

指定管理者の選定結果について

下記施設の指定管理者の選定を行う選定委員会を開催し、指定管理者を決定しました。

この結果を踏まえて、栗東市議会（令和6年12月議会）の議決を経て指定管理者の指定を行います。

1. 対象施設

	施設名	指定管理者候補者	指定管理期間
①	栗東市立自然活用総合管理棟（道の駅こんぜの里りっとう）	大津市大萱4丁目17番30号 滋賀県森林組合	令和7年4月1日～ 令和9年3月31日
②	こんぜの里バンガロー村	大津市大萱4丁目17番30号 滋賀県森林組合	令和7年4月1日～ 令和9年3月31日
③	栗東市立森林体験交流センター（森遊館）	栗東市観音寺459 株式会社しびりこ	令和7年4月1日～ 令和9年3月31日

令和6年11月14日

栗東市長 竹村 健 様

栗東市公の施設指定管理者
選定委員会（環境経済部・教育部）
会 長 高橋 卓也

栗東市立自然活用総合管理棟指定管理者指定申請に伴う
指定管理者候補者の選定結果について（報告）

令和6年11月12日、栗東市立自然活用総合管理棟の指定管理者指定申請について、第2回栗東市公の施設指定管理者選定委員会を開催し、指定管理者候補者を下記の通り選定しましたので報告します。

記

1. 指定管理者による管理施設 栗東市立自然活用総合管理棟
2. 指定管理者候補者 住 所 滋賀県大津市大萱4丁目17番30号
団体名 滋賀県森林組合
代表者 代表理事組合長 家森 茂樹

3. 審査経過

第1回栗東市公の施設指定管理者選定委員会

令和6年10月29日（火）10時00分から栗東市役所4階第3・4委員会室において、第1回栗東市公の施設指定管理者選定委員会を開催し、委員の委嘱、会長、副会長の選任後、議事について審議を行った。

議 事

1) 指定管理者募集に伴う経過報告

①対象施設について

- 栗東市立自然活用総合管理棟の指定管理者募集要項、指定管理者運営業務仕様書等について説明

②応募者について

- 公募で募集することについて説明
- ③応募結果について
 - 令和6年9月20日（金）から令和6年10月11日（金）まで、指定管理者指定申請を受付け1団体から申請があったことについて報告

2) 選定方法について

①指定管理者指定申請

- 指定管理者指定申請書類を各委員に配布の上、申請書類について説明

②選定基準について

- 栗東市立自然活用総合管理棟指定管理者募集要項に記載の選定基準及び選定方法に基づき指定管理者選定基準採点表、指定管理者選定得点集計表（総合）等について説明

3) 今後のスケジュールについて

- 第2回指定管理者選定委員会選定審査タイムスケジュールについて説明

上記1) から3) について説明及び報告を受け、審議を行い以下の通り決定した。

ア. 第2回栗東市公の施設指定管理者選定委員会を令和6年11月12日（火）9時30分から、栗東市役所4階第3・4委員会室において開催すること。

イ. 申請者の提案説明は、9時45分から指定管理者選定委員会選定審査タイムスケジュールにより実施すること。

ウ. 指定管理者候補者の選定については、各申請者からの提案説明を受け指定管理者選定基準採点表により採点し集計の後、審査員ごとの適合基準点以上の得点を獲得した団体を候補者とするを基本として選定協議により決定すること。

第2回栗東市公の施設指定管理者選定委員会

令和6年11月12日（火）9時30分から栗東市役所4階第3・4委員会室において、第2回栗東市公の施設指定管理者選定委員会を開催し、以下の議事について審議を行った。その後、9時45分から指定管理者指定申請に基づく提案説明を4団体より受け、指定管理者選定基準採点表により採点を行い、16時45分から選定協議し指定管理者候補者を決定した。

議 事

1) 選定方法について

①審査日程について

- 第2回指定管理者選定委員会選定審査タイムスケジュールについて説明

②選定方法等の確認について

- 指定管理者選定基準採点表、指定管理者選定得点集計表（総合）について説明

③選定結果報告について

- 栗東市立自然活用総合管理棟指定管理者指定申請に伴う指定管理者候補者の選定結果について（報告）（案）について説明

上記1）について説明を受け審議を行い以下の通り決定した。

ア．審査日程について、指定管理者選定委員会選定審査タイムスケジュールにより実施すること。

イ．指定管理者候補者の選定については、第1回委員会での決定の通り、指定管理者選定基準採点表により採点后、審査員ごとの適合基準点以上の得点を獲得した団体を候補者とするを基本として選定協議により決定することを確認した。

ウ．指定管理者候補者の選定結果の市長への報告については、栗東市立自然活用総合管理棟指定管理者指定申請に伴う指定管理者候補者の選定結果について（報告）（案）に基づき作成すること。

エ．市長への指定管理者候補者の選定結果についての報告書作成は会長に一任をすること。

4. 採点結果

指定管理者選定得点集計表

選定委員 番 号	申請団体名	最高得点
	滋賀県森林組合	
1	9 2 点	滋賀県森林組合
2	6 5 点	滋賀県森林組合
3	9 4 点	滋賀県森林組合
4	9 2 点	滋賀県森林組合
5	7 1 点	滋賀県森林組合
6	1 1 5 点	滋賀県森林組合
7	7 8 点	滋賀県森林組合

- ・得点については150点満点
- ・適否基準点は適合90点以上、不適合90点未満
- ・選定委員番号は、委員名簿記載順とは異なる

5. 選定結果

選定委員会において、各委員による採点結果を集計したところ申請者の得点は委員の過半数が適合基準点であった。

このことから選定委員会において慎重審議の結果、滋賀県森林組合を指定管理者候補者として選定することとした。

6. 講評

申請者については、今日まで指定管理者として当該施設を運営されているが、今回の収支予算の指定管理料（人件費分）増加となっており、委員より懸念する意見が出されたものの、小さな施設でありながら月額の上売が安定していることについては注目をされていた。

また、得点においても委員の過半数が適合基準点であったことから、滋賀県森林組合を指定管理者候補者として選定する。

添付資料

指定管理者選定基準採点表

栗東市公の施設指定管理者選定委員会名簿

令和6年11月20日(水)
総合調整会議資料

令和6年11月14日

栗東市長 竹村 健 様

栗東市公の施設指定管理者
選定委員会（環境経済部・教育部）
会 長 高橋卓也

こんぜの里バンガロー村指定管理者指定申請に伴う
指定管理者候補者の選定結果について（報告）

令和6年11月12日、こんぜの里バンガロー村の指定管理者指定申請について、第2回栗東市公の施設指定管理者選定委員会を開催し、指定管理者候補者を下記の通り選定しましたので報告します。

記

1. 指定管理者による管理施設 こんぜの里バンガロー村

2. 指定管理者候補者 住 所 滋賀県大津市大萱4丁目17番30号
 団体名 滋賀県森林組合
 代表者 代表理事組合長 家森 茂樹

3. 審査経過

第1回栗東市公の施設指定管理者選定委員会

令和6年10月29日（火）10時00分から栗東市役所4階第3・4委員会室において、第1回栗東市公の施設指定管理者選定委員会を開催し、委員の委嘱、会長、副会長の選任後、議事について審議を行った。

議 事

1) 指定管理者募集に伴う経過報告

①対象施設について

○ こんぜの里バンガロー村の指定管理者募集要項、指定管理者運營業務仕様書等について説明

②応募者について

○ 公募で募集することについて説明

③応募結果について

- 令和6年9月20日（金）から令和6年10月11日（金）まで、指定管理者指定申請を受付け2団体から申請があったことについて報告

2) 選定方法について

①指定管理者指定申請

- 指定管理者指定申請書類を各委員に配布の上、申請書類について説明

②選定基準について

- こんぜの里バンガロー村指定管理者募集要項に記載の選定基準及び選定方法に基づき指定管理者選定基準採点表、指定管理者選定得点集計表（総合）等について説明

3) 今後のスケジュールについて

- 第2回指定管理者選定委員会選定審査タイムスケジュールについて説明

上記1) から3) について説明及び報告を受け、審議を行い以下の通り決定した。

ア. 第2回栗東市公の施設指定管理者選定委員会を令和6年11月12日（火）9時30分から、栗東市役所4階第3・4委員会室において開催すること。

イ. 申請者の提案説明は、9時45分から指定管理者選定委員会選定審査タイムスケジュールにより実施すること。

ウ. 指定管理者候補者の選定については、各申請者からの提案説明を受け指定管理者選定基準採点表により採点し集計の後、審査員ごとの適合基準点以上の得点を獲得した団体を候補者とするを基本として選定協議により決定すること。

第2回栗東市公の施設指定管理者選定委員会

令和6年11月12日（火）9時30分から栗東市役所4階第3・4委員会室において、第2回栗東市公の施設指定管理者選定委員会を開催し、以下の議事について審議を行った。その後、9時45分から指定管理者指定申請に基づく提案説明を4団体より受け、指定管理者選定基準採点表により採点を行い、16時45分から選定協議し指定管理者候補者を決定した。

議 事

1) 選定方法について

①審査日程について

- 第2回指定管理者選定委員会選定審査タイムスケジュールについて説明

②選定方法等の確認について

- 指定管理者選定基準採点表、指定管理者選定得点集計表（総合）について説明

③選定結果報告について

- こんぜの里バンガロー村指定管理者指定申請に伴う指定管理者候補者の選定結果について（報告）（案）について説明

上記1）について説明を受け審議を行い以下の通り決定した。

ア. 審査日程について、指定管理者選定委員会選定審査タイムスケジュールにより実施すること。

イ. 指定管理者候補者の選定については、第1回委員会での決定の通り、指定管理者選定基準採点表により採点后、審査員ごとの適合基準点以上の得点を獲得した団体を候補者とするを基本として選定協議により決定することを確認した。

ウ. 指定管理者候補者の選定結果の市長への報告については、こんぜの里バンガロー村指定管理者指定申請に伴う指定管理者候補者の選定結果について（報告）（案）に基づき作成すること。

エ. 市長への指定管理者候補者の選定結果についての報告書作成は会長に一任をすること。

4. 採点結果

指定管理者選定得点集計表

選定委員 番号	申請団体名		最高得点	第2位
	滋賀県森林組合	スターブライド 株式会社		
1	68点	49点	滋賀県森林組合	スターブライド 株式会社
2	92点	90点	滋賀県森林組合	スターブライド 株式会社
3	82点	80点	滋賀県森林組合	スターブライド 株式会社
4	113点	131点	スターブライド 株式会社	滋賀県森林組合
5	92点	76点	滋賀県森林組合	スターブライド 株式会社
6	117点	103点	滋賀県森林組合	スターブライド 株式会社
7	77点	39点	滋賀県森林組合	スターブライド 株式会社

- ・得点については 150 点満点
- ・適否基準点は適合 90 点以上、不適合 90 点未満
- ・選定委員番号は、委員名簿記載順とは異なる

5. 選定結果

選定委員会において、各委員による採点結果を集計したところ滋賀県森林組合が委員の過半数が適合基準点を満たしており、スターブライド株式会社は委員の過半数に満たしていなかった。

このことから選定委員会において慎重審議の結果、滋賀県森林組合を指定管理者候補者として選定することとした。

6. 講評

滋賀県森林組合とスターブライド株式会社から申請があり、書類審査およびプレゼンテーション、質疑応答を行い指定管理者候補者の選定を実施した。

滋賀県森林組合については、県外の利用者が多数であるため、広告等のPRおよび平日の稼働率を上げる方策の工夫をされたい等の意見があったものの、施設の運営において利用者の増加に繋がっていることについて評価をされている。また、スターブライド株式会社については、自主事業等の計画は前向きであるものの、実現性や現状の施設を活かした内容については不十分であるとの意見があった。

得点についても、滋賀県森林組合は委員の過半数が適合基準点を満たしているが、スターブライド株式会社は、委員の過半数に満たしていなかったことから、滋賀県森林組合を指定管理者候補者として選定する。

添付資料

指定管理者選定基準採点表

栗東市公の施設指定管理者選定委員会名簿

令和6年11月20日(水)
総合調整会議資料

令和6年11月14日

栗東市長 竹村 健 様

栗東市公の施設指定管理者
選定委員会（環境経済部・教育部）
会 長 高橋卓也

栗東市立森林体験交流センター指定管理者指定申請に伴う
指定管理者候補者の選定結果について（報告）

令和6年11月12日、栗東市立森林体験交流センターの指定管理者指定申請について、第2回栗東市公の施設指定管理者選定委員会を開催し、指定管理者候補者を下記の通り選定しましたので報告します。

記

1. 指定管理者による管理施設 栗東市立森林体験交流センター

2. 指定管理者候補者 住 所 滋賀県栗東市観音寺459
団体名 株式会社しびりこ
代表者 代表取締役 林 優里

3. 審査経過

第1回栗東市公の施設指定管理者選定委員会

令和6年10月29日（火）10時00分から栗東市役所4階第3・4委員会室において、第1回栗東市公の施設指定管理者選定委員会を開催し、委員の委嘱、会長、副会長の選任後、議事について審議を行った。

議 事

1) 指定管理者募集に伴う経過報告

①対象施設について

- 栗東市立森林体験交流センターの指定管理者募集要項、指定管理者運営業務仕様書等について説明

②応募者について

- 公募で募集することについて説明

③応募結果について

- 令和6年9月20日（金）から令和6年10月11日（金）まで、指定管理者指定申請を受付け2団体から申請があったことについて報告

2) 選定方法について

①指定管理者指定申請

- 指定管理者指定申請書類を各委員に配布の上、申請書類について説明

②選定基準について

- 栗東市立森林体験交流センター指定管理者募集要項に記載の選定基準及び選定方法に基づき指定管理者選定基準採点表、指定管理者選定得点集計表（総合）等について説明

3) 今後のスケジュールについて

- 第2回指定管理者選定委員会選定審査タイムスケジュールについて説明

上記1) から3) について説明及び報告を受け、審議を行い以下の通り決定した。

ア. 第2回栗東市公の施設指定管理者選定委員会を令和6年11月12日（火）9時30分から、栗東市役所4階第3・4委員会室において開催すること。

イ. 申請者の提案説明は、9時45分から指定管理者選定委員会選定審査タイムスケジュールにより実施すること。

ウ. 指定管理者候補者の選定については、各申請者からの提案説明を受け指定管理者選定基準採点表により採点し集計の後、審査員ごとの適合基準点以上の得点を獲得した団体を候補者とするを基本として選定協議により決定すること。

第2回栗東市公の施設指定管理者選定委員会

令和6年11月12日（火）9時30分から栗東市役所4階第3・4委員会室において、第2回栗東市公の施設指定管理者選定委員会を開催し、以下の議事について審議を行った。その後、9時45分から指定管理者指定申請に基づく提案説明を4団体より受け、指定管理者選定基準採点表により採点を行い、16時45分から選定協議し指定管理者候補者を決定した。

議 事

1) 選定方法について

①審査日程について

- 第2回指定管理者選定委員会選定審査タイムスケジュールについて説明

②選定方法等の確認について

- 指定管理者選定基準採点表、指定管理者選定得点集計表（総合）について説明

③選定結果報告について

- 栗東市立森林体験交流センター指定管理者指定申請に伴う指定管理者候補者の選定結果について（報告）（案）について説明

上記1）について説明を受け審議を行い以下の通り決定した。

ア. 審査日程について、指定管理者選定委員会選定審査タイムスケジュールにより実施すること。

イ. 指定管理者候補者の選定については、第1回委員会での決定の通り、指定管理者選定基準採点表により採点后、審査員ごとの適合基準点以上の得点を獲得した団体を候補者とするを基本として選定協議により決定することを確認した。

ウ. 指定管理者候補者の選定結果の市長への報告については、栗東市立森林体験交流センター指定管理者指定申請に伴う指定管理者候補者の選定結果について（報告）（案）に基づき作成すること。

エ. 市長への指定管理者候補者の選定結果についての報告書作成は会長に一任をすること。

4. 採点結果

指定管理者選定得点集計表

選定委員 番号	申請団体名		最高得点	第2位
	一般社団法人 栗東市観光協会	株式会社しびりこ		
1	86点	104点	株式会社 しびりこ	一般社団法人 栗東市観光協会
2	40点	101点	株式会社 しびりこ	一般社団法人 栗東市観光協会
3	106点	142点	株式会社 しびりこ	一般社団法人 栗東市観光協会
4	98点	114点	株式会社 しびりこ	一般社団法人 栗東市観光協会
5	92点	109点	株式会社 しびりこ	一般社団法人 栗東市観光協会
6	74点	76点	株式会社 しびりこ	一般社団法人 栗東市観光協会
7	96点	101点	株式会社 しびりこ	一般社団法人 栗東市観光協会

- ・得点については 150 点満点
- ・適否基準点は適合 90 点以上、不適合 90 点未満
- ・選定委員番号は、委員名簿記載順とは異なる

5. 選定結果

選定委員会において、各委員による採点結果を集計したところ、両者の得点は委員の過半数が適合基準点を満たしているが、選定委員会において最終審議を行った結果、委員の過半数から最高得点を獲得した株式会社しびりこを指定管理者候補者として選定することとした。

6. 講評

一般社団法人栗東市観光協会と株式会社しびりこから申請があり、書類審査およびプレゼンテーション、質疑応答を行い指定管理者候補者の選定を実施した。

一般社団法人栗東市観光協会は、今日まで当該施設の指定管理をされているが、自主事業等についての説明はあったが、現在ある施設をどのように運営するのか優先的に考える必要がある。また、利用が増えるよう効率的なPRが必要であるとの意見があった。

一方で、株式会社しびりこにおいては、指定管理料を抑え、森林を活かした体験・レクリエーションなどを計画されており、施設間の連携およびスケールメリットが期待できるとの意見があった。

得点においても、株式会社しびりこが一般社団法人栗東市観光協会を上回っていることから、株式会社しびりこを指定管理者候補者として選定する。

添付資料

指定管理者選定基準採点表

栗東市公の施設指定管理者選定委員会名簿

令和6年度 栗東市公の施設指定管理者選定委員会名簿

(環境経済部・教育部)

(順不同・敬称略)

構成	氏名	ふりがな	備考
学識経験者 第3条第2項2号委員	(会長) 高橋 卓也	たかはし たくや	大学教授 (滋賀県立大学環境科学部)
学識経験者 第3条第2項2号委員	(副会長) 鐘井 輝	かねい あきら	中小企業診断士 (鐘井輝経営事務所)
学識経験者 第3条第2項2号委員	奥野 初恵	おくの はつえ	栗東市社会教育委員 委員長
公募による市民 第3条第2項1号委員	小原 繁	こはら しげる	公募委員
第3条第1項委員	西村 勝	にしむら まさる	政策推進部長
第3条第1項委員	高田 正敏	たかだ まさとし	環境経済部長
第3条第1項委員	太田 吉明	おおた よしあき	教育部長