

こんぜの里周辺施設の民間譲渡の可能性に関するサウンディング調査 《ヒアリングシート》

サウンディング調査にご協力いただき、誠にありがとうございます。

本ヒアリングシートは、大きく 5 つのセクションに分かれています（3 つの対象施設それぞれについての民間譲渡に関する可能性についての質問、及びその他のご意見）。可能な範囲で構いませんので、忌憚ないご意見を伺えますと幸いです。なお、解答欄は必要に応じて広げてご記入いただいても構いません。

また、こんぜの里周辺施設は、市街化調整区域内に位置しているため、現在、民間譲渡や民間開発に関する課題について対応方針の検討を行っている最中となります。そのため、本サウンディング調査にご回答頂く際には、当該施設に関して民間譲渡や民間開発が可能になった場合を前提としてご対応頂ければと存じます。

1. 「道の駅こんぜの里りっとう」について

Q1. 貴社が「道の駅こんぜの里りっとう」の民間譲渡を受け入れる可能性について、貴社のお考えに近いものをご回答ください。【一つのみ選択】

選 択 肢	① 譲渡を受け入れる可能性がある（→選択された方は Q2-1 へ）
	② 譲渡を受け入れる可能性はない（→選択された方は Q3 へ）
解 答 欄	

Q2はQ1で【① 譲渡を受け入れる可能性がある】と回答された民間事業者様のみご回答ください。

Q2-1. 民間譲渡を受け入れた場合に、貴社では、こんぜの里周辺エリアのコンセプトに基づき、どのような施設・サービスの提供を想定されていますか。また、想定する施設用途は何になりますか。具体的にご回答ください。

解 答 欄 (自由回答)	想定する施設用途()
-----------------	-------------

Q2-2. 上記の施設・サービスを展開するうえで、既存建築物の取扱いについて、貴社のお考えに近いものをご回答ください。【①ア~②イのうち一つのみ選択】

選 択 肢	① 既存建築物を活用したい（→選択された方は Q2-3 へ） ア 既存施設をそのまま活用したい イ 既存施設を改修して利用する予定である
	② 既存建築物は不要であるため撤去してほしい ア 新築する予定である イ 建築物を建てる予定はない
解 答 欄	

Q2-3はQ2-2で【① 既存建築物を活用したい】と回答された民間事業者様のみご回答ください。

Q2-3. 既存建築物を受け入れるための必須条件として、貴社のお考えに近いものをご回答ください。【一つのみ選択】

選 択 肢	① 必須条件は特にない
	② 既存建築物の無償譲渡
	③ 既存建築物を改修のうえ有償譲渡
解 答 欄	

Q3はQ1で【② 譲渡を受け入れる可能性はない】と回答された民間事業者様のみご回答ください。

Q3. 民間譲渡を受け入れる可能性がないと考える理由をできるだけ詳しく教えてください。

解 答 欄 (自由回答)	
-----------------	--

Q4. その他、民間譲渡を受け入れる場合の市への要望等、協力を求めることがあれば具体的に教えてください。

解 答 欄 (自由回答)	
-----------------	--

2. 「こんぜの里バンガロー村」について

Q1. 貴社が「こんぜの里バンガロー村」の民間譲渡を受け入れる可能性について、貴社のお考えに近いものをご回答ください。【一つのみ選択】

選 択 肢	① 譲渡を受け入れる可能性がある（→選択された方は Q2-1 へ）
	② 譲渡を受け入れる可能性はない（→選択された方は Q3 へ）
解 答 欄	

Q2はQ1で【① 譲渡を受け入れる可能性がある】と回答された民間事業者様のみご回答ください。

Q2-1. 民間譲渡を受け入れた場合に、貴社では、こんぜの里周辺エリアのコンセプトに基づき、どのような施設・サービスの提供を想定されていますか。また、想定する施設用途は何になりますか。具体的にご回答ください。

解 答 欄 (自由回答)	想定する施設用途()
-----------------	-------------

Q2-2. 上記の施設・サービスを展開するうえで、既存建築物の取扱いについて、貴社のお考えに近いものをご回答ください。【①ア~②イのうち一つのみ選択】

選 択 肢	① 既存建築物を活用したい（→選択された方は Q2-3 へ） ア 既存施設をそのまま活用したい イ 既存施設を改修して利用する予定である
	② 既存建築物は不要であるため撤去してほしい ア 新築する予定である イ 建築物を建てる予定はない
解 答 欄	

Q2-3はQ2-2で【① 既存建築物を活用したい】と回答された民間事業者様のみご回答ください。

Q2-3. 既存建築物を受け入れるための必須条件として、貴社のお考えに近いものをご回答ください。【一つのみ選択】

選 択 肢	① 必須条件は特にない
	② 既存建築物の無償譲渡
	③ 既存建築物を改修のうえ有償譲渡
解 答 欄	

Q3はQ1で【② 譲渡を受け入れる可能性はない】と回答された民間事業者様のみご回答ください。

Q3. 民間譲渡を受け入れる可能性がないと考える理由をできるだけ詳しく教えてください。

解 答 欄 (自由回答)	
-----------------	--

Q4. その他、民間譲渡を受け入れる場合の市への要望等、協力を求めることがあれば具体的に教えてください。

解 答 欄 (自由回答)	
-----------------	--

3.「栗東市立森林体験交流センター(森遊館)」について

Q1. 貴社が「栗東市立森林体験交流センター（森遊館）」の民間譲渡を受け入れる可能性について、貴社のお考えに近いものをご回答ください。【一つのみ選択】

選 択 肢	① 譲渡を受け入れる可能性がある（→選択された方は Q2-1 へ）
	② 譲渡を受け入れる可能性はない（→選択された方は Q3 へ）
解 答 欄	

Q2はQ1で【① 譲渡を受け入れる可能性がある】と回答された民間事業者様のみご回答ください。

Q2-1. 民間譲渡を受け入れた場合に、貴社では、こんぜの里周辺エリアのコンセプトに基づき、どのような施設・サービスの提供を想定されていますか。また、想定する施設用途は何になりますか。具体的にご回答ください。

解 答 欄 (自由回答)	想定する施設用途()
-----------------	-------------

Q2-2. 上記の施設・サービスを展開するうえで、既存建築物の取扱いについて、貴社のお考えに近いものをご回答ください。【①ア~②イのうち一つのみ選択】

選 択 肢	① 既存建築物を活用したい（→選択された方は Q2-3 へ） ア 既存施設をそのまま活用したい イ 既存施設を改修して利用する予定である
	② 既存建築物は不要であるため撤去してほしい ア 新築する予定である イ 建築物を建てる予定はない
解 答 欄	

Q2-3はQ2-2で【① 既存建築物を活用したい】と回答された民間事業者様のみご回答ください。

Q2-3. 既存建築物を受け入れるための必須条件として、貴社のお考えに近いものをご回答ください。【一つのみ選択】

選 択 肢	① 必須条件は特にない
	② 既存建築物の無償譲渡
	③ 既存建築物を改修のうえ有償譲渡
解 答 欄	

Q3はQ1で【② 譲渡を受け入れる可能性はない】と回答された民間事業者様のみご回答ください。

Q3. 民間譲渡を受け入れる可能性がないと考える理由をできるだけ詳しく教えてください。

解 答 欄 (自由回答)	
-----------------	--

Q4. その他、民間譲渡を受け入れる場合の市への要望等、協力を求めることがあれば具体的に教えてください。

解 答 欄 (自由回答)	
-----------------	--

5. その他のご意見

その他、対象施設の民間譲渡に関してご意見等ございましたら教えてください。

解 答 欄 (自由回答)	
-----------------	--

お忙しい中ご協力いただきありがとうございました。