

第五次栗東市国土利用計画(案)

資料編

目次

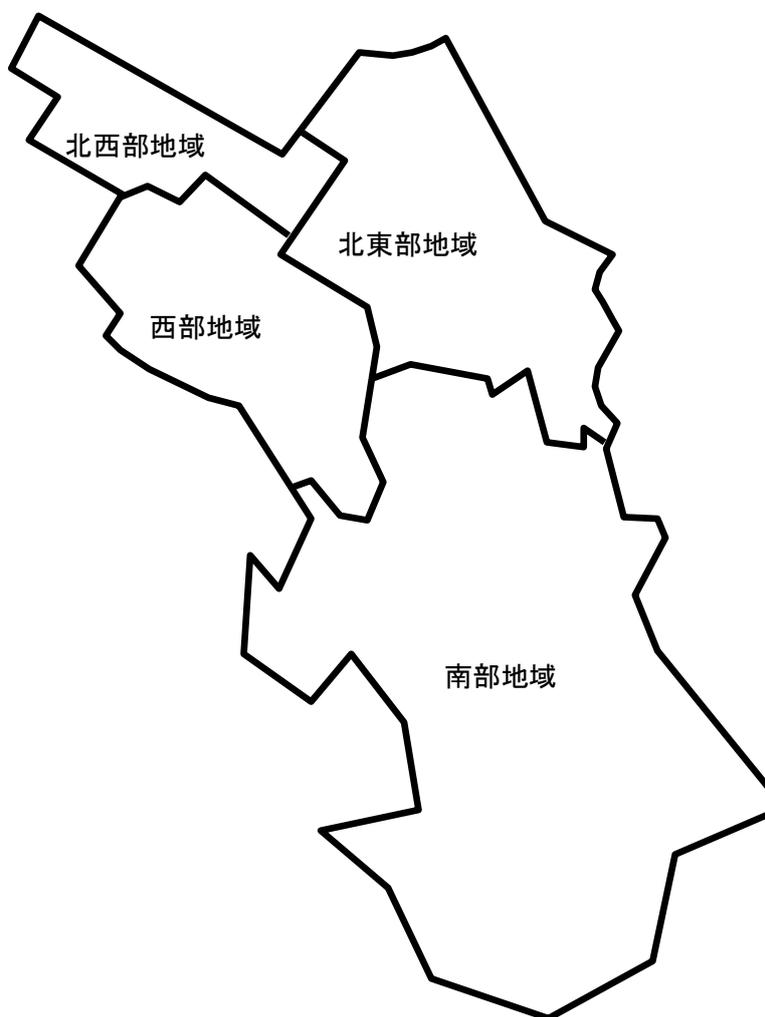
1	地域区分	1
2	基礎フレームの推移	2
1	人口・世帯数	2
2	社会・経済状況	3
3	計画における主要指標	7
1	目標年次の人口	7
2	市街地（D I D地区）の推計と目標	7
4	土地利用現況	8
1	利用区分ごとの定義および把握方法	8
2	土地利用区分別推移	11
3	開発動向	13
5	用地原単位の推移と土地利用面積推計	16
1	農用地	16
2	森林	16
3	水面・河川・水路	17
4	道路	17
5	宅地	18
5-1	住宅地	18
5-2	工業用地	19
5-3	その他宅地	19
6	その他	20
7	まとめ	21
6	計画策定経緯	23
1	庁内体制	23
2	住民意向の把握	23
3	計画策定経過	23
7	土地利用現況図・土地利用構想図	24

1 地域区分

地域区分

地域	地区名
西部地域	下戸山、岡、目川、坊袋、川辺、大字安養寺、安養寺一丁目～八丁目、上鉤、下鉤、小柿一丁目～十丁目、中沢一丁目～三丁目
北東部地域	伊勢落、林、六地藏、小野、手原一丁目～八丁目、大橋一丁目～七丁目、出庭、辻、高野
南部地域	御園、上砥山、荒張、井上、東坂、観音寺
北西部地域	蜂屋、野尻、綾一丁目～十丁目、荊原、笠川、小平井一丁目～四丁目、霊仙寺一丁目～六丁目、北中小路、十里

地域区分図



2 基礎フレームの推移

1 人口・世帯数

(1) 人口・世帯数の推移

	平成2年	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年
人口(人)	45,049	48,759	54,856	59,869	63,655	66,749
世帯数(世帯)	13,527	15,493	18,290	20,648	22,614	24,592
平均世帯人員(人)	3.33	3.15	3.00	2.90	2.81	2.71

(出典:国勢調査)

(2) 人口動態

(単位:人)

	自然動態			社会動態		
	自然増減	出生	死亡	社会増減	転入	転出
平成20年	692	1,026	334	340	3,591	3,251
21	600	948	348	-395	3,204	3,599
22	550	934	384	-528	2,962	3,490
23	610	962	352	216	3,543	3,327
24	555	929	374	280	3,766	3,486
25	519	950	431	-36	3,859	3,895
26	512	903	391	-236	3,545	3,781
27	569	961	392	-123	3,454	3,577
28	487	861	374	103	3,648	3,545
29	407	845	438	203	3,677	3,474
30	408	846	438	288	3,787	3,499

(出典:栗東市統計書)

(3) 地域別人口

(単位:人)

地域 学区	西部地域			北東部地域		南部地域	北西部地域			合計
	治田	治田東	治田西	葉山	葉山東	金勝	大宝	大宝東	大宝西	
平成20年	7,497	6,968	8,982	7,613	6,802	7,490	7,757	5,905	5,401	64,415
21	7,505	6,974	8,920	7,684	6,763	7,546	7,925	5,830	5,583	64,730
22	7,525	6,976	8,822	7,695	6,791	7,487	8,003	5,707	5,654	64,660
23	7,877	7,055	8,814	7,661	6,929	7,446	8,119	5,806	5,724	65,431
24	8,207	7,086	8,928	7,722	6,967	7,474	8,236	5,818	5,820	66,258
25	8,294	7,115	9,016	7,822	7,009	7,405	8,508	5,768	5,804	66,741
26	8,403	7,159	9,057	7,871	6,955	7,287	8,595	5,823	5,843	66,993
27	8,623	7,237	9,145	7,725	7,139	7,149	8,755	5,879	5,883	67,535
28	8,971	7,266	9,207	7,652	7,244	7,025	8,846	5,966	5,915	68,092
29	9,358	7,333	9,340	7,701	7,235	6,883	8,999	5,965	5,887	68,701
30	9,707	7,367	9,466	7,671	7,360	6,763	9,058	5,984	5,894	69,270

(出典:栗東市統計書)

2 社会・経済状況

(1) 事業所・従業者

■産業別事業所数の推移

(単位:事業所)

	平成 13 年	平成 18 年	平成 21 年	平成 26 年
総数	2,939	2,789	3,049	2,923
第 1 次産業	18	13	23	19
農林漁業	18	13	23	19
第 2 次産業	601	548	588	553
鉱業	0	0	3	0
建設業	292	270	293	279
製造業	309	278	292	274
第 3 次産業	2,320	2,240	2,451	2,351
電気・ガス	2	1	0	0
運輸通信	126	102	122	120
卸小売	1,043	684	717	687
金融保険	28	31	35	41
不動産	242	289	345	326
サービス	865	1,121	1,219	1,162
公務	14	12	13	15

※総数は不詳を除く。平成 16 年事業所・企業統計、平成 24、28 年経済センサスー活動調査は「公務」を除く調査であるため外している。

(出典:事業所・企業統計調査(H13,18)・経済センサスー基礎調査(H21,26))

■産業別従業者数の推移

(単位:人)

	平成 13 年	平成 18 年	平成 21 年	平成 26 年
総数	34,467	33,578	36,396	35,442
第 1 次産業	245	176	305	268
農林漁業	245	176	305	268
第 2 次産業	12,086	11,443	11,259	10,717
鉱業	0	0	23	0
建設業	2,520	2,157	2,237	2,182
製造業	9,566	9,286	8,999	8,535
第 3 次産業	22,136	22,427	25,395	24,457
電気・ガス	17	23	0	0
運輸通信	2,736	2,530	3,092	3,253
卸小売	9,249	6,514	7,271	6,497
金融保険	515	299	373	401
不動産	539	738	1,126	836
サービス	8,576	11,855	12,970	12,881
公務	504	468	563	589

※平成 16 年事業所・企業統計、平成 24、28 年経済センサスー活動調査は「公務」を除く調査であるため外している。

(出典:事業所・企業統計調査(H13,18)・経済センサスー基礎調査(H21,26))

■産業別事業所数の推移

(単位:事業所)

	平成 13 年	平成 18 年	平成 21 年	平成 26 年
総数	2,830	2,684	2,965	2,904
1～4 人	1,467	1,407	1,545	1,458
5～9 人	588	527	591	593
10～19 人	437	433	472	502
20～29 人	148	129	140	135
30 人以上	190	188	217	216

※派遣・下請従業者のみの事業所を除く。

(出典:事業所・企業統計調査(H13,18)・経済センサス基礎調査(H21,26))

■産業別従業者数の推移

(単位:人)

	平成 13 年	平成 18 年	平成 21 年	平成 26 年
総数	32,699	32,210	35,165	34,853
1～4 人	3,271	3,087	3,379	3,004
5～9 人	3,913	3,528	3,919	3,898
10～19 人	6,042	5,961	6,489	6,961
20～29 人	3,497	3,072	3,278	3,208
30 人以上	15,976	16,562	18,100	17,782

※派遣・下請従業者のみの事業所を除く。

(出典:事業所・企業統計調査(H13,18)・経済センサス基礎調査(H21,26))

(2) 農業

■農業の推移

	平成 7 年	平成 12 年	平成 17 年	平成 22 年	平成 27 年
農家数(戸)	1,453	919	829	715	585
専業	76	59	96	77	115
第一種兼業	51	19	34	24	28
第二種兼業	1,326	841	699	614	442
耕地面積(a)	80,174	74,227	70,470	62,363	51,074

(出典:栗東市統計書)

(3) 林業

■林業就業者数推移

	平成 7 年	平成 12 年	平成 17 年	平成 22 年	平成 27 年
就業者数(人)	19	11	10	12	10

(出典:国勢調査)

■林業関係の就業状況

区分	組合・事業所数	従業者数	うち 作業員	備考
生産森林組合	4	1	0	(名称:金勝生産森林組合)
製材業	4	42		
合計	9	59	3	

(出典:平成 20 年栗東市森林計画)

■林業関連の産業別総生産額(平成 16 年度)

区分	金額(百万円)
林業(第 1 次)	19
木材・木製品製造業(第 2 次)	16
小計	35

(出典:平成 20 年栗東市森林計画)

(4) 工業

■工業の推移

	平成 17 年	平成 18 年	平成 19 年	平成 20 年	平成 21 年	平成 22 年	平成 23 年	平成 24 年	平成 25 年	平成 26 年	平成 28 年
事業所数 (事業所)	168	166	174	177	156	145	160	146	143	142	158
従業者数 (人)	8,107	8,130	9,284	8,919	7,935	7,636	7,862	7,288	7,647	8,095	8,376

※従業者 4 人以上の事業所

(出典:工業統計調査・経済センサスー活動調査(H28))

■製造品出荷額の推移

	製造品出荷額等(百万円)
平成 17 年	311,822
18	328,237
19	347,313
20	359,709
21	278,357
22	259,159
23	343,575
24	316,715
25	303,026
26	338,912
27	362,919

(出典:工業統計調査・経済センサスー活動調査(H28))

(5) 商業

■製造品出荷額の推移

	平成 16 年	平成 19 年	平成 24 年	平成 26 年	平成 28 年
商店数(店)	276	250	191	192	233
従業者数(人)	2,420	2,257	1,630	1,941	2,592
年間商品販売額(百万円)	161,936	192,093	148,570	163,588	242,797

(出典:工業統計調査・経済センサスー活動調査(H28))

■製造品出荷額の推移

	平成 16 年	平成 19 年	平成 24 年	平成 26 年	平成 28 年
商店数(店)	414	393	281	295	315
従業者数(人)	3,600	3,731	2,892	2,947	3,208
年間商品販売額(百万円)	67,120	76,816	65,206	70,422	72,381

(出典:工業統計調査・経済センサスー活動調査(H28))

3 計画における主要指標

1 目標年次の人口

区分	実績		見通し		増加分の変化	
	平成 22 年	平成 27 年	令和 7 年 (参考年)	令和 12 年 (目標年)	平成 27 年 ～令和 7 年	平成 27 年 ～令和 12 年
人口(人)	63,655	66,749	71,400	72,000	4,651	5,251
若年人口割合(%)	19.5	18.4	16.7	14.9	-1.7	-3.5
生産年齢人口割合(%)	65.8	64.0	64.9	65.7	0.9	1.7
老年人口割合(%)	14.6	17.6	18.4	19.4	0.8	1.8
世帯数(世帯)	22,614	24,592	29,799	31,276	5,207	6,684

※1 実績の人口割合は年齢不詳を除いて算出

※2 平成 22 年、27 年は国勢調査、令和 7 年、12 年は推計

2 市街地（D I D地区）の推計と目標

区分	実績		見通し		増加分の変化	
	平成 22 年	平成 27 年	令和 7 年 (参考年)	令和 12 年 (目標年)	平成 27 年 ～令和 7 年	平成 27 年 ～令和 12 年
市街地人口(人)	35,527	44,491	44,295	46,157	-196	1,666
対総人口比(%)	55.8	66.7	62.0	64.1	-4.7	-2.6
市街地面積(ha)	546	658	681	707	23	49
対総面積比(%)	10.4	12.5	12.9	13.4	0.4	0.9
市街地人口密度(人/ha)	65.1	67.6	65.1	65.3	-2.5	-2.3

※1 平成 22 年、27 年は国勢調査、令和 7 年、12 年は推計

※2 市街地とは、国勢調査における人口集中地区(DID)を指す

4 土地利用現況

1 利用区分ごとの定義および把握方法

利用区分	定義	把握方法
1. 農用地	農地法第2条第1項に定める農地及び採草放牧地の合計。	
(1) 農地	耕作の目的に供される土地であって畦畔を含む。	<ul style="list-style-type: none"> ・ 田と畑の合計。 ・ 田については「滋賀県農林水産統計年報」(近畿農政局)の田の面積。 ・ 畑については「滋賀県農林水産統計年報」(近畿農政局)の畑の面積。
(2) 採草放牧地	農地以外の土地で、主として耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供されるもの。	<ul style="list-style-type: none"> ・ 「世界農林業センサス・滋賀県統計書(林業編)」の採草放牧に利用されている面積のうち、森林以外の草生地(野草地)を採草放牧地とする。
2. 森林	国有林と民有林の合計である。なお、林道面積は含まない。	
(1) 国有林	ア. 林野庁所管国有林 国有林野の管理経営に関する法律第2条に定める国有林野から採草放牧地を除いたもの。 イ. 官行造林地 旧公有林野等官行造林法第1条の規定に基づき契約を締結しているもの。 ウ. その他省庁所管国有林 林野庁以外の国が所有している森林法第2条第1項に定める森林。	<ul style="list-style-type: none"> ・ 林野庁所管国有林面積から国有林道面積を差し引いたもの(滋賀森林管理署)。 ・ 官行造林地の面積(滋賀森林管理署)。 ・ 「世界農林業センサス・滋賀県統計書(林業編)」(近畿農政局)の現況森林面積の林野庁以外の官庁の面積。
(2) 民有林	森林法第2条第1項に定める森林であって同法同条第3項に定める民有林。	<ul style="list-style-type: none"> ・ 地域森林計画対象民有林に同対象外民有林を加えたもの。
3. 原野	「世界農林業センサス林業調査報告書」の「森林以外の草生地」から「採草放牧地」及び国有林に係る部分を除いた面積。	<ul style="list-style-type: none"> ・ 「世界農林業センサス・滋賀県統計書(林業編)」(近畿農政局)の森林以外の草生地から林野庁所管以外の草生地と採草放牧地を除いたもの。
4. 水面・河川・水路	水面、河川及び水路の合計。	

利用区分	定義	把握方法
(1) 水面	湖沼（人造湖及び天然湖沼）並びにため池の満水時の水面。	①天然湖沼（面積 0.1k m ² 以上） ・1k m ² 以上については、「全国都道府県市区町村別面積調」（国土地理院）による。0.1～0.99k m ² のものについては「自然環境保全基礎調査（環境省）」による。 ②人造湖（提高 15m以上） ・「ダム年鑑」および「ダム便覧」（（財）日本ダム協会）による。 ③ため池（提高 15m未満） ・「国土利用計画基礎資料」（昭和 51 年 12 月県土地対策課発行）の昭和 50 年数値を基礎として各市町の調査による。
(2) 河川	河川法第 4 条に定める一級河川、同法第 5 条に定める二級河川及び同法第 100 条に定める準用河川の同法第 6 条に定める河川区域。	・一級河川については、「国土利用計画基礎資料」（昭和 51 年 12 月県土地対策課発行）の昭和 50 年数値を基礎として、「用地買収面積」「廃川面積」（県河港課）の加減による。 ・準用河川については各市町の調査による。
(3) 水路	農業用排水路。	・水路面積＝（整備済水田面積×整備済水田の水路率）＋（未整備水田面積×未整備水田の水路率）
5. 道路	一般道路、農道、及び林道の合計である。車道部（車道、中央帯、路肩）、歩道部、自転車道部及び法面等からなる。	
(1) 一般道路	道路法第 3 条第 1 項に定める道路。	・高速自動車国道については、西日本高速道路㈱の資料による。 ・一般国道、県道および市道については「道路統計年報」（国土交通省道路局）の道路敷面積。
(2) 農道	圃場内農道および圃場外農道。	・農道面積＝（整備済水田面積×整備済水田の農道率）＋（未整備水田面積×未整備水田の農道率）＋（整備済畑面積×整備済畑の農道率）＋（未整備畑面積×未整備畑の農道率）
(3) 林道	国有林林道及び民有林林道。	・林道のうち、国有林道延長（滋賀森林管理署）および民有林道延長「滋賀県森林・林業統計要覧」（県琵琶湖環境部）に一定幅員（8m）を乗じて算出する。

利用区分	定義	把握方法
6. 宅地	建物の敷地及び建物の維持又は効用を果たすために必要な土地。	<ul style="list-style-type: none"> ・「固定資産の価格等の概要調書」（県税政課）の宅地のうち評価総地積（村落地区については地籍調査進捗状況及び地籍調査実施前後の宅地面積変動率(1.35)を用いて補正したもの）と非課税地積を加えたもの。
(1)住宅地	「固定資産の価値等の概要調書」の評価総地積の住宅用地と非課税地積のうち、都道府県営住宅用地、市町村営住宅用地および公務員住宅用地を加えたもの。	<ul style="list-style-type: none"> ① 評価総地積の住宅地 <ul style="list-style-type: none"> ・「固定資産の価格等の概要調書」（県税政課）の数値に住宅地の村落地区補正量を加えたもの。 ・宅地の村落地区補正量に補正係数(0.7)を乗じた。 ② 公営住宅地 <ul style="list-style-type: none"> ・「滋賀県公有財産表」（県財政課）および市町村調査による。 ③公務員住宅地 <ul style="list-style-type: none"> ・「滋賀県公有財産表」（県財政課）および町調査による。
(2)工場用地	「工業統計表（用地・用水編）」にいう「事業所敷地面積」を従業員10人以上の事業所敷地面積に補正したもの。	<ul style="list-style-type: none"> ・従業員30人以上の規模の事業所については、「工業統計調査結果報告書」（県統計課）の敷地面積。 ・従業員10人以上29人以下の事業所については同報告書を基に次の算式により算定。 $10 \text{人} \sim 29 \text{人の事業所面積} = 30 \text{人以上の事業所面積} \times 10 \text{人} \sim 29 \text{人の製造品等出荷額} \div 30 \text{人以上の製造品等出荷額}$
(3)その他の宅地	(1)、(2)のいずれにも該当しない宅地。	<ul style="list-style-type: none"> ・宅地面積から住宅地面積と工業用地面積を除いたもの。
7. その他	市土面積から「農用地」、「森林」、「原野」、「水面・河川・水路」、「道路」および「宅地」の各面積を差し引いたもの。	<ul style="list-style-type: none"> ・定義と同じ。
8. 合計	国土交通省国土地理院公表の数値。	「全国都道府県市区町村別面積調」（国土地理院）による。

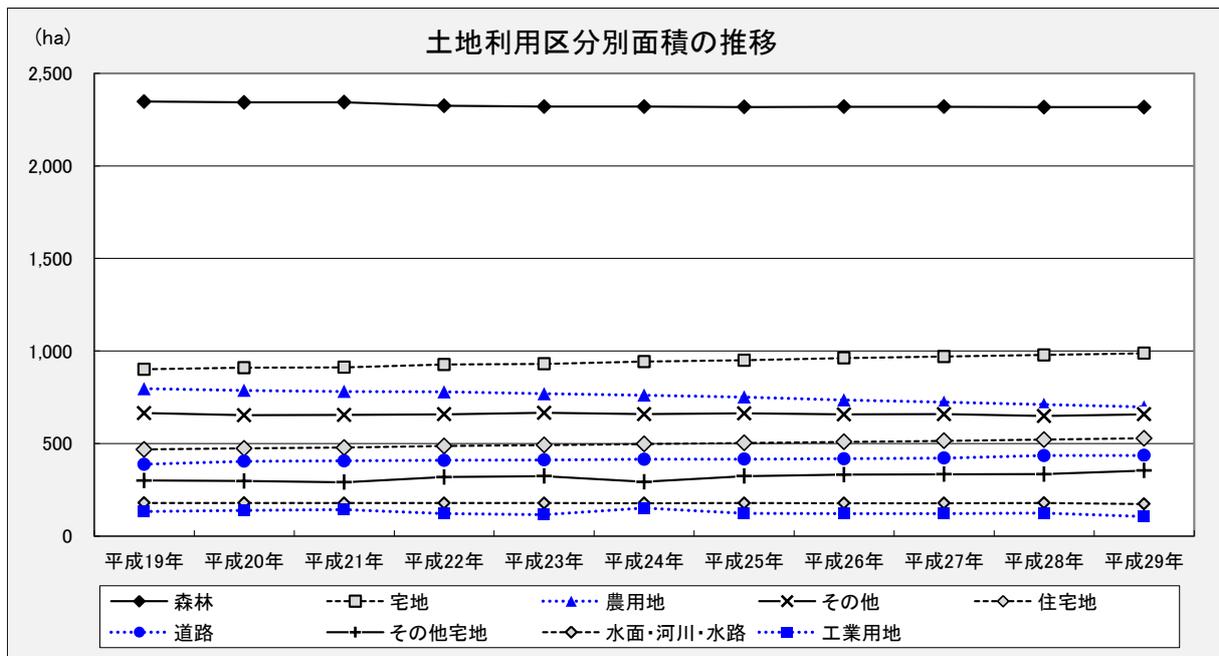
2 土地利用区分別推移

■土地利用区分別面積推移

	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
農用地	796	787	781	779	769	761	751	735	723	711	697
農地	796	787	781	779	769	761	751	735	723	711	697
採草放牧地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
森林	2,347	2,343	2,344	2,324	2,320	2,320	2,318	2,319	2,319	2,317	2,317
原野	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水面・河川・水路	179	179	178	178	178	178	178	178	178	179	173
水面	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	22
河川	120	120	120	120	120	120	120	120	121	123	123
水路	31	31	31	31	30	30	30	29	29	29	28
道路	387	404	406	409	411	415	415	418	421	435	436
一般道路	328	345	347	350	353	356	357	360	363	377	379
農道	29	30	29	29	29	29	29	28	28	27	27
林道	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
宅地	901	909	912	926	930	942	950	962	970	979	988
住宅地	468	474	478	486	491	497	503	509	514	521	528
工業用地	133	138	143	121	115	152	123	121	121	124	105
その他宅地	300	297	291	319	324	293	324	332	334	334	354
その他	664	653	654	658	666	659	663	657	658	648	658
合計	5,275	5,275	5,275	5,275	5,275	5,275	5,275	5,269	5,269	5,269	5,269

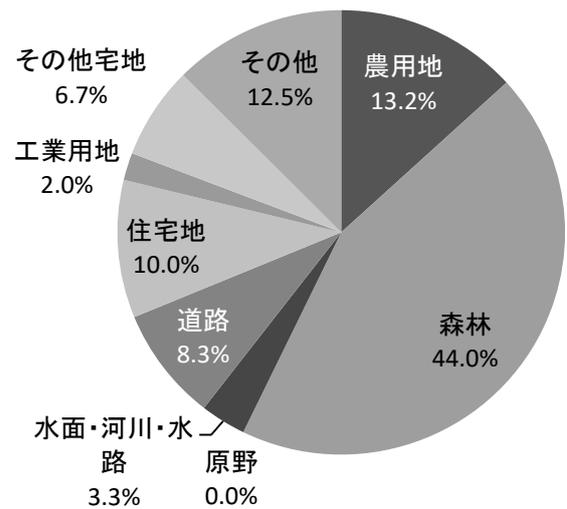
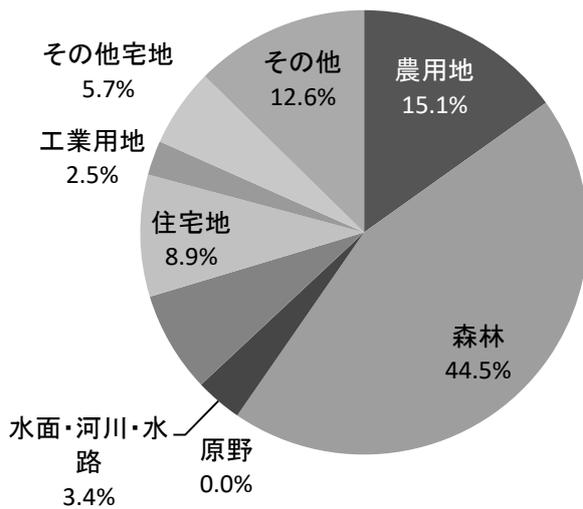
■土地利用区分別構成比推移

	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
農用地	15.1%	14.9%	14.8%	14.8%	14.6%	14.4%	14.2%	13.9%	13.7%	13.5%	13.2%
農地	15.1%	14.9%	14.8%	14.8%	14.6%	14.4%	14.2%	13.9%	13.7%	13.5%	13.2%
採草放牧地	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
森林	44.5%	44.4%	44.4%	44.1%	44.0%	44.0%	43.9%	44.0%	44.0%	44.0%	44.0%
原野	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
水面・河川・水路	3.4%	3.4%	3.4%	3.4%	3.4%	3.4%	3.4%	3.4%	3.4%	3.4%	3.3%
水面	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.4%
河川	2.3%	2.3%	2.3%	2.3%	2.3%	2.3%	2.3%	2.3%	2.3%	2.3%	2.3%
水路	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.5%	0.5%	0.5%
道路	7.3%	7.7%	7.7%	7.8%	7.8%	7.9%	7.9%	7.9%	8.0%	8.2%	8.3%
一般道路	6.2%	6.5%	6.6%	6.6%	6.7%	6.8%	6.8%	6.8%	6.9%	7.2%	7.2%
農道	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%
林道	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%
宅地	17.1%	17.2%	17.3%	17.6%	17.6%	17.9%	18.0%	18.3%	18.4%	18.6%	18.7%
住宅地	8.9%	9.0%	9.1%	9.2%	9.3%	9.4%	9.5%	9.7%	9.8%	9.9%	10.0%
工業用地	2.5%	2.6%	2.7%	2.3%	2.2%	2.9%	2.3%	2.3%	2.3%	2.3%	2.0%
その他宅地	5.7%	5.6%	5.5%	6.0%	6.1%	5.6%	6.1%	6.3%	6.3%	6.3%	6.7%
その他	12.6%	12.4%	12.4%	12.5%	12.6%	12.5%	12.6%	12.5%	12.5%	12.3%	12.5%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%



■土地利用区分別面積(平成19年度)

■土地利用区分別面積(平成29年度)



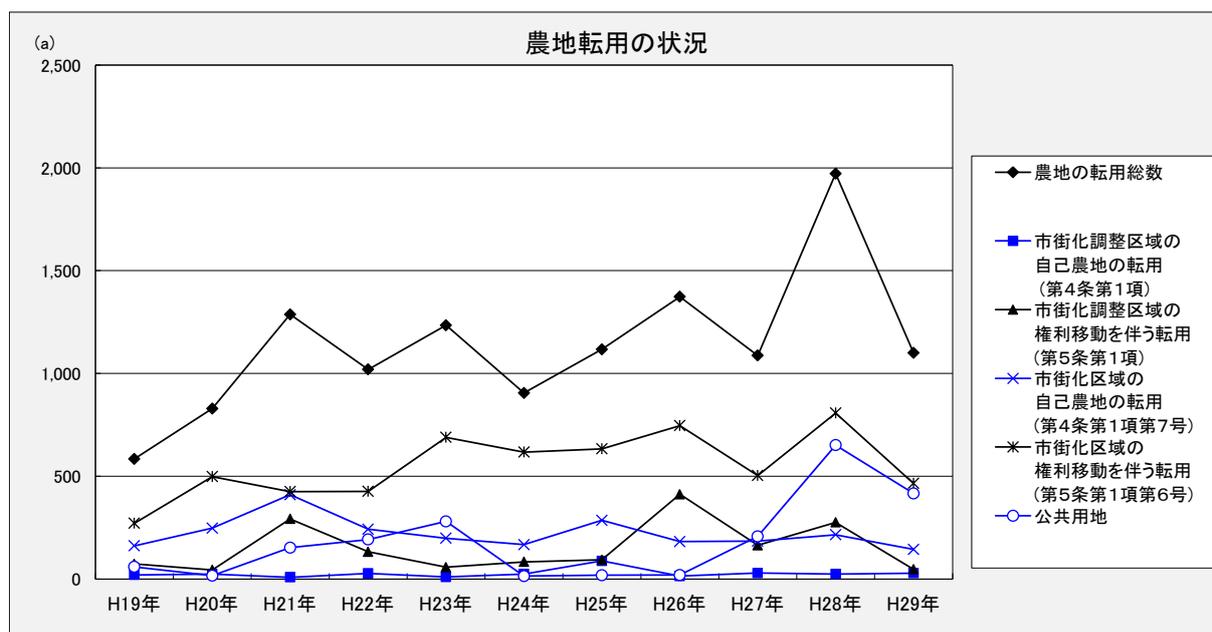
3 開発動向

(1) 農地転用

■農地転用の状況

年	件数・面積	農地の転用総数	市街化調整区域の自己農地の転用	市街化調整区域の権利移動を伴う転用	市街化区域の自己農地の転用	市街化区域の権利移動を伴う転用	公共用地
			(第4条第1項)	(第5条第1項)	(第4条第1項第7号)	(第5条第1項第6号)	
平成 19 年	件数	88	7	9	27	45	-
	面積(a)	584	20	73	161	271	59
平成 20 年	件数	113	7	11	45	50	-
	面積(a)	829	24	44	247	498	16
平成 21 年	件数	83	3	12	34	34	-
	面積(a)	1,287	8	292	410	425	152
平成 22 年	件数	100	7	18	29	46	-
	面積(a)	1,019	27	132	242	426	192
平成 23 年	件数	112	4	9	30	69	-
	面積(a)	1,234	10	57	198	689	280
平成 24 年	件数	185	5	14	41	125	-
	面積(a)	905	24	83	167	617	14
平成 25 年	件数	216	20	16	63	117	-
	面積(a)	1,117	88	93	285	633	18
平成 26 年	件数	154	5	30	43	76	-
	面積(a)	1,373	14	412	182	746	19
平成 27 年	件数	178	4	21	37	116	-
	面積(a)	1,087	29	164	184	503	207
平成 28 年	件数	113	6	12	29	66	-
	面積(a)	1,972	24	275	215	807	651
平成 29 年	件数	100	6	11	31	52	-
	面積(a)	1,100	28	47	144	465	416
平成 30 年	件数	111	15	14	24	58	-
	面積(a)	1,723	72	113	148	622	768

(出典:栗東市統計書)



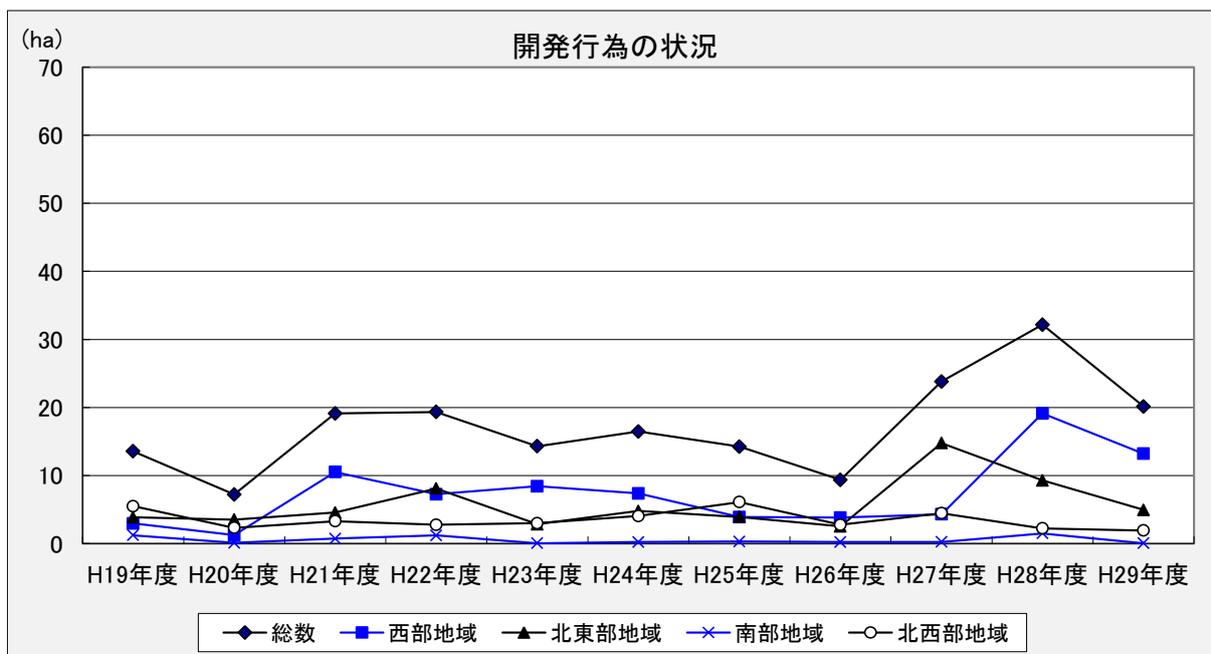
(出典:栗東市統計書)

(2) 開発行為

■ 開発行為の状況

	総数		西部地域		北東部地域		南部地域		北西部地域	
	件数 (件)	面積 (ha)								
平成 19 年度	115	13.57	37	2.97	28	3.87	9	1.22	41	5.51
平成 20 年度	76	7.21	21	1.24	31	3.53	1	0.12	23	2.33
平成 21 年度	87	19.12	29	10.52	27	4.57	9	0.75	22	3.29
平成 22 年度	79	19.34	35	7.25	16	8.10	9	1.21	19	2.78
平成 23 年度	78	14.31	32	8.42	19	2.84	1	0.05	26	3.00
平成 24 年度	92	16.47	37	7.38	25	4.80	3	0.23	27	4.06
平成 25 年度	89	14.25	35	3.90	23	3.93	2	0.31	29	6.11
平成 26 年度	60	9.37	26	3.82	15	2.53	2	0.24	17	2.78
平成 27 年度	78	23.81	36	4.32	19	14.77	2	0.26	21	4.46
平成 28 年度	104	32.15	54	19.13	28	9.28	7	1.50	15	2.24
平成 29 年度	87	20.14	48	13.21	20	4.95	2	0.05	17	1.93

(出典: 栗東市統計書)



(出典: 栗東市統計書)

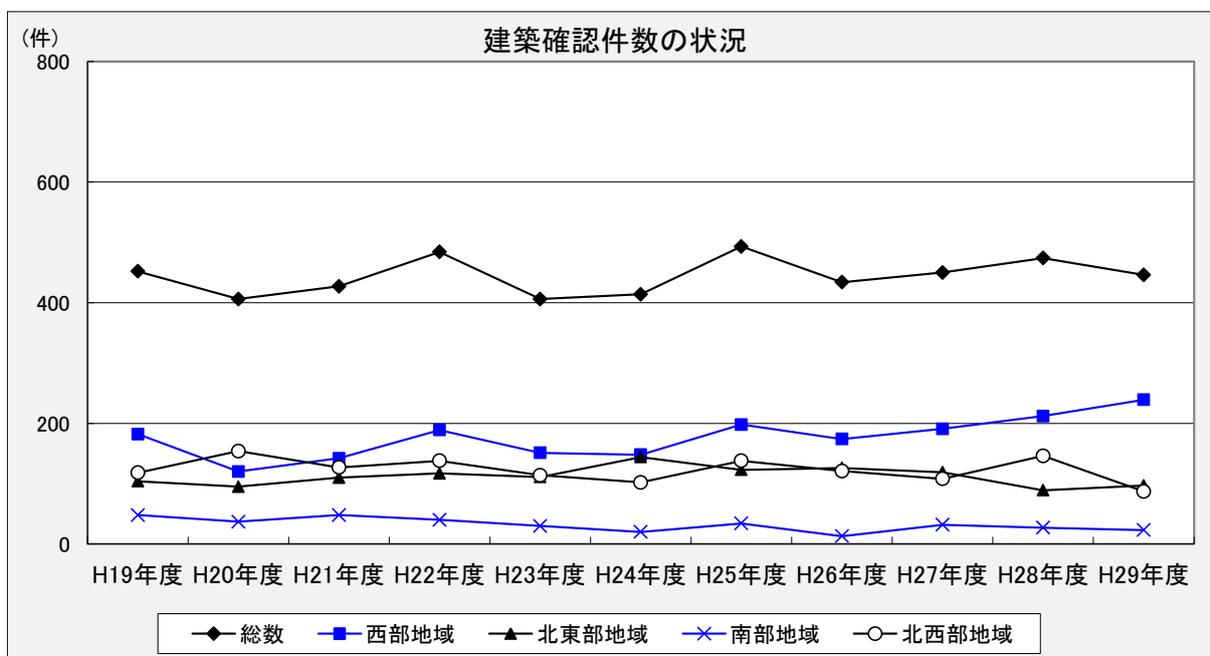
(3) 建築確認件数

■ 建築確認件数の状況

(単位:件)

	総数	西部地域	北東部地域	南部地域	北西部地域
平成 19 年度	452	182	104	48	118
平成 20 年度	406	120	95	37	154
平成 21 年度	427	142	110	48	127
平成 22 年度	484	189	117	40	138
平成 23 年度	406	151	111	30	114
平成 24 年度	414	148	144	20	102
平成 25 年度	493	198	123	34	138
平成 26 年度	434	174	126	13	121
平成 27 年度	450	191	119	32	108
平成 28 年度	474	212	89	27	146
平成 29 年度	446	239	97	23	87

(出典:栗東市統計書)



(出典:栗東市統計書)

5 用地原単位の推移と土地利用面積推計

1 農用地

■農用地面積の推移

	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	R7	R12
農用地(ha)	796	787	781	779	769	761	751	735	723	711	697	634	579
農地	796	787	781	779	769	761	751	735	723	711	697	634	579
採草放牧地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
市土面積に占める割合(%)	15.1	14.9	14.8	14.8	14.6	14.4	14.2	13.9	13.7	13.5	13.2	12.0	11.0
合計面積の推移(%)	100.0	98.9	98.1	97.9	96.6	95.6	94.3	92.3	90.8	89.3	87.6	79.6	72.7
人口(人)	63,428	64,415	64,730	64,660	65,431	66,258	66,741	66,993	67,535	68,092	68,701	71,400	72,000
1人あたり面積(m ² /人)	125	122	121	120	118	115	113	110	107	104	101	89	80

※1 令和7年、12年は推計

※2 平成29農用地現況から令和12までの事業計画による転用を見込む。市街化区域内農地も過去の農地転用状況に比べてある程度減少することを想定して推計。

2 森林

■森林面積の推移

	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	R7	R12
森林(ha)	2,347	2,343	2,344	2,324	2,320	2,320	2,318	2,319	2,319	2,317	2,317	2,295	2,229
市土面積に占める割合(%)	44.5	44.4	44.4	44.1	44.0	44.0	43.9	44.0	44.0	44.0	44.0	43.6	42.3
合計面積の推移(%)	100.0	99.8	99.8	99.0	98.9	98.9	98.8	98.8	98.8	98.7	98.7	97.8	95.0
人口(人)	63,428	64,415	64,730	64,660	65,431	66,258	66,741	66,993	67,535	68,092	68,701	71,400	72,000
1人あたり面積(m ² /人)	370	364	362	359	355	350	347	346	343	340	337	321	310

※1 令和7年、12年は推計

※2 令和12年までの事業計画による減少を見込む。

3 水面・河川・水路

■水面・河川・水路面積の推移

	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	R7	R12
水面・河川・水路(ha)	179	179	178	178	178	178	178	178	178	179	173	169	167
水面	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	22	22	22
河川	120	120	120	120	120	120	120	120	121	123	123	120	120
水路	31	31	31	31	30	30	30	29	29	29	28	27	25
市土面積に占める割合(%)	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.3	3.2	3.2
合計面積の推移(%)	100.0	99.8	99.7	99.6	99.5	99.4	99.6	99.3	99.3	100.1	96.9	94.4	93.3
人口(人)	63,428	64,415	64,730	64,660	65,431	66,258	66,741	66,993	67,535	68,092	68,701	71,400	72,000
1人あたり面積(m ² /人)	28	28	28	28	27	27	27	27	26	26	25	24	23

※1 令和7年、12年は推計

※2 水面面積は、平成29年以降変動なしと見込む。

※3 河川面積は、令和12年までの事業計画(葉山川の河川整備)による増減を見込む。

※4 水路面積は、農用地の将来の減少をもとに今後の変化を予測して推計。

4 道路

■道路面積の推移

	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	R7	R12
道路(ha)	387	404	406	409	411	415	415	418	421	435	436	445	454
一般道路	328	345	347	350	353	356	357	360	363	377	379	390	400
農道	29	30	29	29	29	29	29	28	28	27	27	25	24
林道	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
市土面積に占める割合(%)	7.3	7.7	7.7	7.8	7.8	7.9	7.9	7.9	8.0	8.2	8.3	8.4	8.6
合計面積の推移(%)	100.0	104.4	104.8	105.6	106.2	107.1	107.2	107.9	108.7	112.2	112.5	114.9	117.2
人口(人)	63,428	64,415	64,730	64,660	65,431	66,258	66,741	66,993	67,535	68,092	68,701	71,400	72,000
1人あたり面積(m ² /人)	61	63	63	63	63	63	62	62	62	64	63	62	63

※1 令和7年、12年は推計

※2 一般道路面積は、道路整備プログラム等の令和12年までの事業計画による増加を見込む。

※3 農道面積は、農用地の将来の減少をもとに今後の変化を予測して推計。

※4 林道面積は、変動なしと見込む。

5 宅地

■宅地面積の推移

	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	R7	R12
宅地(ha)	901	909	912	926	930	942	950	962	970	979	988	1,041	1,094
市土面積に占める割合(%)	17.1	17.2	17.3	17.6	17.6	17.9	18.0	18.3	18.4	18.6	18.7	19.8	20.8
合計面積の推移(%)	100.0	100.9	101.2	102.8	103.3	104.6	105.4	106.8	107.6	108.6	109.6	115.5	121.4
人口(人)	63,428	64,415	64,730	64,660	65,431	66,258	66,741	66,993	67,535	68,092	68,701	71,400	72,000
1人あたり面積(m ² /人)	142	141	141	143	142	142	142	144	144	144	144	146	152

※1 令和7年、12年は推計

※2 令和12年までの事業計画jおよび農地転用の見通しをもとに推計。

※3 新規開発としてJR手原駅とJR栗東駅の中間に位置する地域、六地蔵伊勢落地域を見込み推計。

5-1 住宅地

■住宅地面積の推移

	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	R7	R12
住宅地(ha)	468	474	478	486	491	497	503	509	514	521	528	573	595
市土面積に占める割合(%)	8.9	9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.7	9.8	9.9	10.0	10.9	11.3
合計面積の推移(%)	100.0	101.3	102.2	104.0	105.0	106.3	107.6	108.8	109.9	111.3	112.9	122.5	127.2
人口(人)	63,428	64,415	64,730	64,660	65,431	66,258	66,741	66,993	67,535	68,092	68,701	71,400	72,000
1人あたり面積(m ² /人)	74	74	74	75	75	75	75	76	76	76	77	80	83
世帯数(世帯)	23,103	23,587	23,747	23,881	24,336	24,909	25,364	25,678	26,066	26,523	27,129	29,799	31,276
1世帯あたり面積(m ² /世帯)	202	201	201	204	202	200	198	198	197	196	195	192	190

※1 令和7年、12年は推計

※2 将来の世帯増(令和7年29,799世帯、令和12年31,276世帯)に対応した住宅地面積の増加を見込み推計。

※3 世帯当たりの住宅地面積を令和7年(192m²/世帯)、令和12年(190m²/世帯)として推計。

5-2 工業用地

■工業用地面積の推移

	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	R7	R12
工業用地(ha)	133	138	143	121	115	152	123	121	121	124	105	120	150
市土面積に占める割合(%)	2.5	2.6	2.7	2.3	2.2	2.9	2.3	2.3	2.3	2.3	2.0	2.3	2.8
合計面積の推移(%)	100.0	103.9	107.4	91.1	86.6	114.5	92.5	91.2	91.2	93.0	79.2	90.3	112.9
人口(人)	63,428	64,415	64,730	64,660	65,431	66,258	66,741	66,993	67,535	68,092	68,701	71,400	72,000
1人あたり面積(m ² /人)	21	21	22	19	18	23	18	18	18	18	15	17	21

※1 令和7年、12年は推計

※2 令和12年までの事業計画をもとに推計。

※3 新規開発として、JR手原駅とJR栗東駅の間に位置する地域、六地蔵伊勢落地域を見込み推計。

5-3 その他宅地

■その他宅地面積の推移

	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	R7	R12
その他宅地(ha)	300	297	291	319	324	293	324	332	334	334	354	348	349
市土面積に占める割合(%)	5.7	5.6	5.5	6.0	6.1	5.6	6.1	6.3	6.3	6.3	6.7	6.6	6.6
合計面積の推移(%)	100.0	98.9	96.8	106.2	107.9	97.6	107.7	110.6	111.2	111.3	117.9	115.9	116.2
人口(人)	63,428	64,415	64,730	64,660	65,431	66,258	66,741	66,993	67,535	68,092	68,701	71,400	72,000
1人あたり面積(m ² /人)	47	46	45	49	50	44	48	50	49	49	52	49	48

※1 令和7年、12年は推計

※2 定義に従い、宅地面積から住宅地面積と工業用地面積を引いた数値。

6 その他

■その他面積の推移

	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	R7	R12
その他(ha)	664	653	654	658	666	659	663	657	658	648	658	685	746
市土面積に占める割合(%)	12.6	12.4	12.4	12.5	12.6	12.5	12.6	12.5	12.5	12.3	12.5	13.0	14.2
合計面積の推移(%)	100.0	98.2	98.4	99.0	100.2	99.1	99.7	98.9	99.1	97.6	99.0	103.1	112.3
人口(人)	63,428	64,415	64,730	64,660	65,431	66,258	66,741	66,993	67,535	68,092	68,701	71,400	72,000
1人あたり面積(m ² /人)	105	101	101	102	102	99	99	98	97	95	96	96	104

※1 令和7年、12年は推計

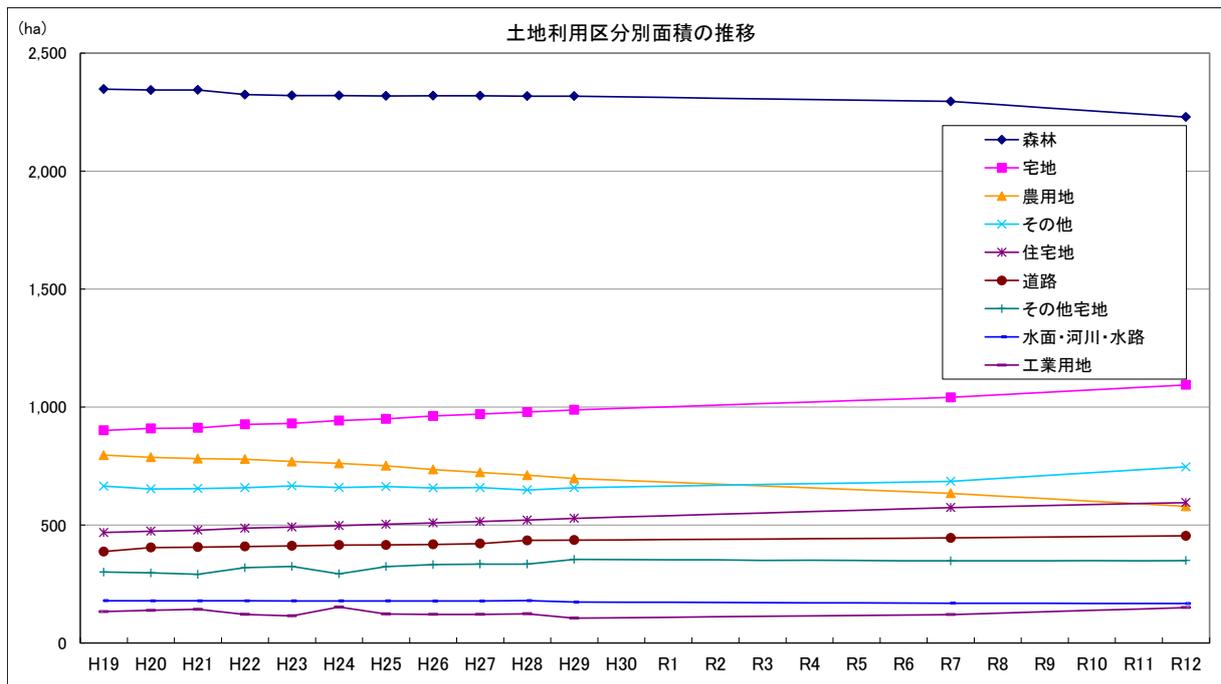
※2 定義に従い、市土面積から「農用地」「森林」「水面・河川・水路」「道路」および「宅地」の各面積を差し引いた数値。

※3 将来推計には、栗東健康運動公園等を見込む。

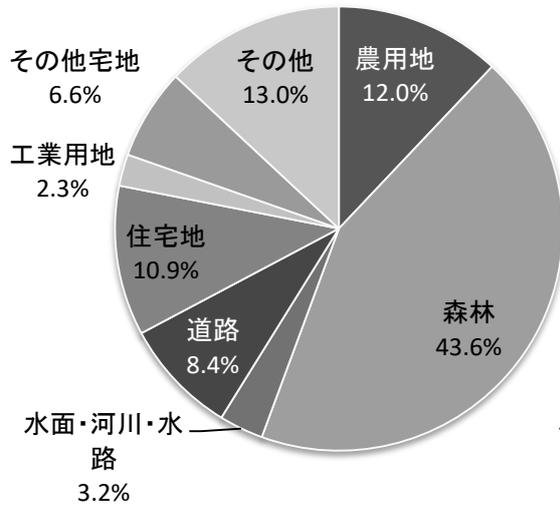
7 まとめ

■土地利用推計

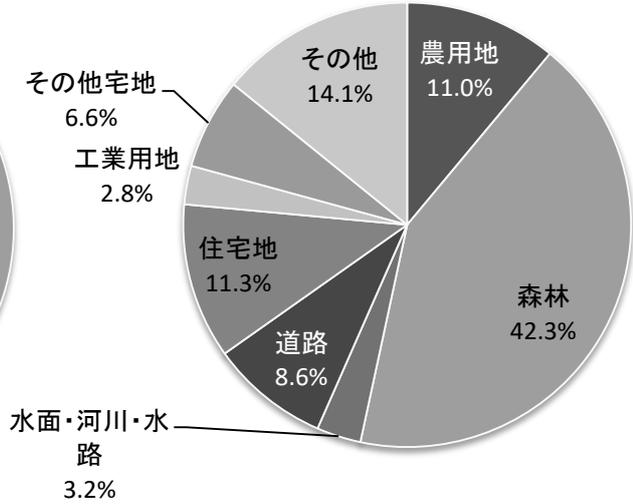
	土地利用推移(ha)		推計面積(ha)		土地利用構成比(%)				H29に対する比率	
	H19	H29	R7	R12	H19	H29	R7	R12	R7	R12
農用地	796	697	634	579	15.1%	13.2%	12.0%	11.0%	91.0%	83.1%
森林	2,347	2,317	2,295	2,229	44.5%	44.0%	43.6%	42.3%	99.0%	96.2%
水面・河川・水路	179	173	169	167	3.4%	3.3%	3.2%	3.2%	97.2%	96.3%
道路	387	436	445	454	7.3%	8.3%	8.4%	8.6%	102.1%	104.2%
宅地	901	988	1,041	1,094	17.1%	18.7%	19.8%	20.8%	105.4%	110.8%
住宅地	468	528	573	595	8.9%	10.0%	10.9%	11.3%	108.6%	112.6%
工業用地	133	105	120	150	2.5%	2.0%	2.3%	2.8%	114.0%	142.5%
その他宅地	300	354	348	349	5.7%	6.7%	6.6%	6.6%	98.3%	98.6%
その他	664	658	685	746	12.6%	12.5%	13.0%	14.1%	104.1%	113.4%
合計	5,275	5,269	5,269	5,269	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%



■土地利用区分別面積(平成 29 年)



■土地利用区分別面積(令和 12 年)



■土地利用転換表

転換先 転換元	現況値 H29	農用地	森林	水面 河川 水路	道路	宅地	その他	供給量	参考年 R7	目標年 R12
農用地	697	0	0	0	10	59	49	118	634	579
森林	2,317	0	0	0	8	47	33	88	2,295	2,229
水面・河川・水路	173	0	0	0	0	0	6	6	169	167
道路	436	-10	-8	0	0	0	0	-18	445	454
宅地	988	-59	-47	0	0	0	0	-106	1,041	1,094
その他	658	-49	-33	-6	0	0	0	-88	685	746
合計	5,269								5,269	5,269

6 計画策定経緯

1 庁内体制

第六次総合計画の策定に合わせ、庁内に栗東市総合計画策定委員会・国土利用計画部会を設置し、本計画（案）の検討および調整を実施。

2 住民意向の把握

本計画策定のため、18歳以上の全市民の中から2,000人を無作為抽出して、総合計画等に関するアンケート調査、および計画案に対するパブリックコメントを実施。

栗東市総合計画審議会（学識経験者、各種団体代表、公募市民等で構成）に諮問。

3 計画策定経過

年 月 日	経 過 等
平成30年 7月26日～8月17日	総合計画市民アンケート
平成31年 2月8日	栗東市総合計画審議会（諮問）
令和元年 5月15日	栗東市総合計画策定委員会
5月20日	栗東市総合計画審議会
7月19日	栗東市総合計画策定委員会 国土利用計画部会
7月29日	栗東市総合計画策定委員会
8月7日	栗東市総合計画審議会 国土利用計画部会
8月28日	栗東市総合計画策定委員会
10月9日	栗東市総合計画策定委員会
11月8日	栗東市総合計画策定委員会 国土利用計画部会
11月11日	栗東市議会 議会説明会
11月13日	栗東市総合計画策定委員会
11月21日	栗東市総合計画審議会 国土利用計画部会
11月29日	栗東市総合計画審議会
12月13日	栗東市議会 総合計画特別委員会
12月16日	計画原案協議（滋賀県県民活動生活課）
12月23日	栗東市議会 議会説明会
12月25日～1月20日	パブリックコメント実施
1月23日	栗東市総合計画審議会（答申）
1月24日	栗東市議会 総合計画特別委員会
3月 ●月●●日	栗東市議会報告 計画要旨の公表公告

7 土地利用現況図・土地利用構想図
