



令和7年10月21日

栗東市長 竹村 健 様

栗東市公の施設指定管理者
選定委員会（環境経済部）

会 長 高橋卓也

栗東農畜産物処理加工施設指定管理者指定申請に伴う
指定管理者候補者の選定結果について（報告）

令和7年9月11日付、栗東農畜産物処理加工施設の指定管理者指定申請について、第2回栗東市公の施設指定管理者選定委員会を開催し、指定管理者候補者を下記の通り選定しましたので報告します。

記

1. 指定管理者による管理施設 栗東農畜産物処理加工施設

2. 指定管理者候補者 住 所 栗東市出庭961番地1
団体名 アグリの郷栗東株式会社
代表者 代表取締役 三木 茂

3. 審査経過

第1回栗東市公の施設指定管理者選定委員会

令和7年10月7日（火）午後2時00分から栗東市役所2階農業委員会室において、第1回栗東市公の施設指定管理者選定委員会を開催し、委員の委嘱、会長、副会長の選任後、議事について審議を行った。

議 事

1) 指定管理者募集に伴う経過報告

①対象施設について

- 栗東農畜産物処理加工施設の指定管理者募集要項、指定管理者運営業務仕様書等について説明



②応募結果について

- 令和7年8月25日（月）から令和7年9月16日（火）まで、指定管理者指定申請を受付け1団体から申請があったことについて報告

2) 選定方法について

①指定管理者指定申請

- 指定管理者指定申請書類を各委員に配布の上、申請書類について説明

②選定基準について

- 栗東農畜産物処理加工施設指定管理者募集要項に記載の選定基準及び選定方法に基づき指定管理者選定基準採点表（案）、指定管理者選定得点集計表（総合）（案）等について説明

3) 今後のスケジュールについて

- 第2回指定管理者選定委員会運営タイムスケジュール（案）について説明

上記1) から3) について説明及び報告を受け、審議を行い以下の通り決定した。

ア. 第2回栗東市公の施設指定管理者選定委員会を令和7年10月21日（火）午後1時30分から、栗東市役所3階談話室において開催すること。

イ. 申請者の提案説明は、午後1時40分から指定管理者選定委員会運営タイムスケジュールにより実施すること。

ウ. 指定管理者候補者の選定については、申請者からの提案説明を受け指定管理者選定基準採点表により採点し集計の後、審査員ごとの適合基準点以上の得点を獲得した団体を候補者とするを基本として選定協議により決定すること。

第2回栗東市公の施設指定管理者選定委員会

令和7年10月21日（火）午後1時30分から栗東市役所3階談話室において、第2回栗東市公の施設指定管理者選定委員会を開催し、以下の議事について審議を行った。その後、午後1時40分から指定管理者指定申請に基づく提案説明を1団体より受け、指定管理者選定基準採点表により採点を行い、午後2時40分から選定協議し指定管理者候補者を決定した。

議 事

1) 選定方法について

①審査日程について

○ 第2回指定管理者選定委員会運営タイムスケジュールについて説明

②選定方法等の確認について

○ 指定管理者選定基準採点表、指定管理者選定得点集計表（総合）について説明

③選定結果報告について

○ 栗東農畜産物処理加工施設指定管理者指定申請に伴う指定管理者候補者の選定結果について（報告）（案）について説明

上記1）について説明を受け審議を行い以下の通り決定した。

ア. 審査日程について、指定管理者選定委員会運営タイムスケジュールにより実施すること。

イ. 指定管理者候補者の選定については、第1回委員会での決定の通り、指定管理者選定基準採点表により採点后、審査員ごとの適合基準点以上の得点を獲得した団体を候補者とするを基本として選定協議により決定することを確認した。

ウ. 指定管理者候補者の選定結果の市長への報告については、栗東農畜産物処理加工施設指定管理者指定申請に伴う指定管理者候補者の選定結果について（報告）（案）に基づき作成すること。

エ. 市長への指定管理者候補者の選定結果についての報告書作成は会長に一任すること。

4. 採点結果

指定管理者選定得点集計表

選定 委員 番号	申請団体名
	アグリの郷栗東株式会社
1	104点
2	118点
3	125点
4	111点
5	93点

- ・ 得点については150点満点
- ・ 適否基準点は適合90点以上、不適合90点未満
- ・ 選定委員番号は、委員名簿記載順とは異なる

5. 選定結果

選定委員会において、各委員による採点結果を集計したところ申請者の得点は適合基準点を満たしている。

このことに基づき選定協議を行った結果、アグリの郷栗東株式会社を指定管理者候補者として選定することとした。

6. 講評

申請者は、市内農産物生産者の高齢化等による農産物直売所への野菜の出荷量の減少という問題に直面している中でも今日までの指定管理者としての経験に基づき、業務を十分把握し、施設売上額を増加させており、運営・サービス面における努力の結果であることがうかがえる。

各委員における採点では、全委員から適合基準点以上の評価を得ており、引き続き栗東農畜産物処理加工施設の指定管理者として、今日までの指定管理者としての経験やノウハウを活かし、物価高騰や人件費の高騰への対応や施設が抱える課題への対応に取り組まれるよう期待し、指定管理者候補として選定する。

添付資料

指定管理者選定基準採点表

栗東市公の施設指定管理者選定委員会名簿

指定管理者選定基準採点表

施設名：栗東農畜産物処理加工施設

【申請団体名】

(NO. 選定委員氏名：)

番号	基準項目	選定基準	対応様式	審査する視点	配点	点数	得点	
1	利用者の平等利用の確保及びサービスの向上が図られること	平等利用の確保	市民の平等利用の確保策	様式3-3	全ての利用者に対して公平なサービス提供が可能な計画か	10 (5×2)	×2	
			情報公開	様式3-3	市民との情報の共有という観点からの情報公開の対応は十分か	5		
		サービスの向上	サービスの向上策	様式3-3	利用者サービスの向上に対する考え方や取組が優れているか	10 (5×2)	×2	
			施設運営に関するモニタリング	様式3-3 様式3-4	利用者の声を反映し、要望、苦情等への対応策は十分か	10 (5×2)		×2
2	適切な維持管理が図られること	適切な維持管理	管理運営体制	様式3-5	管理運営体制は適切か	10 (5×2)	×2	
			危機管理・事故防止策への取組	様式3-5	個人情報の保護対策は十分か	5		
					安全管理の対策は十分か	5		
		委託予定業務	様式3-5	委託予定業務は適切に行われるか	5			
		課題解決への提案	課題解決に向けた提案及び適正な収支計画	様式3-6	施設の設置目的及び課題解決に向けた提案がなされているか。	10 (5×2)	×2	
				様式4	事業運営のために適正な収支計画がなされているか	10 (5×2)		×2
3	事業計画の内容が施設の効用を最大限に発揮するものであること	施設の利用促進	広報計画	様式3-6	施設の広報計画が適切に行われるか	5		
			施設の利用促進	様式3-6	施設の利用促進などに関する企画力、意欲、姿勢、独自性はどうか	10 (5×2)	×2	
				様式3-6	取組や提案は実施可能な計画か	10 (5×2)		×2
		施設の有効利用	施設の有効利用のための取組	様式3-7	施設の有効活用のための新たな業務の提案があるか	10 (5×2)	×2	
4	事業計画に沿って計画的で適切な運営を安定して行う能力を有していること。	人的能力	職員の確保	様式3-5	職員の採用計画や資格、経験は十分か	5		
			職員の研修計画	様式3-5	職員の指導や育成に対する考え方や計画が、具体的で優れているか	5		
		物的能力	法人の財務状況	様式2 財務諸表	申請団体の資本金や信用度がすぐれているか	10 (5×2)	×2	
			管理運営実績	様式3-8 様式5	施設の管理運営に必要な経験と実績（類似施設等での実績含む）を備えているか	10 (5×2)		×2
		社会貢献	社会貢献	様式3-9	社会貢献活動への取組は十分か	5		
合 計					150			

評価コメント欄

採点基準	
評価	点数
かなりよく（計画）できている	5
よく（計画）できている	4
できている	3
あまりできていない	2
できていない	1

適否基準点	
合計	適否
90点以上	適合
90点未満	不適合

令和7年度 栗東市公の施設指定管理者選定委員会名簿

(環境経済部)

(順不同・敬称略)

構成	氏名	ふりがな	備考
学識経験者 第3条第2項2号委員	高橋 卓也	たかはし たくや	大学教授 (滋賀県立大学環境科学部)
学識経験者 第3条第2項2号委員	鐘井 輝	かねい あきら	中小企業診断士 (鐘井輝経営事務所)
学識経験者 第3条第2項2号委員	村井 正純	むらい まさずみ	税理士 (村井正純税理士事務所)
第3条第1項委員	西村 滋城	にしむら しげき	政策推進部長
第3条第1項委員	駒井 隆司	こまい たかし	総務部長