- 「栗東市営駐車場の設置及び管理に関する条例」において運営を民間委託した場合の費用負担及びメリット、デメリット

《収入》

	現状	民間委託後
駐車場使用料（R5実績）	3,578,700円	0円
行政財産使用料（減額希望額）※ ¹	0円	500,000円
計	3,578,700円	500,000円

※¹ 駐車場面積 1131.823 m² × 近傍類似宅地評価額 49,100 円/m² × 4%
= 2,222,900 円/年（条例第2条）

《支出》

	現状	民間委託後
機械警備委託（総合警備保障）	398,200円	0円
システム機器保守業務委託（アマノ）	330,000円	0円
消耗品（ゲートバー、磁気駐車券等）	253,000円	0円
修繕料（ゲートバー破損等）	68,000円	0円
既存設備撤去費等	不明	
計	1,049,200円	0円

【メリット】

- ・ 集金業務及び金融機関への入金業務の負担減
- ・ 集金毎の集計業務減（管理者からの月次報告で対応）
- ・ 平時・土・日・夜間における緊急時の対応負担減（事故や機器の異常など）
- ・ 事故等の対応（状況把握、警察・消防への通報、関係部署への連絡、相手が不明な場合の犯人の特定作業、保険の手続き、破損部品の交換など）負担減
- ・ 日常メンテナンス（ロール紙、磁気駐車券交換など）対応負担減

【デメリット】

- ・ 収入減（2,029,500円減）
- ・ 既存設備撤去費負担（数百万円）
- ・ 電源工事費負担（数十万円）

りっとう未来創造会議 提案シート

部局名	教育部	No.(11)
-----	-----	---------

市長の所信の内容	従来の手法や価値観にとらわれない行政運営		
実現に向けて取り組む内容	<p>庁舎以外の市施設の工事（修繕を含む）及び維持管理に係る契約の専門的な部署による一元管理を行う。</p> <p>理由 施設の維持管理を行うためには、多くの維持管理に係る契約関係及び修繕が発生します。しかしながら、多くは人事異動により経験の少ない職員が配置され、前任者の書類などを頼りに行っており、ともすると大事なものが抜け落ちている可能性もあります。また、契約についても数多くあり、事務量が多くなるため、これについても一元化すべきと考えます。</p>		
課題	それぞれの施設に係る情報と予算の集約を行う必要があり、また、実施後についても常に連携をとる必要があります。		
実現に向けたスケジュール、予算(計画)		スケジュール	予算(計画)
	R5年度 (参考 R5 予算)	<ul style="list-style-type: none"> ・学習支援センター 委託契約(8つ) 工事請負費・修繕料 ・自然観察の森 委託契約(3つ) 工事請負費・修繕料 	1,650千円 2,385千円 2,111千円 1,927千円
	R6年度		
	R7年度		
	R8年度		
担当(関連)所属名	生涯学習課		

りっとう未来創造会議 提案シート

部局名	教育部	No.(11)
-----	-----	---------

市長の所信の内容	従来の手法や価値観にとらわれない行政運営		
実現に向けて取り組む内容	<p>庁舎以外の市施設の工事（修繕を含む）及び維持管理に係る契約の専門的な部署による一元管理を行う。</p> <p>理由 施設の維持管理を行うためには、多くの維持管理に係る契約関係及び修繕が発生します。しかしながら、多くは人事異動により経験の少ない職員が配置され、前任者の書類などを頼りに行っており、ともすると大事なものが抜け落ちている可能性もあります。また、契約についても数多くあり、事務量が多くなるため、これについても一元化すべきと考えます。</p> <p>市全体での一元化を早期に実施することは難しいため、業務の軽減に結びつくアウトソーシングを推進することから、まずは栗東第2駐車場について検討を進める。</p>		
課題	<p>それぞれの施設に係る情報と予算の集約を行う必要があり、また、実施後についても常に連携をとる必要があります。アウトソーシングをどのように実施するのか、また、それに伴い条例等との関係も確認する中で、推進する必要があります。</p>		
実現に向けたスケジュール、予算(計画)		スケジュール	予算(計画)
	R5年度 (参考 R5予算)	→学習支援センター 委託契約(8つ) 工事請負費・修繕料 →自然観察の森 委託契約(3つ) 工事請負費・修繕料 業者と協議を行う。	1,650千円 2,385千円 2,111千円 1,927千円
	R6年度	予算化を行う。 必要ならば条例・規則等の改正。	
	R7年度	供用開始する。	
	R8年度		
担当(関連)所属名	生涯学習課		