

栗東市議会議員への事業説明

■健康運動公園の整備について

① サウンディング結果

今年度、基本設計業務の中でサウンディング調査を実施した結果、参画意欲のある事業者が複数参加され、参加事業者からは馬施設の立地を伴うホースパークの事業計画が高い評価を受け、これまで進めてきた事業計画の市場性の確認が出来たことから、従来計画に基づき、ホースパークとして健康運動公園の整備を進められることが確認出来ました。

② 現計画においての事業費の増大

令和4年3月に策定した基本計画にて、概算事業費を約24億円と試算していましたが、基本設計を進める中で判明した軟弱地盤への対策、整備懇談会との調整による増工、働き方改革・物価高騰、経堂池の用地買収・整備費などにより事業費が約39億円に増額となりましたので報告させていただきます。これに伴い JRA と支援金の増額について協議を進めています。内訳は裏面⑤のとおりです。

③ 区域内にある経堂池の土地活用について

経堂池は、栗東健康運動公園の都市計画公園区域に含まれており、本来、用地買収を行うべきところであるが、所有者の小野自治会が緊急時の農業用ため池として存置を求められており、景観の池として、市の維持管理を前提に無償借地で調整を進めてきました。しかし、様々な状況を鑑みて、公園用地として買収し、整備する方針で進めております。

整備懇談会の中で、この経堂池を芝生広場として整備を求める声が特に多かったことから、一部を埋設し芝生広場を拡大することで市民ニーズに応えていきたいと考えています。

④ 今後の方針について

基本設計にもとづく増工による作業ボリュームおよび市の単年度支出の増加から、費用の平準化、作業工程の調整が必要となり、開園を令和14年に延期することを検討しています。ただし、工事進捗に伴い、北側芝生広場を先行開園することを検討していきます。

令和11年に北側芝生広場の部分開園、令和14年の全面開園を目指し事業を進めてまいります。

⑤事業費および内訳

○主な増額内容		
事業費 約 24 億	・盛土の安定処理	約 2.8 億円
	・調整池の構造変更	約 2.3 億円
	・暫定調整池の設置	約 0.8 億円
	・馬のミュージアム	約 0.8 億円
	・大屋根	約 0.5 億円
	・経堂池造成費	約 1.9 億円
	・経堂池用地費	約 0.9 億円
	・働き方改革・物価高騰等	約 5.0 億円
	計	約 15.0 億円
	事業費	約 39.0 億円

整備懇談会
との調整

○予算内訳	24 億円	39 億円
・国費	約 9.2 億円	約 15.4 億円
・JRA	約 8.8 億円	約 14.6 億円（*1）
・市（起債）	約 5.4 億円	約 8.1 億円
・市（一般財源）	約 0.6 億円	約 0.9 億円

*1 現在、協議中であり、JRA 上層部も含め概ね合意を得られている状況である。

* Park-PFI による民間活力導入に伴い、事業費の一部を民間業者が負担することを想定しています。

○事業地面積 約 9.4ha → 約 9.8ha 基本設計による精査により修正しました。

（参考）民間活力の有無

○予算内訳（整備費）	民間活力 有	民間活力 無
事業費	約 39.0 億円	約 32.0 億円
・国費	約 15.4 億円	約 16.0 億円
・JRA	約 14.6 億円	約 0.0 億円
・市（起債）	約 8.1 億円	約 14.4 億円
・市（一般財源）	約 0.9 億円	約 1.6 億円

* 民間活力を導入した場合、借地料や建物使用料などを維持管理費に充てることができるが、民間活力を導入しなかった場合、市が全て負担することになります。

計画平面図（案）令和7年2月時点

令和7年2月5日
総合調整会議 資料2 - 1



経堂池 埋立面積 約7,600㎡		
内訳	芝生広場面積	約5,400㎡
	園路	約800㎡
	多目的スペース	約1,400㎡



0 50 100 (m)

図面番号	図面名称	尺度
/	計画平面図	1:2000 (A3)

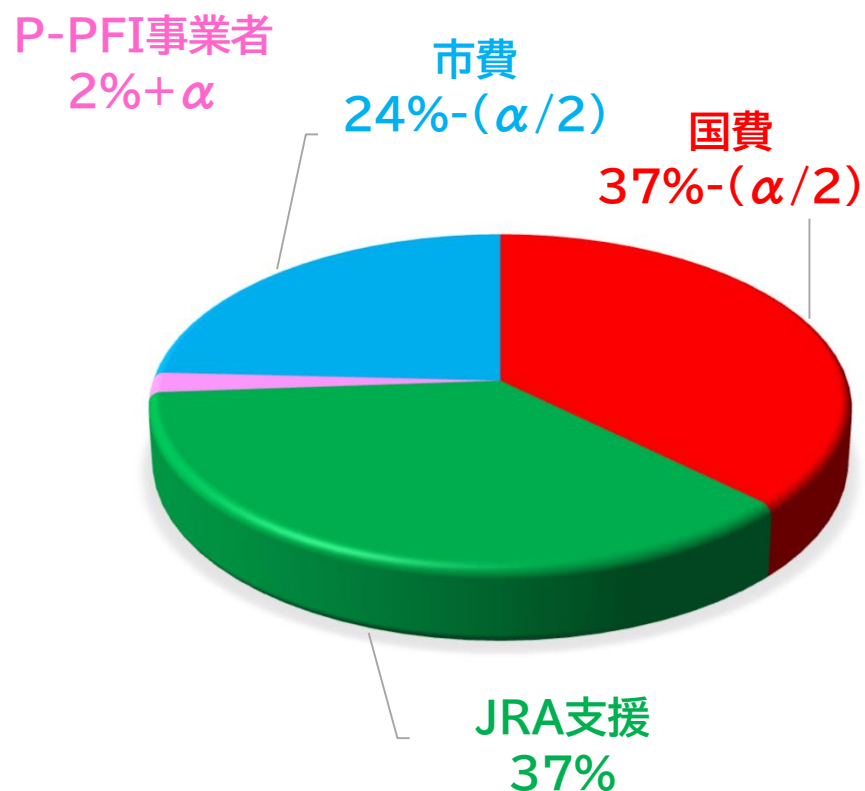
計画平面図（案）令和6年3月時点

令和7年2月5日
総合調整会議 資料2-2

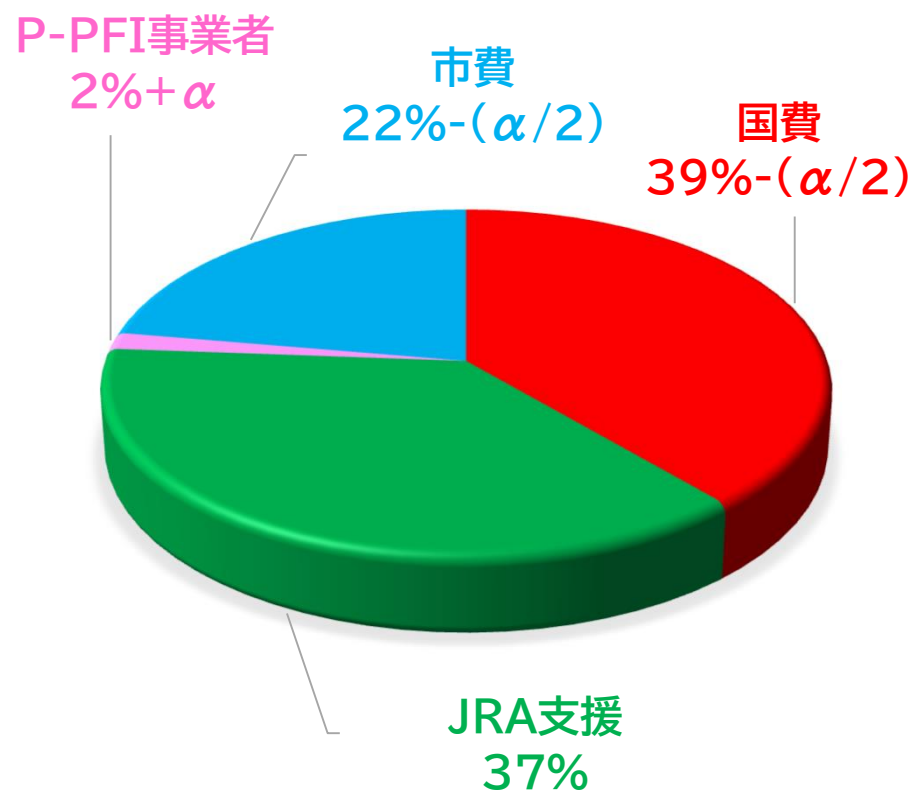


公園整備費(イニシャルコスト)の資金スキームについて

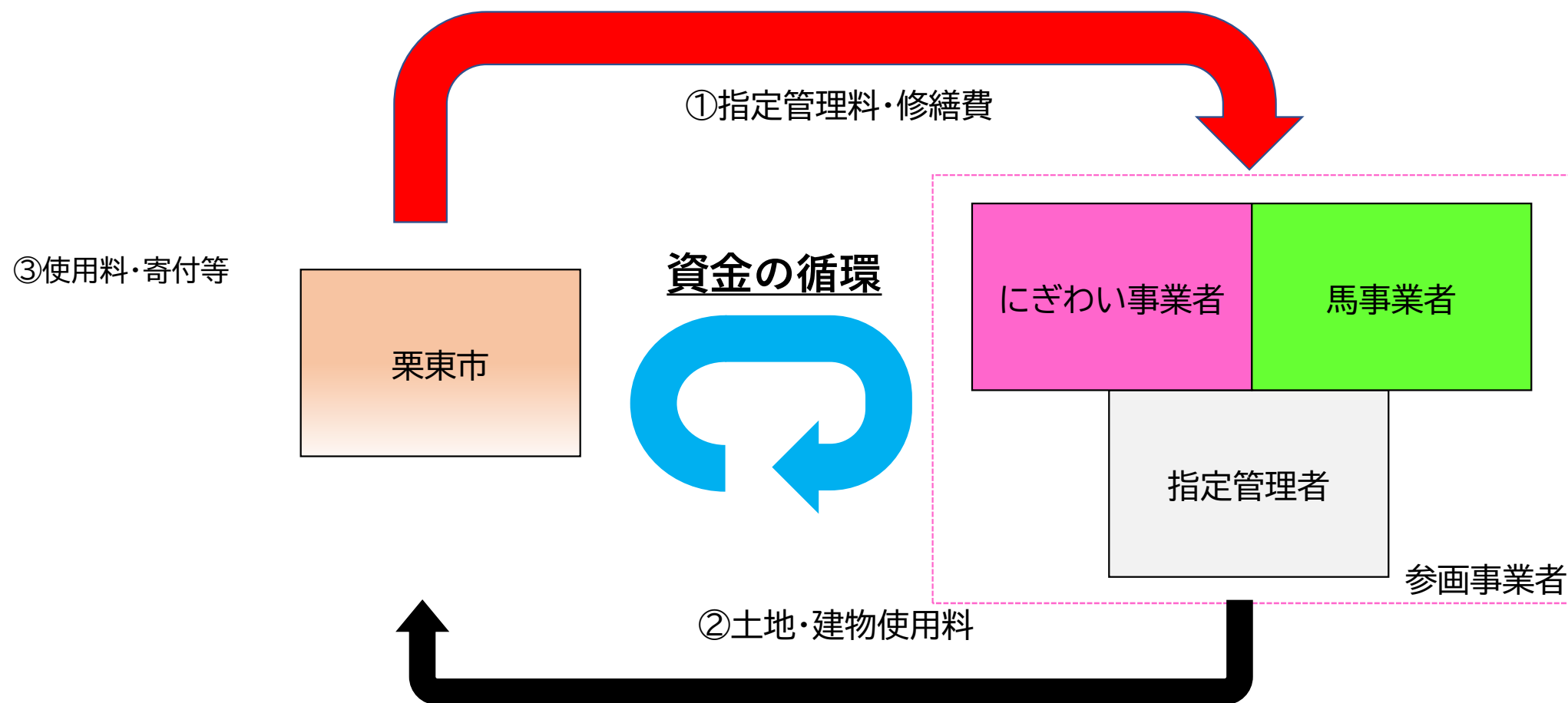
事業費24億円内訳



事業費39億円内訳



開園後の維持管理経費(ランニングコスト)の資金スキームについて



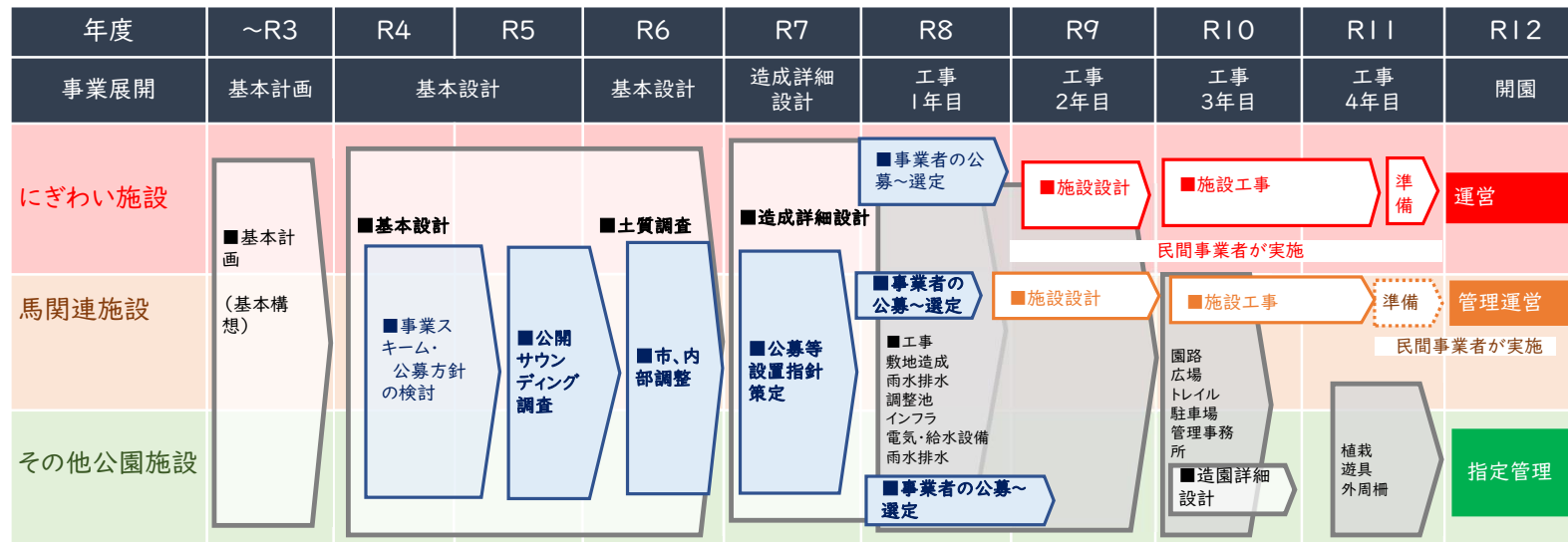
(①÷②+③)を目指し取り組んでいく。

(①>(②+③)の時は不足額を市費にて補填となる見込み)

開園の延期について（案）

令和7年2月5日
総合調整会議 資料4

当初協定 令和12年開園



変更協定 令和14年開園

