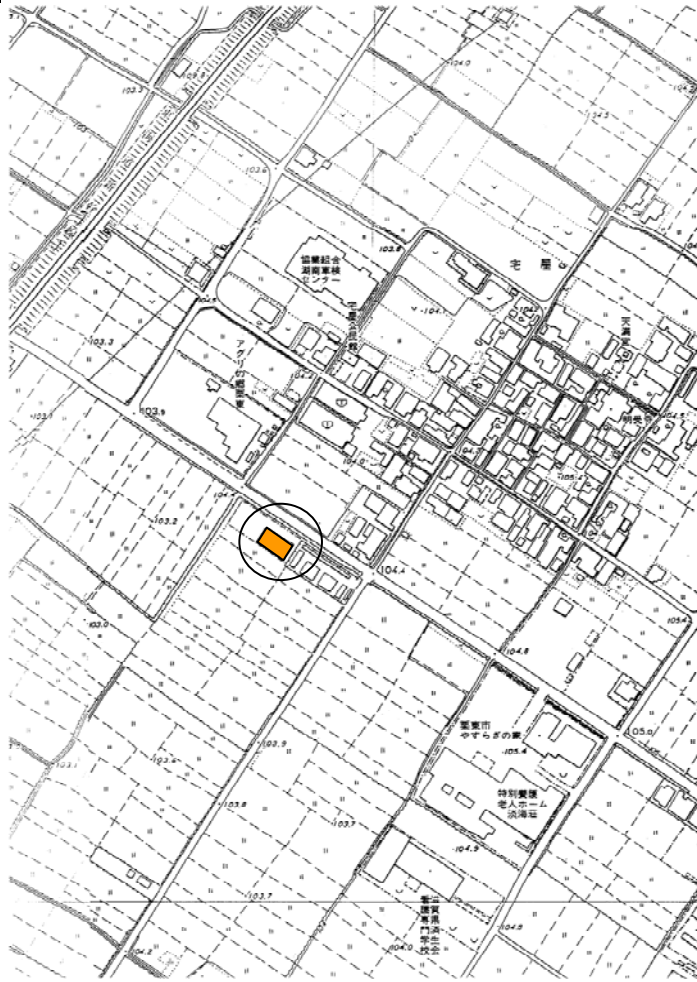


## 保有土地の取得目的・経緯等

区分	事業No.21 公共事業用地取得事業（出庭地先）
当初の取得目的	新幹線駅前整備公共事業用地先行取得。
取得に至る経緯	<p>平成6年12月 ○用地取得業務依頼 「本物件は、栗東町総合計画に基づき、計画的なまちづくりの形成を図るため、新幹線駅前整備公共事業用地を先行取得する必要がある。」</p> <p>平成6年12月 ○委託覚書締結 ・用地取得面積 638㎡ ・事業年度 平成6年度～平成7年度 ・委託事業費 43,197千円</p> <p>平成7年5月 ○用地売買契約締結</p>
その後の状況	<p>平成8年3月（事業面積の変更）、平成13年3月、平成16年3月（事業面積の変更）、平成19年3月に委託変更覚書を締結して、委託期間を平成29年3月31日まで延長。</p> <p>（平成22年度末用地面積 456.30㎡）</p>
事業進捗状況、現況	新幹線事業の中止に伴い、県道片岡栗東線の拡幅事業をはじめ周辺の道路整備事業に係る代替地として保有中。

位置図



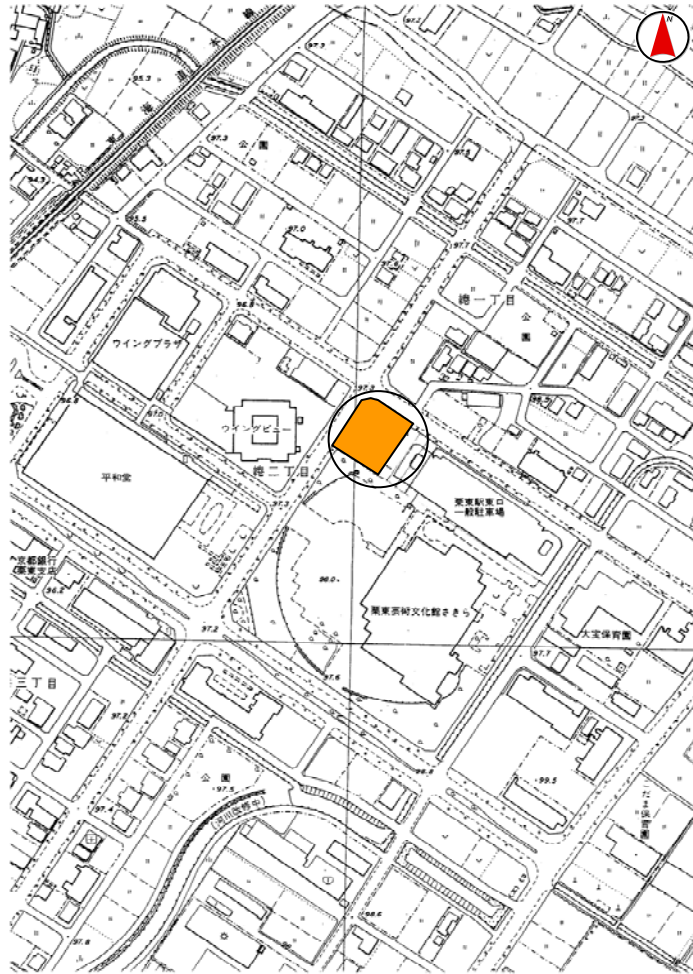
現況写真



## 保有土地の取得目的・経緯等

区分	事業No.23 栗東町民会館建設用地取得事業
当初の取得目的	町民会館建設用地先行取得
取得に至る経緯	<p>平成7年1月      ○用地取得業務依頼  「本物件は、栗東町の新しい玄関口である栗東駅前に、栗東町民会館建設基本構想に基づき、栗東の顔となるべく町民会館の建設を実施するため、当用地の先行取得する必要がある。」</p> <p>平成7年2月      ○委託覚書締結  ・用地取得面積 36,205.32㎡  ・事業年度 平成6年度～平成7年度  ・委託事業費 4,121,471千円</p> <p>平成7年3月      ○用地売買契約締結</p>
その後の状況	<p>平成8年3月、平成9年3月及び4月に市が買い戻し。</p> <p>平成7年7月、平成9年4月、平成19年3月に事業面積の変更及び委託期間を平成24年3月31日まで延長する委託変更覚書を締結。</p> <p>(平成22年度末用地面積 1,633.09㎡)</p>
事業進捗状況、現況	<p>事業残地が地区整備計画区域に指定されているため、公共事業用地しか活用できない。</p> <p>駐車場用地等として賃貸借による活用中。</p>

位置図



現況写真

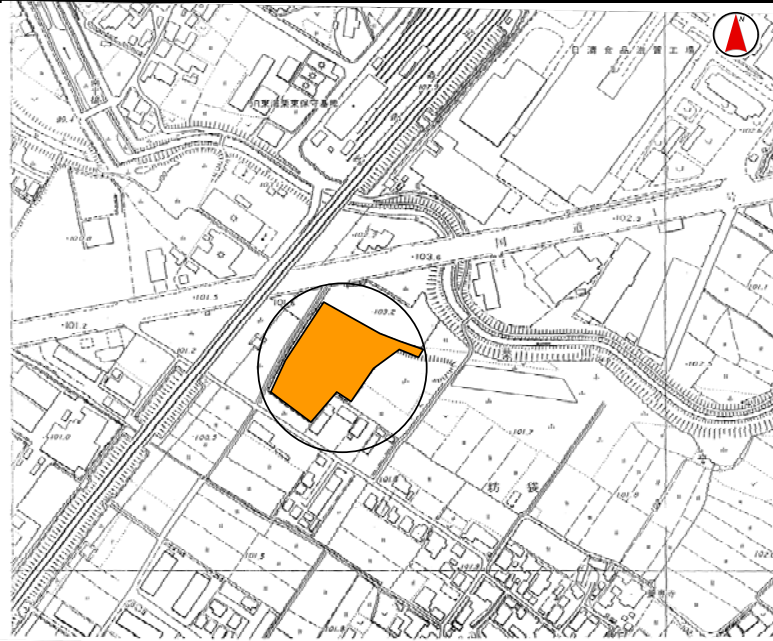


## 保有土地の取得目的・経緯等

区 分	事業№.28 葉山川改良工事用地取得事業
当初の取得目的	滋賀県葉山川中小河川改良事業に伴う協力依頼による移転企業に係る交換用地の先行取得
取得に至る経緯	<p>平成3年12月 ○草津・栗東開発事業団役員会で用地取得承認 「企業誘致用地として取得」</p> <p>平成3年12月 ○売買契約締結</p> <p>平成6年10月 ○用地取得業務依頼 「滋賀県が進める葉山川中小河川改良事業に伴う用地買収について、移転企業より代替地の要望が出されている。しかし、既に草津栗東開発事業団より買収されている土地では面積が不足し、形状も不整形なことから、追加買収して代替用地として確保する。また、本件については、滋賀県草津土木事務所からの依頼文章に基づくものである。」</p> <p>平成6年10月 ○委託覚書締結 ・ 用地取得面積 1,588.54㎡ ・ 事業年度 平成6年度 ・ 委託事業費 418,332千円</p> <p>平成6年10月～ ○用地売買契約締結</p> <p>平成7年8月 ○用地追加取得業務依頼 「葉山川平地化事業の実施に伴い、代替用地を提供するについて、用地が必要となるため、今日迄に取得した用地と併せ、一事業にまとめるための変更」</p>

	<p>平成7年10月 ○委託変更覚書締結</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・用地取得面積 7,463.42㎡</li> <li>・事業年度 平成12年度</li> <li>・委託事業費 2,667,332千円</li> </ul> <p>平成8年5月 ○用地処分に伴う業務依頼 「葉山川改良事業による移転企業用地と本事業の代替用地との交換に伴う変更」</p> <p>平成8年5月 ○委託変更覚書締結</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・用地面積 6,170.32㎡</li> <li>・事業年度 平成12年度</li> <li>・委託事業費 2,691,037千円</li> </ul> <p>平成13年3月 ○用地処分等に伴う業務依頼 「葉山川改良工事の進捗遅延等に伴う変更」</p> <p>平成13年5月 ○委託変更覚書締結</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・用地面積 5,145.06㎡</li> <li>・事業年度 平成20年度</li> <li>・委託事業費 2,232,815千円</li> </ul>
その後の状況	<p>平成21年3月に委託変更覚書を締結して、委託期間を平成28年3月31日まで延長。</p> <p>(平成22年度末用地面積 5,145.06㎡)</p>
事業進捗状況、現況	<p>県と譲渡に向けた協議中。</p>

位置図



現況写真



国道側入り口付近より



貸付土地(資材置き場部分)



貯水池部分(平成23年度撤去)



貸付土地(駐車場部分)



フェンス裏部分



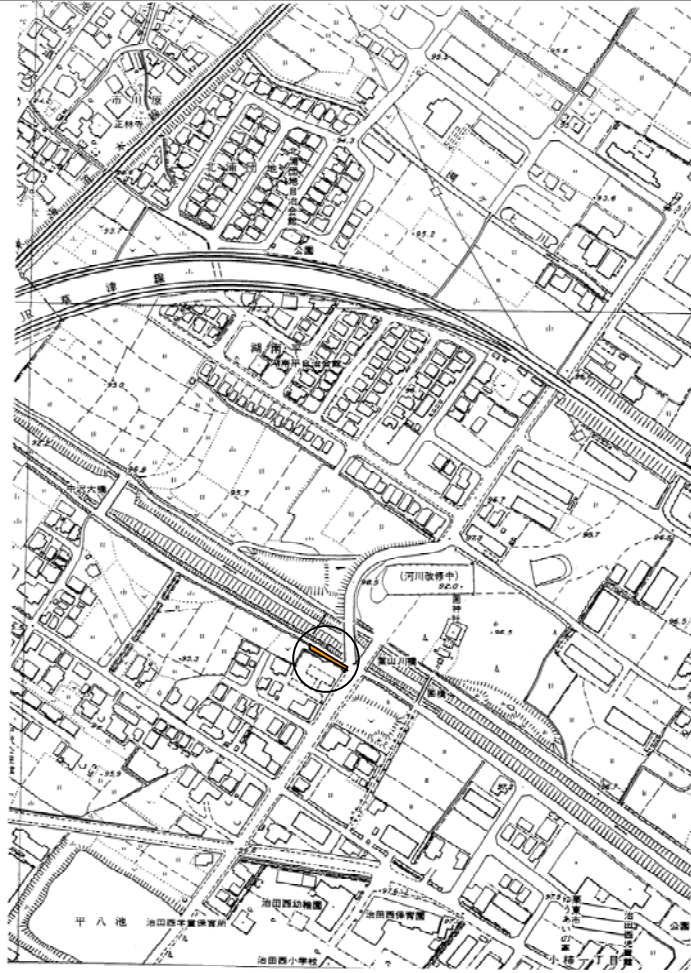




保有土地の取得目的・経緯等

区分	事業No.32 町道葉山川側道2号線整備事業
当初の取得目的	葉山川側道整備のため拡幅用地取得
取得に至る経緯	<p>平成7年9月 ○用地取得業務依頼 「本物件は、河川の管理更には、その道路を有効活用し市街化の促進を目的とし、又最近の交通量増加に伴う道路整備のため、拡幅用地を取得する必要がある。」</p> <p>平成7年10月 ○委託覚書締結 ・用地取得面積 705.92㎡ ・事業年度 平成7年度～平成12年度 ・委託事業費 190,661千円</p> <p>平成8年11月 ○用地売買契約締結</p>
その後の状況	<p>平成13年3月 用地の一部処分に伴う事業面積の変更による委託変更覚書締結後、平成15年3月、平成18年3月、平成21年3月に委託変更覚書を締結して、委託期間を平成26年3月31日まで延長。</p> <p>(平成22年度末用地面積 180㎡)</p>
事業進捗状況、現況	既に道路用地として供している。

位置図



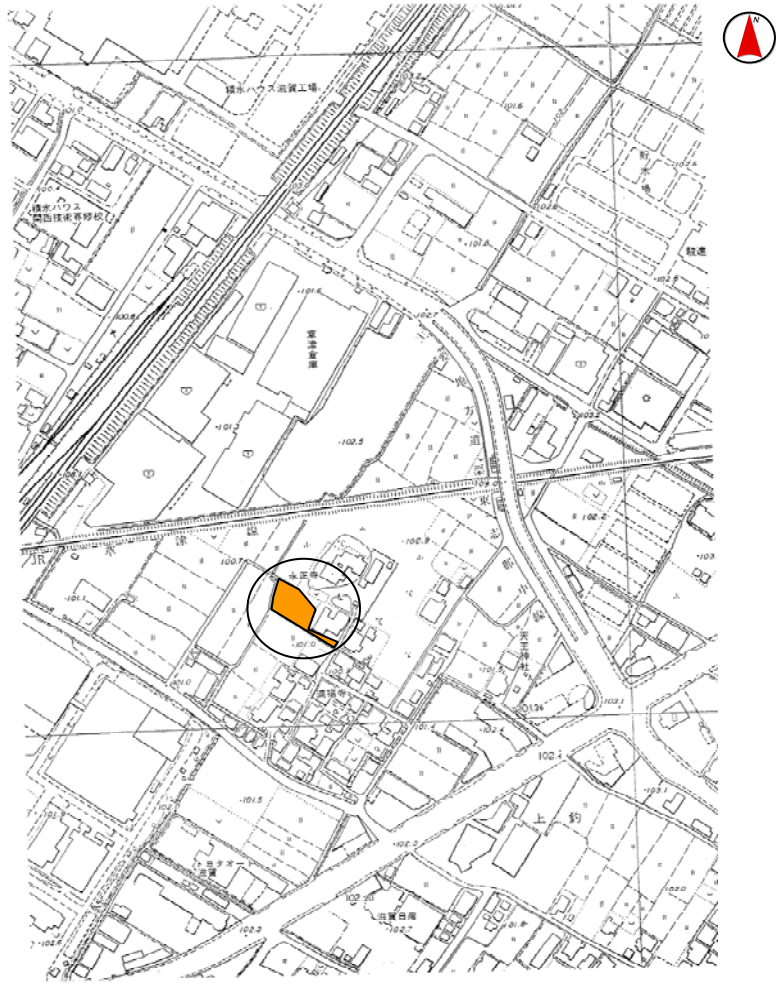
現況写真



保有土地の取得目的・経緯等

区分	事業№.33 公共事業用地取得事業（上鉤3）
当初の取得目的	新幹線新駅設置周辺整備に伴う先行用地取得
取得に至る経緯	<p>平成7年10月 ○用地取得業務依頼 「本物件は、新幹線新駅設置に伴う周辺整備のため区画整理事業の円滑な推進を図るため、用地の先行取得する必要がある。」</p> <p>平成7年12月 ○委託覚書締結 ・用地取得面積 879㎡ ・事業年度 平成7年度～平成12年度 ・委託事業費 97,318千円</p> <p>平成8年1月 ○用地売買契約締結</p>
その後の状況	<p>平成13年3月、平成16年3月、平成19年3月に委託変更覚書を締結して、委託期間を平成27年3月31日まで延長。</p> <p>（平成22年度末用地面積 879㎡）</p>
事業進捗状況、現況	<p>新幹線事業の中止に伴う後継プランの実施の中で、当該地の周辺に集落間道路が整備予定であることから、同事業の代替用地として保有中。</p>

位置図



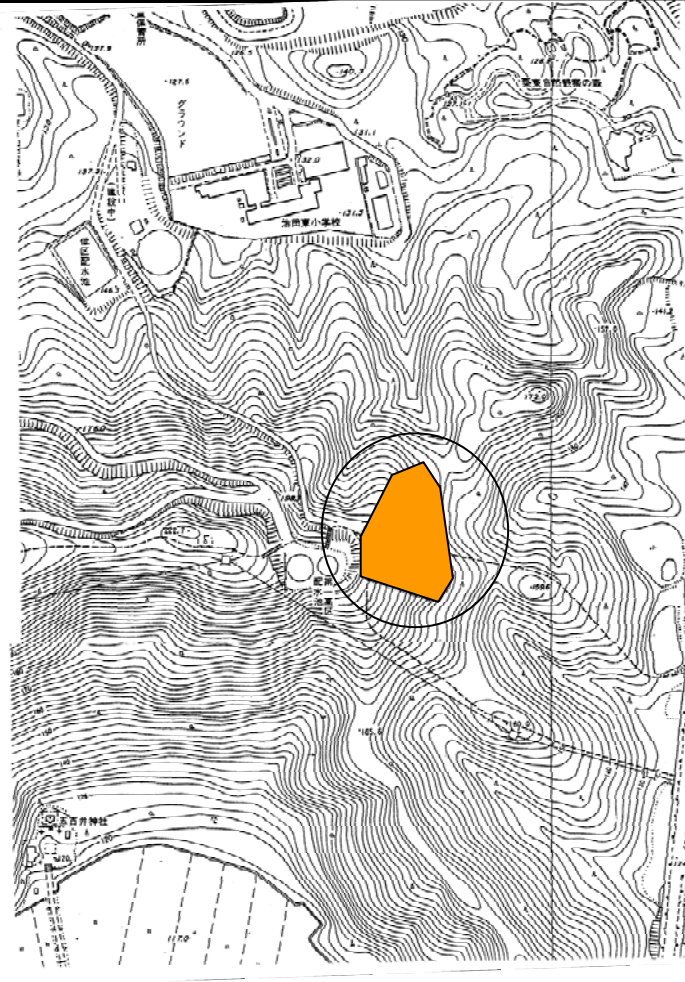
現況写真



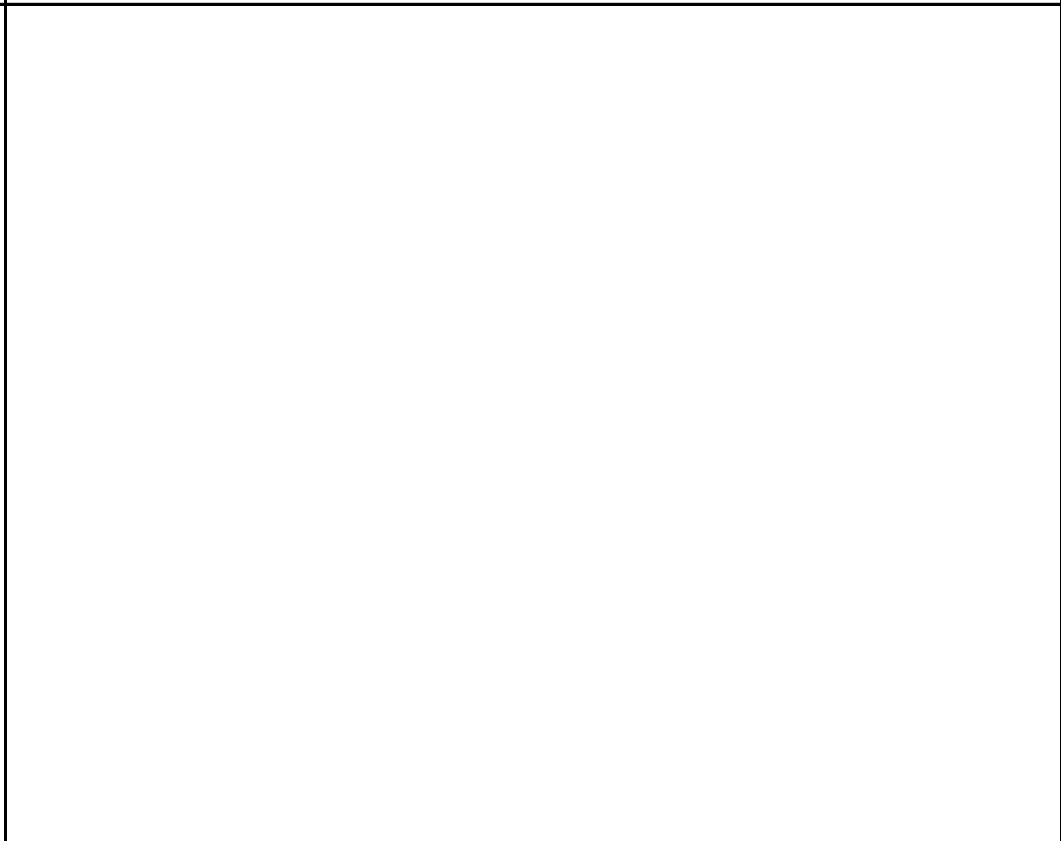
## 保有土地の取得目的・経緯等

区分	事業No.44 公共事業用地取得事業（安養寺地先）
当初の取得目的	安養寺山における計画実施のための先行取得
取得に至る経緯	<p>平成8年12月 ○用地取得業務依頼 「本物件は、安養寺山第一高区配水池敷地及び自然観察の森、隣接に位置し、安養寺山風致地区の指定を受けると共に、昭和47年には都計公園7・6・4安養寺山公園の指定を受けるなど、当該安養寺山における本町の構想、計画を実施するため、用地の先行取得をする必要がある。」</p> <p>平成8年12月 ○委託覚書締結 ・用地取得面積 5,025㎡ ・事業年度 平成8年度～平成12年度 ・委託事業費 41,613千円</p> <p>平成9年2月 ○用地売買契約締結</p>
その後の状況	<p>平成13年3月、平成16年3月、平成19年3月に委託変更覚書を締結して、委託期間を平成25年3月31日まで延長</p> <p>（平成22年度末用地面積 5,025㎡）</p>
事業進捗状況、現況	当該地を活用した整備計画の着手時期は未定。

位置図



現況写真



保有土地の取得目的・経緯等

区分	事業No.45 旧葉山川廃川敷地用地取得事業 (No.1)
当初の取得目的	旧葉山川廃川敷地払い下げに伴う先行取得
取得に至る経緯	<p>平成9年3月 ○用地取得業務依頼 「旧葉山川廃川敷地5,389.6㎡を県より払い下げ（有償譲渡）を受け、土地利用計画に基づき公共用地（公園・緑地・公共施設等）は町で、その他は個人に払い下げるのに先行取得することが必要なため」</p> <p>平成9年4月 ○委託覚書締結 ・用地取得面積 5,389.60㎡ ・事業年度 平成9年度～平成18年度 ・委託事業費 584,964千円</p> <p>平成9年4月 ○用地売買契約締結</p>
その後の状況	<p>平成19年3月に、これまでの用地の一部処分に伴う事業面積変更及び委託期間を平成24年3月31日まで延長する委託変更覚書を締結</p> <p>（平成22年度末用地面積 2,610㎡）</p>
事業進捗状況、現況	<p>事業用地のうち、六地蔵地先は、買い戻し完了。手原区画整理事業用地の一部は、平成22年度に民間への売却済みであるが、残地は処分手続き中。</p>

位置図

手原1丁目  
18街区1



現況写真

手原18街区1

