

森林体験交流センター指定管理者募集に関するサウンディング型市場調査

実施要領

令和7年12月25日
栗東市環境経済部農林課

1. 調査の目的

栗東市では、民間事業者の専門的な技術やノウハウを活用して公共施設管理運営の効率化やサービス向上を図る目的で、指定管理者制度を採用しています。

指定管理者制度の運用にあたって、従来では、市が独自に施設の管理運営方法を定め、指定管理者はその範囲内で実施する、といった方法を採用してきました。しかしこの方法では管理運営方法が実情に沿っておらず、民間事業者としてのノウハウを十分に活用できないという課題がありました。

このことから、民間事業者の能力を最大限活用した効率的・効果的な管理運営と、より良い市民サービスの提供が実現できる管理運営方法に見直すため、サウンディング型市場調査（以下、「サウンディング」という。）を実施します。

サウンディングの主な目的は、次の3点です。

- ① 市場性の把握（民間事業者の参入意欲がどの程度あるか、など）
- ② 参入しやすい公募条件の設定
- ③ 自由かつ魅力的な提案の収集

まずは、民間事業者の皆さまに施設の現状や課題などを知っていただき、そのうえで施設の公募条件、効率的な管理運営手順、施設の魅力向上、市民サービスの向上などに関する様々なご指摘・ご意見をいただきたく、積極的なご参加をお待ちしております。

2. 対象施設

施設名：森林体験交流センター

所在地：栗東市観音寺537番地1

3. 参加条件

対象施設の管理・運営に関心のある法人等とします（個人の方は参加できません。）。

4. サウンディングの項目

対象施設について、主に次にあげる内容について意見聴取をします。

- (1) 施設の管理・運営への参画意欲や民間ニーズ
- (2) 民間事業者から見た施設の課題やポテンシャル

- (3) 施設の公募に関すること
 - ア 公募条件について
 - イ 公募資料（募集要項、業務仕様書など）の内容について
 - ウ 指定管理料・指定管理期間について
 - エ 納付金制度について
- (4) 民間ノウハウを活用した市民サービスの向上について
- (5) 施設の効果的・効率的な管理運営について

※添付資料

仕様書、募集要項、協定書（案）、指定管理者制度の運用に関する指針、令和6年度指定管理者実態調査

5. 参加方法

令和8年1月16日までに別紙「森林体験交流センター サウンディング型市場調査参加申込書」をメール、FAX にて送付ください。

※対話日時、方法等については、申請情報や申込書受領後に調整することとします。対話方法は、原則、対面またはオンラインでの個別対話としますが、その他方法をご希望の場合は、相談ください。

ア 対面の場合は、栗東市環境経済部農林課（栗東市安養寺一丁目13-33）で実施します。

イ オンラインの場合は、原則 Zoom とします。

6. 注意事項

- (1) 次回募集時の指定管理料上限額は開示しません（指定管理料上限額の提示には議会での承認が必要であるため、サウンディング時点では開示できません。）。
- (2) 対象施設の公募を約束するものではありません。サウンディング結果等によっては公募しないとする場合もありますので、ご了承ください。
- (3) 対話にあたって、要する費用の弁償や報償はありません。
- (4) 対話内容は、市ホームページにその概要を公開します。ただし、参加者名、参加者の企業ノウハウに関すること、参加者に損害を与える内容等については非公開とします（公開前に、掲載記事についてご確認を依頼します。）。
- (5) サウンディング後に、別途ヒアリングをお願いする場合があります。
- (6) サウンディングへの参加を強制するものではありません（サウンディング未参加でも、指定管理者募集に申請することができます。）。

令和7年度森林体験交流センター サウンディング型市場調査参加

申込書

申込日 令和 年 月 日

「森林体験交流センター指定管理者募集に関するサウンディング型市場調査 実施要領」の内容に承諾のうえ、下記の通り申し込みます。

ふりがな 事業者名			
所在地			
代表者名			
連絡担当者	部署・役職		
	ふりがな 氏名		
	E-mail		
	電話番号		
参加方法・人数 ※申込時は記入不要です。申請情報や申込書受領後に対話日時、方法等について調整します。		対面	令和8年1月16日～令和8年2月16日の間で希望日時を指定ください。 ※土日祝日は除きます。開始時間は9～16時とします。 1施設につき1時間～1時間半程度と想定されます。
		オンライン	第1希望： 月 日 時～ 第2希望： 月 日 時～ 第3希望： 月 日 時～
		名予定	※対面の場合は原則5名以内をお願いします。

【提出先】

栗東市環境経済部農林課

担当：鈴木

Mail：nourin@city.ritto.lg.jp

TEL：077-551-0125

FAX：077-551-0148