11. 長寿命化のための事業実施予定一覧

計画期間内に実施する計画修繕、改善の事業実施予定について、国の指定する以下の様式に基づいて整理します。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

（1/３）

事業主体名：　栗東市

住宅の区分：　（公営住宅）　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　改良住宅　その他（　　）

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果（千円/年）	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
安養寺団地	A棟	22	中耐4階	H4		2023								給排水（長寿命化）			59,517	
安養寺団地	B棟	16	中耐4階	H1		2023				給排水（長寿命化）							57,770	
安養寺団地	C棟	16	中耐4階	H1		2023					給排水（長寿命化）						58,076	
安養寺団地	D棟	18	中耐3階	H4		2023									給排水（長寿命化）		59,379	
安養寺団地	E棟	16	中耐4階	H2		2023						給排水（長寿命化）					56,642	
安養寺団地	F棟	16	中耐4階	H2		2023							給排水（長寿命化）				56,930	
手原団地	1期	35	高耐6階	H11		2023		エレベーター（安全性確保）								屋上防水・外壁（長寿命化）	72,439	
手原団地	2期	51	高耐7階	H12		2023		エレベーター（安全性確保）									81,018	屋上防水・外壁（長寿命化）
大橋団地	A棟	24	中耐4階	S52		2023											－	
大橋団地	B棟	24	中耐4階	S53		2023	←全面的改善（長寿命化）→										50,143	

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
注２）ＬＣＣ縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名：　栗東市

住宅の区分：　公営住宅　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　改良住宅　その他（　　）

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果（千円／年）	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
十里団地	1棟	6	低耐2階	H13		2023				外壁（長寿命化）					屋上防水（長寿命化）		60,245	
十里団地	2棟	4	低耐2階	H13		2023				外壁（長寿命化）					屋上防水（長寿命化）		60,245	
十里団地	3棟	4	低耐1階	H13		2023				外壁（長寿命化）					屋上防水（長寿命化）		60,407	
十里団地	4棟	6	低耐1階	H13		2023				外壁（長寿命化）					屋上防水（長寿命化）		60,407	
十里改良団地	1期	14	準耐2階	H12		2023							屋上防水（長寿命化）				73,616	
十里改良団地	1期（集合）	6	準耐2階	H12		2023							屋上防水（長寿命化）				73,794	
十里改良団地	2期	6	準耐2階	H13		2023								屋上防水（長寿命化）			74,332	
十里改良団地	3期	4	準耐2階	H14		2023								屋上防水（長寿命化）			71,495	
下戸山団地	1期	40	中耐3階	H14		2023		エレベーター（状態監視）（安全性確保）			外壁（長寿命化）						61,583	
下戸山団地	2期	30	中耐3階	H15		2023			エレベーター（状態監視）（安全性確保）			外壁（長寿命化）					60,648	

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
注２）ＬＣＣ縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧　　(3/3)

事業主体名：　栗東市

住宅の区分：　(公営住宅)　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　改良住宅　その他（　　）

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果（千円／年）	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
出庭団地	1棟	6	準耐2階	S47		2023										用途廃止	－	
出庭団地	2棟	7	準耐2階	S47		2023										用途廃止	－	
出庭団地	3棟	6	準耐2階	S48		2023										用途廃止	－	
出庭団地	4棟	5	準耐2階	S47		2023										用途廃止	－	
上砥山団地	1棟	4	準耐1階	S44		2023						用途廃止					－	
上砥山団地	2棟	4	準耐1階	S44		2023						用途廃止					－	
上砥山団地	3棟	3	準耐1階	S44		2023						用途廃止					－	
上砥山団地	5棟	3	準耐1階	S44		2023						用途廃止					－	
上砥山団地	6棟	3	準耐1階	S44		2023						用途廃止					－	

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
注２）ＬＣＣ縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。