

前回（2/19）におけるご意見

① 駅前公共用地利活用の検討について

意見
・駅前公共用地の利活用について、市として何か案を持っているのではないか。
・広く意見を聞くことは良いが、市としてのビジョンは持つべきであり、方向性を示してもらいたい。
・栗東都市整備(株)所有の隣接地と一体的に利活用を考える必要がある。
・交通広場の噴水は圧迫感がある。交通広場の活用の方法も含めて検討してほしい。
・公共用地だけでなく、駅前周辺全体を捉え、現在の状況と今後どうしていくべきかを考える必要がある。
・南草津駅には立命館大学が立地しており、そのような集客力のある施設を近くに立地させることも検討する必要がある。
・既存に立地している平和堂等の商業者と対立する施設ではなく、共生するものを検討する必要がある。
・駅ビルを建設するならば、同業種が来ることは避けてほしい。
・栗東駅に降りた人は、平和堂やウイングプラザに寄らずに素通りしている印象がある。人の流れを考え、集客力のあるものを考える必要がある。
・単体で集客できるものであり、民間を活用して誘致していく形が現実的だと思われる。
・公共用地に投資できないならば、民間との連携が必要である。
・空いている空間を使いたいという市民のニーズはあるため、うまく使ってもらう仕掛けも必要である。
・立地としては商業機能があると良い。公共用地としての活用、又は売却、民間への賃貸など、土地の利活用を総合的に検討する必要がある。
・利活用によって、活性化につながり、財政が潤うならば賛成したい。
・生活利便性が高まる、子育て環境がよくなるなど、住民のためになる利活用を検討する必要がある。
・当初の計画が頓挫してきた経過と、起債等の財政状況の情報開示が必要である。本当に土地売却の選択肢がないのかも検討すべきである。

② 栗東駅東口周辺の状況について

意見
・ここ10年程は下降つづきで厳しい状況である。バブル崩壊も一因であるが、当初に計画されていた駅前の都市構想と比べると、現在は失敗したまちと言わざるを得ず、にぎわいが乏しく、客数が少ない現状である。
・ウイングプラザは当初、商業ビルを目的として整備したが、現状は商業的なテナント入居だけとはなっていない。駅ビルを建設したとしても、入居してくれるようなテナントがあるのかは難しい現状である。

意 見
<ul style="list-style-type: none"> ・デベロッパー任せでテナントを募集しても、坪単価を安く設定しないと入って来ない。流通業界では、2年後の消費税増税を見据えてスリム化を図っている時期であり、新たに出店してくるのは難しい。
<ul style="list-style-type: none"> ・商工会の実施した調査では、市民は市内での購買力が少なく、イオンモール草津店やアルプラザ草津店に行く人が多い結果となっている。
<ul style="list-style-type: none"> ・来店者アンケートでは、レストランの需要が高かった。駅前周辺には、居酒屋等はあるが、ゆっくり時間を過ごせるレストラン等はない。シネマコンプレックスやゲームセンターなどの需要も高い。
<ul style="list-style-type: none"> ・道路アクセスが悪く、草津と守山から道一本でつながっておらず、栗東駅は袋小路の状態であり、わざわざ寄りなければならない。
<ul style="list-style-type: none"> ・栗東駅までの道路アクセスが悪いこと、くりちゃんバスはあるが路線バスが入れないことが、にぎわいが少ない原因だと思う。
<ul style="list-style-type: none"> ・地区計画の規制が厳しく、店舗の誘導が困難であり、活性化しづらい。 ・地区計画の制限の見直しも検討する必要がある。 ・ワンルームマンションの規制があり、学生向け住宅が確保できないことも、学生が少ない要因ではないか。

③ その他

《検討の進め方について》

意 見
<ul style="list-style-type: none"> ・検討会議の回数など、来年度以降の予定はどうか。今回は、地元によく意見を聞くためのステップということによいか。
<ul style="list-style-type: none"> ・マンションの子どもを通じたコミュニティが生まれており、また、自治会からも協力頂けるなど、活性化の可能性のある地区である。 ・周辺全体の中で本当に何が良いのかを、商業者や小学生などの意見も聞きながら、考える必要がある。
<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビルを建設する、しないをまず決める必要がある。

《栗東駅への新快速の停車実現について》

意 見
<ul style="list-style-type: none"> ・栗東駅の乗客をより増やすために、新快速の停車が必要である。
<ul style="list-style-type: none"> ・全便停車は無理だとしても、夜間の野洲駅停車の便を栗東駅にも停車できるとよい。
<ul style="list-style-type: none"> ・JR西日本に新快速停車が必要であると考えてもらうためのメリットや条件整備がないと、単に陳情するだけでは難しい。当初は、新幹線新駅と新快速はセットであったが、現在は、新幹線新駅に替わる条件整備が必要である。