

栗東新都心土地地区画整理事業

現行計画検証報告書

平成 20 年 7 月 2 日

栗東新都心土地地区画整理事業現行計画検証有識者会議

目 次

1．栗東新都心土地区画整理事業にかかる経過と進捗状況等	01
(1) 新幹線新駅設置のこれまでの経過	01
(2) 栗東新都心土地区画整理事業の経過	02
(3) 栗東新都心土地区画整理事業の進捗状況等	05
2．新幹線新駅中止による 栗東新都心土地区画整理事業への影響に関する検証結果	12
(1) 事業目的への影響に関する検証	13
(2) 施設計画への影響に関する検証	15
(3) 地権者の資産価値保全への影響に関する検証	23
3．栗東新都心土地区画整理事業の今後の方向性の考察	30
(1) 事業存廃の取り扱いの判断に対する考察	30
(2) 今後の課題に対する考察	33

参考資料

- (1) 現行計画検証有識者会議の構成と経過
- (2) 栗東新都心土地区画整理事業事業計画書（第2回変更）