

○栗東市地区計画等の案の作成手続に関する条例施行規則

平成 21 年 12 月 24 日

規則第 44 号

(趣旨)

第 1 条 この規則は、栗東市地区計画等の案の作成手続に関する条例(平成 2 年栗東町条例第 14 号。以下「条例」という。)の施行に関し、必要な事項を定めるものとする。

(意見書の提出)

第 2 条 条例第 4 条の規定に基づき意見を提出しようとする者は、地区計画等の原案に関する意見書(別記様式第 1 号)により行うものとする。

(申出書の提出)

第 3 条 条例第 5 条第 1 項の規定に基づき申出を行おうとする者は、地区計画等の案等に関する申出書(別記様式第 2 号)により行うものとする。

2 前項の申出書には、次に掲げる図書を添付するものとする。

- (1) 地区計画等の区域図(縮尺 2,500 分の 1 以上)
- (2) 現況図(縮尺 500 分の 1 以上)
- (3) 土地利用計画図(縮尺 500 分の 1 以上)
- (4) 区域内の土地所有者等の一覧表(別記様式第 3 号)
- (5) 同意書(別記様式第 4 号)
- (6) 関係自治会の同意書(ただし、市長がやむを得ないと判断した場合は、省略することができる。)
- (7) 土地所有者等に対する説明会報告書(別記様式第 5 号)
- (8) 周辺住民等への説明に関する報告書(別記様式第 6 号)
- (9) 周辺環境等への配慮に関する資料(別記様式第 7 号)
- (10) 雨水排水計画検討報告書
- (11) 対象となる土地の登記所備付の地図の写し
- (12) 土地登記簿謄本(交付作成後 3 箇月以内のもの)
- (13) 建物の建物登記簿謄本(交付作成後 3 箇月以内のもの)
- (14) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認めるもの
(同意の条件)

第 4 条 条例第 5 条第 2 項の規定に基づく利害関係人の同意は、次に掲げる方法によるものとする。

- (1) 同意した利害関係人の土地(所有する者が同意しても、所有権以外の利害関係を有する者が同意しない場合は、同意した土地と見なさない。)の地積が土地の総地積の 3 分の 2 以上であること。
- (2) 同意した利害関係人の人数が利害関係人の総数の 3 分の 2 以上であること。

附 則

この規則は、平成 22 年 4 月 1 日から施行する。

別記様式第1号(第2条関係)

地区計画等の原案に関する意見書

年 月 日

栗東市長 様

提出者 住 所
(法人の場合は所在地)

氏 名 印

(法人の場合は名称及び代表者の氏名)

連絡先

栗東市地区計画等の案の作成手続に関する条例第4条の規定により、意見書を提出します。

地区計画等の名称		
権利を有する土地	所在地番	
	権利の種類	
	面積	
意見の要旨		
理由(具体的に)		

様式第 2 号(第 3 条関係)

地区計画等の案等に関する申出書

年 月 日

栗東市長 様

提出者 住 所
(法人の場合は所在地)

氏 名 印
(法人の場合は名称及び代表者の氏名)

連絡先

栗東市地区計画等の案の作成手続に関する条例第 5 条第 1 項の規定により、次のとおり申し出ます。

1 地区計画の種類		
2 地区計画の名称		
3 地区計画の位置		
4 地区計画の区域面積		
5 申出の区分	<input type="checkbox"/> 地区計画等に関する都市計画の決定 <input type="checkbox"/> 地区計画等に関する都市計画の変更 <input type="checkbox"/> 地区計画等の案の内容となるべき事項	
6 区域の整備、開発及び保全の方針	地区計画の目標	
	土地利用の方針	
	地区施設の整備方針	
	建築物等の整備方針	
	その他当該区域の整備、開発及び保全に関する方針	
7 地区整備計画	地区施設の配置及び規模	
	建築物等に関する事項	
	土地の利用に関する事項	
備 考		

(都市計画の申出に係る理由書)

様式第 4 号(第 3 条関係)

(申出者)

様

同意書

栗東市地区計画等の案の作成手続に関する条例第 5 条の規定に基づき地区計画等の案等の申出に同意します。

番号	土地又は建物の所在地	権利の種別	土地の 面積(m ²)	土地所有者等		印
				住所	氏名	

備考

- 1 「権利の種別」欄には、所有権、借地権等の別を記入してください。
- 2 法人の場合は、「土地所有者等の住所」欄に法人の所在地を、「氏名」欄には法人の名称及び代表者の氏名を記入し、代表者印を押印してください。
- 3 印鑑は、実印によるものとし、印鑑登録証明書を添付してください。

土地所有者等に対する説明会報告書

1 説明会等開催状況

番号	周知方法	実施日時	実施場所	参加人数	周知先の範囲

2 参加者の主な意見(賛成、反対、その他)及び質疑応答の内容

--

3 その他

- (1) 説明会等で周知を行った資料を添付してください。
- (2) 説明会等の通知を行った通知文等を添付してください。

周辺住民等への説明に関する報告書

1 説明会等開催状況

番号	周知方法	実施日時	実施場所	参加人数	周知先の範囲

2 参加者の主な意見(賛成、反対、その他)及び質疑応答の内容

--

3 その他

- (1) 説明で周知を行った資料を添付してください。
- (2) 説明の通知を行った通知文等を添付してください。

様式第7号(第3条関係)

周辺環境等への配慮に関する資料

都市の環境(大気、騒音、振動、水質、地質、日照、動物、植物、生態系等)に関する検討事項

周辺地区との調和(景観、自然とのふれあい、住民交流等)に関する検討事項

その他(防災、交通、福祉等)に関する検討事項

注

当該地区計画等の案に関する申出により行われるまちづくりによって、現況の都市計画が行われるまちづくりと比較して、周辺環境にどのような効果又は影響を与えるかについて検討した内容を記述してください。