

平成 22 年 度

栗 東 市 土 地 開 発 公 社
事 業 報 告 書 及 び 決 算 書

栗東市土地開発公社

平成 22 年度 事業報告書 総括

新幹線新駅事業中止の負の影響により、昨年度と同様に暫定的措置として市から金融支援を受け一定の状況を維持する中で、新幹線新駅関連事業用地や長期保有地により抱えている多額の簿価と借入金の低減を図るため、保有地の積極的な処分により、公社財政の健全化に努めました。

また、栗東新都心地区における「まちづくり基本構想」（後継プラン）の具現化を図るとともに、企業立地促進法を活用し、「環境」と「新技術」をテーマとした産業系の新たなまちづくりを目指すため、プロパー事業として「栗東新産業地区工業団地整備事業」を推進し、中核となる企業立地の実現に努めました。

なお、資金調達については、金利上昇による利息の増大抑止と安定的な資金調達を目的に融資の枠組みの拡大に努めましたが、今後においては、保有地処分計画に基づく用地処分の遂行と「後継プラン」に基づく事業推進による将来見通しの確立により、資金調達の安定化を図ってまいります。

平成 22 年度の主な事業としましては

用地取得としては、土地造成事業では、栗東新産業地区工業団地整備事業で

49,815.75㎡ 1,705百万円

用地処分としては、公有地取得事業では、都市計画道路山手幹線用地取得事業 他7事業

で 6,355.13㎡ 568百万円

土地造成事業では、栗東新産業地区工業団地整備事業で

53,717.74㎡ 2,364百万円

平成 22 年度末の土地開発公社の用地保有状況は、

面積 164,682.42㎡

簿価 18,945百万円 であります。

事業報告書

1. 業務実施状況

(1) 取得および造成

| 事業名 | | 施行地 | 事業量 (㎡) | 取得契約額 (円) | 備考 |
|--------|-----------------|------|------------|---------------|---------|
| 土地造成事業 | 栗東新産業地区工業団地整備事業 | 蜂屋 他 | 49,815.75 | 1,705,090,676 | 用地費、補償費 |
| | 土地造成事業取得合計 | | 49,815.75 | 1,705,090,676 | |

(2) 処分

| 事業名 | | 施行地 | 事業量 (㎡) | 処分額 (円) | 備考 (処分先等) |
|---------|---------------------|------|------------|--------------------------|--------------|
| 公有地取得事業 | 都市計画道路山手幹線用地取得事業 | 下戸山 | 2,001.17 | 76,911,571 | 滋賀県 |
| | 公共事業用地取得事業(上鉤2) | 上鉤 | 27.76 | 9,401,891 | 個人 |
| | 旧葉山川廃川敷用地取得事業(No.1) | 手原 他 | 90.16 | 12,532,077 | 栗東市 法人 |
| | 旧葉山川廃川敷用地取得事業(No.2) | 六地藏 | 67.37 | 3,721,514 | 栗東市 |
| | 手原東部整備事業用地取得事業 | 手原 | 144.00 | 51,865,392 | 法人 |
| | 栗東町庁舎敷地拡張事業 | 安養寺 | 137.34 | 19,800,000 | 栗東市 |
| | 公共公益施設用地取得事業 | 下鉤 | 2,704.33 | 299,999,439 | 栗東市 |
| | 代替用地取得事業(No.1) | 北中小路 | 1,183.00 | 93,798,680 | 個人 |
| | 公有地取得事業処分合計 | | | 6,355.13 | 568,030,564 |
| 土地造成事業 | 栗東新産業地区工業団地整備事業 | 蜂屋 | 53,717.74 | 2,364,271,066 (補助金含む) | 法人 |
| | 土地造成事業処分合計 | | 53,717.74 | 2,364,271,066 | |

2. 理事会等に関する事項

(1) 理事会議決事項

| 議案番号 | 議決年月日 | 議 案 | |
|------|-----------|------------------------------|------|
| 9 | H22.5.7 | 契約の締結について(造成工事) | 原案可決 |
| 10 | H22.5.7 | 契約の締結について(埋蔵文化財調査) | 原案可決 |
| 11 | H22.5.26 | 平成21年度事業報告及び決算書について | 原案可決 |
| 12 | H22.5.26 | 保有地の処分について | 原案可決 |
| 13 | H22.7.27 | 栗東市普通財産の取得について | 原案可決 |
| 14 | H22.7.27 | 事業用地の処分について | 原案可決 |
| 15 | H22.7.27 | 平成22年度補正予算(第1号)について | 原案可決 |
| 16 | H22.8.27 | 変更契約(開発許可申請業務)の締結について | 原案可決 |
| 17 | H22.8.27 | 変更契約(造成工事)の締結について | 原案可決 |
| 18 | H22.9.24 | 事業の受託について | 原案可決 |
| 19 | H22.9.24 | 平成22年度補正予算(第2号)について | 原案可決 |
| 20 | H22.9.24 | 事業用地の処分に係る覚書の締結について | 原案可決 |
| 21 | H22.10.18 | 平成22年度栗東市土地開発公社補正予算(第3号)について | 原案可決 |
| 22 | H22.10.18 | 事業用地の処分について | 原案可決 |
| 23 | H22.11.5 | 栗東新産業地区工業団地整備事業の変更について | 原案可決 |
| 24 | H22.11.5 | 平成22年度栗東市土地開発公社補正予算(第4号)について | 原案可決 |
| 25 | H22.11.5 | 土地の取得について | 原案可決 |
| 26 | H22.12.22 | 保有地の処分について | 原案可決 |
| 1 | H23.1.25 | 保有地の処分について | 原案可決 |
| 2 | H23.1.25 | 平成22年度栗東市土地開発公社補正予算(第5号)について | 原案可決 |
| 3 | H23.1.25 | 保有地の処分について | 原案可決 |
| 4 | H23.3.23 | 受託事業の変更について | 原案可決 |
| 5 | H23.3.23 | 保有地の処分について | 原案可決 |
| 6 | H23.3.23 | 平成22年度栗東市土地開発公社補正予算(第6号)について | 原案可決 |
| 7 | H23.3.23 | 平成23年度栗東市土地開発公社事業計画及び予算について | 原案可決 |

3. 役員に関する事項

(1) 役員(平成23年3月31日現在)

| 役職名 | 氏名 | 摘 要 | | |
|------|--------|-----------|----------|---------------|
| | | 就任 | 任期 | 現職名 |
| 理事長 | 野村 昌弘 | H22.11.18 | H24.3.31 | 市長 |
| 理事 | 國松 清太郎 | H22.4.1 | H24.3.31 | 市議会議員 |
| 理事 | 宇野 哲 | H22.4.1 | H24.3.31 | 市議会議員 |
| 理事 | 下田 善一郎 | H22.4.1 | H24.3.31 | 市議会議員 |
| 理事 | 川崎 和雄 | H22.4.1 | H24.3.31 | 学識経験者 |
| 理事 | 中西 榮助 | H22.4.1 | H24.3.31 | 学識経験者 |
| 理事 | 藤崎 聰 | H22.4.1 | H24.3.31 | 学識経験者 |
| 理事 | 青木 宏 | H22.4.1 | H24.3.31 | 学識経験者 |
| 理事 | 中井 建夫 | H22.4.1 | H24.3.31 | 学識経験者 |
| 理事 | 北野 一郎 | H22.4.1 | H24.3.31 | 総務部長 |
| 常務理事 | 駒井 義昭 | H22.4.1 | H24.3.31 | 総務部理事(兼)市長公室長 |
| 監事 | 松田 武芳 | H22.4.1 | H24.3.31 | 学識経験者 |
| 監事 | 山本 隆雄 | H22.4.1 | H24.3.31 | 学識経験者 |

(2) 期間中の変更

| 役職名 | 氏名 | 変 更 | | |
|-----|-------|-----------|-----|------------|
| | | 年月日 | 内 容 | 備 考 |
| 理事 | 中村 洋三 | H22.9.1 | 辞任 | 副市長職の辞任に伴う |
| 理事 | 國松 正一 | H22.11.17 | 辞任 | 市長職の辞任に伴う |
| 理事 | 野村 昌弘 | H22.11.18 | 就任 | |

平成22年度 栗東市土地開発公社 損益計算書

(平成22年 4月 1日から平成23年 3月31日まで)

(単位:円)

| | | |
|-------------------|---------------|---------------|
| 1. 事業収益 | | |
| (1) 公有地取得事業収益 | 568,030,564 | |
| (2) 土地造成事業収益 | 2,191,271,066 | |
| (3) 附帯等事業収益 | 29,548,524 | |
| (4) 補助金等収益 | 173,000,000 | |
| (5) 借入金支払利息収益(注1) | 289,990,151 | 3,251,840,305 |
| 2. 事業原価 | | |
| (1) 公有地取得事業原価 | 563,170,286 | |
| (2) 土地造成事業原価 | 2,295,514,248 | |
| (3) 支払利息(注2) | 289,990,151 | 3,148,674,685 |
| 事業総利益 | | 103,165,620 |
| 3. 販売費及び一般管理費 | | |
| (1) 人件費 | 14,467,276 | |
| (2) 経費 | 4,761,525 | 19,228,801 |
| 事業利益 | | 83,936,819 |
| 4. 事業外収益 | | |
| (1) 受取利息 | 451,225 | |
| (2) 雑収益 | 515,836 | 967,061 |
| 経常利益 | | 84,903,880 |
| 当期純利益 | | 84,903,880 |

(注1) 栗東市依頼分公有用地にかかる借入金支払利息のうち、取得原価に算入せず単年度清算することにより、栗東市から収入する支払利息相当額である。

(注2) 借入金支払利息収益に対応する支払利息である。

平成22年度 栗東市土地開発公社貸借対照表

(平成23年 3月31日現在)

資 産 の 部

(単位:円)

1. 流動資産

| | | |
|--------------|----------------|-----------------------|
| (1) 現金及び預金 | 1,263,027,049 | |
| (2) 未収金 | 503,440,746 | |
| (3) 公有用地 (注) | 15,080,105,297 | |
| (4) 代替地 | 2,142,107,473 | |
| (5) 開発中土地 | 1,723,076,299 | |
| (6) 前渡金 | 12,550,800 | |
| 流動資産合計 | | <u>20,724,307,664</u> |

2. 固定資産

| | | |
|------------|----------|----------|
| (1) 有形固定資産 | | |
| ア車両 | 0 | |
| イ減価償却累計額 | <u>0</u> | |
| 固定資産合計 | | <u>0</u> |

資 産 合 計 20,724,307,664

(注) 公有用地については、当該事業用地を取得するにあたり、処分した代替用地の処分価格とその簿価との差額を当該事業用地の簿価に含んでいる。
その詳細については、付属明細書中平成22年度公有用地明細表に表示している。

平成22年度 栗東市土地開発公社貸借対照表

(平成23年 3月31日現在)

負債の部

(単位:円)

1. 流動負債

| | |
|-----------|----------------|
| (1) 未払金 | 6,840,754 |
| (2) 短期借入金 | 19,170,615,766 |
| (3) 預り金 | 2,531,693 |
| (4) 前受収益 | 1,267,508 |

流動負債合計 19,181,255,721

2. 固定負債

| | |
|---------------------|---------------|
| (1) 長期借入金 | 1,100,000,000 |
| (2) 引当金 ア退職給付引当金 | 2,851,800 |

固定負債合計 1,102,851,800

負債合計 20,284,107,521

資本の部

1. 資本金

| | |
|----------|------------|
| (1) 基本財産 | 10,000,000 |
|----------|------------|

資本金合計 10,000,000

2. 準備金

| | |
|-------------|-------------|
| (1) 前期繰越準備金 | 345,296,263 |
| (2) 当期純利益 | 84,903,880 |

準備金合計 430,200,143

資本合計 440,200,143

負債資本合計 20,724,307,664

財 産 目 録

(平成23年3月31日現在)

| 科 目 | 摘 要 | 金 額 (円) | |
|------------------|--|--|-----------------------|
| | | 内 訳 | 計 |
| (資 産) | | | |
| 1. 流動資産 | | | |
| 普通預金 | (株)滋賀銀行栗東支店 (株)関西アーバン銀行栗東支店 栗東市農業協同組合本店 (株)三菱東京UFJ銀行京都中央支店 滋賀中央信用金庫栗東支店 滋賀県信用組合栗東支店 | 1,181,014,963 1,073,838 2,876,501 154,077 119,166 33,653 | |
| 定期預金 | (株)滋賀銀行栗東支店 (株)関西アーバン銀行栗東支店 栗東市農業協同組合本店 (株)三菱東京UFJ銀行京都中央支店 滋賀中央信用金庫栗東支店 滋賀県信用組合栗東支店 | 10,000,000 10,000,000 27,754,851 10,000,000 10,000,000 10,000,000 | |
| 未収金 | 代替用地取得事業No.1 他 | 503,440,746 | |
| 公有用地 | 公共事業用地取得事業(上鈎1) 他28事業 | 15,080,105,297 | |
| 代替地 | 代替用地取得事業No.1 他4事業 | 2,142,107,473 | |
| 開発中土地 | 栗東新産業地区工業団地整備事業 | 1,723,076,299 | |
| 前渡金 | 工事費、用地費前金分 | 12,550,800 | |
| 流動資産合計 | | | 20,724,307,664 |
| 2. 固定資産 | | | |
| 固定資産合計 | | | 0 |
| 資 産 合 計 | | | 20,724,307,664 |
| (負 債) | | | |
| 1. 流動負債 | | | |
| 短期借入金 | (株)滋賀銀行栗東支店 (株)関西アーバン銀行栗東支店 栗東市農業協同組合本店 滋賀中央信用金庫栗東支店 滋賀県信用組合栗東支店 栗東市 | 6,245,644,000 2,628,834,800 7,126,410,966 719,726,000 200,000,000 2,250,000,000 | |
| 未払金 | 測量試験費 他 | 6,840,754 | |
| 預り金 | 工事契約保証金、源泉徴収所得税及び保険料 他 | 2,531,693 | |
| 前受収益 | 前受土地賃貸借料 | 1,267,508 | |
| 流動負債合計 | | | 19,181,255,721 |
| 2. 固定負債 | | | |
| 長期借入金 | 滋賀県 | 1,100,000,000 | |
| 退職給付引当金 | | 2,851,800 | |
| 固定負債合計 | | | 1,102,851,800 |
| 負 債 合 計 | | | 20,284,107,521 |
| 差 引 純 財 産 | | | 440,200,143 |

キャッシュフロー計算書
(平成22年4月1日から平成23年3月31日まで)


| | |
|-------------------------------|-------------------|
| I 事業活動によるキャッシュ・フロー | |
| 公有地取得事業収入 | 366,532,781 |
| 土地造成事業収入 | 2,191,271,066 |
| その他の事業収入 | |
| 附帯等事業収入 | 29,866,174 |
| 借入金支払利息収益 | 289,990,151 |
| その他業務収入 | 4,248,480 |
| 補助金等収入 | 173,000,000 |
| 公有地取得事業支出 | -1,443,270 |
| 土地造成事業支出 | |
| 取得に係る支出 | -2,285,687,012 |
| 管理に係る支出 | -1,327,744 |
| その他の事業支出 | |
| 支払利息 | -289,990,151 |
| 人件費支出 | -12,357,252 |
| その他の業務支出 | -4,593,142 |
| | 小計 |
| | 459,510,081 |
| 利息の受取額 | 451,225 |
| | 事業活動によるキャッシュ・フロー計 |
| | 459,961,306 |
| II 投資活動によるキャッシュ・フロー | |
| | 投資活動によるキャッシュ・フロー計 |
| | 0 |
| III 財務活動によるキャッシュ・フロー | |
| 短期借入れによる収入 | 6,801,099,966 |
| 短期借入金の返済による支出 | -7,535,894,000 |
| 長期借入れによる収入 | 1,100,000,000 |
| | 財務活動によるキャッシュ・フロー計 |
| | 365,205,966 |
| IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額) | 825,167,272 |
| V 現金及び現金同等物期首残高 | 437,859,777 |
| VI 現金及び現金同等物期末残高 | 1,263,027,049 |

監 査 意 見 書

栗東市土地開発公社定款第7条第5項の規定により、平成22年度事業報告書及び財務諸表の各事項について、平成23年5月16日監査した結果、証拠書類・関係諸帳簿と照らし合わせ当公社の事業の執行状況及び会計の状況を正しく示していることを認める。

平成23年5月16日

栗東市土地開発公社

監事 松田武芳 

監事 山本隆雄 