

緑化面積の算定について

緑化面積は、次に掲げるものの面積の合計とします。

植栽は道路に面した部分に重点的に配置するものとします。

<緑化面積の算定基準>

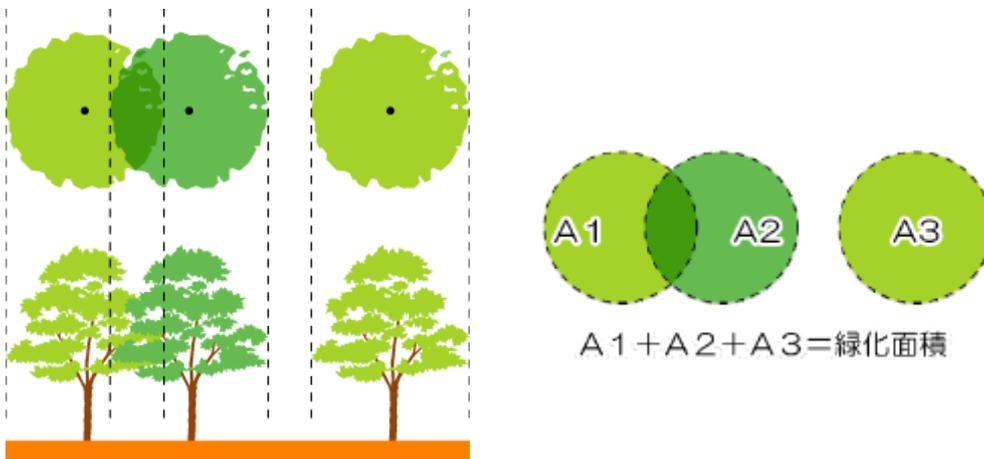
ア 既存の樹林の場合は、その樹林を形成している土地の面積。

イ 既存の独立した樹木や高木の単木植栽については、樹冠の水平投影面積。

※ 高木とは、成木に達した時に、その高さが概ね4m以上となるものをいいます。

<樹冠の水平投影面積について>

高さ1m以上の樹木ごとの樹冠の水平投影面は、下表に掲げる半径をその半径とし、当該樹木の幹の中心をその中心とする円とみなして算出します。

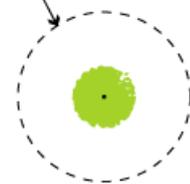


樹木の高さは、それぞれの樹種の成木の高さを想定して判断します。

成木の高さは、「緑化樹木ガイドブック／財団法人 建設物価調査会」によるものとします。

樹木の高さ	半径	面積
1m以上 2.5m未満	1.1m	3.8㎡
2.5m以上 4m未満	1.6m	8.0㎡
4m以上	2.1m	13.8㎡

成木時の樹幹の
水平投影面積

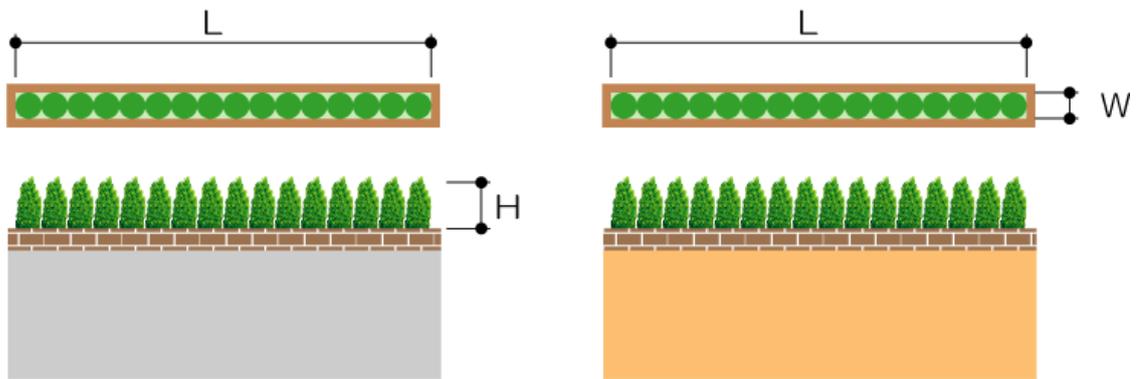


ウ その他の樹木等については、それらの存する一団の土地の面積。

ただし、敷地面積100㎡あたり、1本以上の高木があること。

また、除草などの手入れがなされる見込みのものに限ります。

エ 生け垣は、原則としてその水平投影面積。ただし公道に接するものについては、その立面積。



公道に面した生垣は、
 $L \times H = \text{緑化面積}$

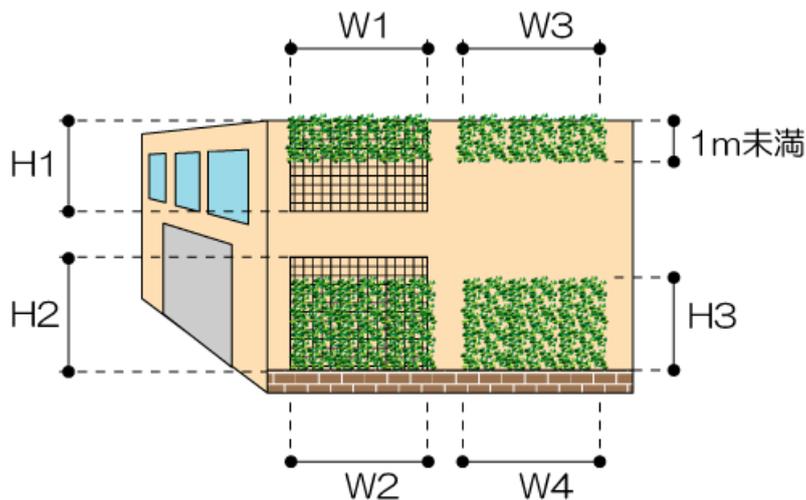
公道以外に面した生垣は、
 $L \times W = \text{緑化面積}$

※ 高さ1 m以上で、所定の要件を満たす生垣について、助成制度があります。ご活用ください。

(栗東市いけがき設置奨励補助金条例)

オ 建築物の壁面（バルコニー、ベランダ等の外壁面を含む。）、擁壁、棚等を植物で覆う場合は、原則としてその垂直投影面積。

- 植物（つる性の植物に限らない）を支えるための補助資材を設置する場合は、その補助資材のある部分の面積とします。
- 補助資材を用いないでつる性の植物を植栽する場合は、植栽部分の延長に1 mを乗じた面積とします。植栽時における高さが1 mを越える場合は、植栽部分の延長に植栽時の高さを乗じた面積とします。
- a、bの場合以外では、植物のある部分を計上します。



補助資材を使用する場合 $W1 \times H1$ 、 $W2 \times H2$

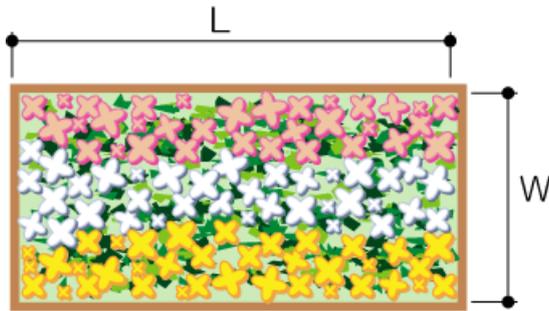
補助資材を使用しない場合 $W3 \times 1 \text{ m}$ （1 m未満の場合）

$W4 \times H3$ （1 mを超える場合）

カ 建築物の屋上で、樹木等の植物が生育するための土壌、その他の資材で表面が覆われている部分で、維持管理が十分される見込みのものの水平投影面積。

キ 草花等の植物が生育するための土壌、その他の資材で表面が覆われている部分で、維持管理が十分される見込みのものの水平投影面積（花壇等）。

※ 登はん性植物と組み合わせたパーゴラ（藤棚等）については、その設備の水平投影面積とします。



$L \times W = \text{緑化面積}$

ク 芝、その他の地被植物などで表面が覆われている部分で、維持管理が十分される見込みのものの水平投影面積。

ケ のり面の保護のために造成された雑草地で、維持管理が十分される見込みのものの水平投影面積。

コ 緑化ブロックや芝生保護材を用いた駐車場の水平投影面積。

サ 透水性舗装やグラウンドの水平投影面積の10%。

※ 噴水、水流、池、滝、築山、彫像、灯籠、石組、飛石、日陰棚（植栽のないもの）などの修景施設は、緑化面積に含めません。
ただし、歴史街道景観エリア等において、敷地内に緑地を確保することが難しいと判断される場合は、周辺の景観に調和した板塀、土塀の立面積を緑地として計上することができます。

● 緑化面積の算定時の注意

- ・ 緑化面積は、公道に接する場合の生垣をのぞき、水平投影面積とします。
- ・ 緑化面積に占める高木の割合は30%以上を標準とします。
敷地条件などによりやむを得ない場合はこの限りではありません。
- ・ バルコニー、出窓などの下部（水平投影部分）の植栽については、緑化面積に算入しません。
- ・ つるものは低木として扱います。
- ・ 樹種が高木でも、低く刈り込んで使用する場合は低木として、また、生け垣として使用する場合は生け垣として扱います。
- ・ 苗木床、野菜畑、温室・ビニールハウスなどは植栽された土地とは見なしません。

● <寸法規格基準の測定法>

- 樹 高 … 根元から樹冠までの寸法
- 枝 幅 … 木の四方面の平均幅
- 幹 周 り … 根元から 1.2m の高さの所の幹の周りの長さ

