

山の施設の民間譲渡にかかる調査実施要領

令和8年2月17日
栗東市環境経済部農林課

1. 調査の目的

本調査は、民間事業者の専門的な技術やノウハウを活用して、施設管理運営の効率化やサービス向上を図る目的で実施するものです。

従来では、市が独自に施設の管理運営方法を定め、指定管理者はその範囲内で実施するといった方法を採用してきました。しかしながらこの方法では管理運営が実情に沿っておらず民間事業者としてのノウハウを十分に活用できないという課題がありました。

このことから、施設を民間譲渡することにより、民間事業者の能力を最大限活用した効率的・効果的な管理運営及びより良いサービスの提供が実現できるものと考え、調査を実施いたします。

調査の主な目的は、次のとおりです。

- ・施設譲渡への意思確認（管理運営意欲がどの程度あるか、など）
- ・民間譲渡にかかる条件（施設の修繕等）

まずは、民間事業者の皆さまに施設の現状や課題などを知っていただき、そのうえで施設の譲渡に関する条件等のご意見をいただきたく、ご参加をお待ちしております。

2. 対象施設（3施設）

施設名：道の駅こんぜの里りっとう

所在地：栗東市荒張1番地11

施設名：こんぜの里バンガロー村

所在地：栗東市観音寺535番地

施設名：森遊館

所在地：栗東市観音寺537番地1

3. 参加条件

対象施設の管理・運営に関心のある法人等とします（個人の方は参加できません。）。

※事業者（団体等）の概要が分かる資料の提出

4. 調査の項目

対象施設について、主に次にあげる内容について意見聴取をします。

- (1) 施設の管理運営への参画意欲や民間ニーズについて
- (2) 民間のノウハウを活用したサービスの向上について
- (3) 施設の効果的・効率的な管理運営について

※参考資料

- ・ 令和6年度指定管理者実態調査
- ・ 民間譲渡の可能性に関するヒアリング調査（令和5年度実施）

5. 参加方法

令和8年3月13日までに別紙「参加申込書」をメール、FAXにて送付ください。

※対話日時、方法等については、申請情報や申込書受領後に調整することとします。対話方法は、原則、対面またはオンラインでの個別対話としますが、その他方法をご希望の場合は、相談ください。

- ・ 対面の場合は、栗東市環境経済部農林課（栗東市安養寺一丁目13-33）で実施します。
- ・ オンラインの場合は、原則 Zoom とします。

6. 注意事項

- (1) 対象施設の譲渡を約束するものではありませんので、ご了承ください。
- (2) 対話にあたって、費用の弁償や報償はありません。
- (3) 対話内容は、市ホームページにその概要を公開します。ただし、参加者名、参加者の企業ノウハウに関する事、参加者に損害を与える内容等については非公開とします（公開前に、掲載記事についてご確認を依頼します。）。
- (4) 対話後に、再度ヒアリングをお願いする場合があります。

山の施設の民間譲渡にかかる調査参加申込書

申込日 令和 年 月 日

「山の施設の民間譲渡にかかる調査実施要領」の内容を確認のうえ、申し込みます。

ふりがな 事業者名			
所在地			
代表者名			
連絡担当者	部署・役職		
	ふりがな 氏名		
	E-mail		
	電話番号		
参加方法・人数 ※申込時は記入不要です。申請情報や申込書受領後に対話日時、方法等について調整します。		対面	令和 8 年 3 月 25 日までの日付で希望日時を指定ください。 ※土日祝日は除きます。開始時間は 9～16 時とします。 1 施設につき 1 時間～1 時間半程度と想定されます。
		オンライン	第 1 希望： 月 日 時～ 第 2 希望： 月 日 時～ 第 3 希望： 月 日 時～
		名予定	※対面の場合は原則 3 名以内でお願いします。

【提出先】

栗東市環境経済部農林課

担当：鈴木

Mail : nourin@city.ritto.lg.jp

TEL : 077-551-0125

FAX: 077-551-0148