

第56回栗東市都市計画審議会の概要

1 開催日時 令和7年5月29日（木） 午後1時30分から午後2時40分まで

2 開催場所 栗東市役所 3階 談話室

3 出席者数 10名中9名

4 傍聴者 1名

5 案件

○議事

【議案第1号】

会長の選出について

○諮問

【議案第2号】

大津湖南都市計画区域区分の変更に係る市原案について

【議案第3号】

第四次栗東市都市計画マスタープラン及び栗東駅周辺まちづくり基本方針の見直しについて

○議事

【議案第2号】 【議案第3号】 について

○答申

【議案第2号】 について

6 結果

【議案第1号】

会長の選出について

→会長に塚口委員を選出。

【議案第2号】

大津湖南都市計画区域区分の変更に係る市原案について

→原案通りと認める。

【議案第3号】

第四次栗東市都市計画マスタープラン及び栗東駅周辺まちづくり基本方針の見直しについて

・主な意見

(委員)

策定の過程でアンケート調査を実施されると思うが、対象者は誰か。記名・無記名か。

(市)

アンケート調査の対象は、市民2000人に対し、無記名で実施する予定である。

(委員)

栗東駅周辺まちづくり基本方針は、総合計画の地域別構想の一つに属するものなのか、別として考えるものなのか、教えていただきたい。

(市)

栗東市総合計画の中で、駅周辺まちづくりの推進を基本事業と位置付けており、具現化事業を推進していくため基本方針を改定するものである。別として考えて頂きたい。

(委員)

目標とか方向性の提案など核心部分の見直しをするということだと思うが、これは、総合計画のところに手を付けるということにはなっているのではないか。

(市)

総合計画の基本的な方針やコンセプトに従って進めていくので、総合計画を見直すわけではなく、逸脱したような内容にはならないと考えている。調整しながら進めていくつもりである。

(委 員)

都市計画マスタープランの中間評価検証の中でアンケートを実施するということが、アンケートの2000人という数字は妥当だと思うが、はかりきれないところがあるかもしれないと考える。特に、駅周辺のまちづくりを推進するためには、そこに住んでいる方の意見が反映されるように、考慮して頂きたい。

(市)

アンケートの前半部分は、都市計画マスタープラン、後半部分では駅周辺まちづくり基本方針の内容について、同時に実施する予定であり、市民の意見が反映されるように努めていく。

(委 員)

現行の駅周辺まちづくり基本方針の方向性が大きく変わる可能性があるのか。

(市)

アンケートの結果やこれまでの10年間の評価・検証をしながら、そのあたりを見極め、今後議論していく中で方針を定めていきたい。

(委 員)

基本方針の策定から10年が経過していることも踏まえ、現状としてどのような課題があるのか示して頂きたい。また、市として取り組まないといけないことは何なのかを資料としてまとめてもらいたい。

(市)

今後、議論していくにあたっては、現状の課題も含めた資料を作成させて頂く。駅前の公共用地、公共空間が、十分に使われていないという状態であるので、栗東市の資源としてどう活かしていくのかをしっかりと協議していきたい。

(委 員)

駅周辺まちづくり基本方針が平成26年に策定されて、ほぼ10年が経過したと思うが、計画では、短期、中期、長期という形で、取り組みを示されている。過去になぜ、着手がなされなかったのかという検証を含めて、まとめて頂きたい。

(市)

検証評価を行って、どういった手法を持って今後、進めていくのか議論していきたい。現行の基本方針のように、多くの項目を掲げるというよりは、出来ること出来ないことをしっかりと議論した上で、基本方針を改定していく必要があるかと思う。

(委 員)

栗東駅前にお住まいの方、通勤通学で毎日駅を利用するが通過しているだけの方、毎日行かないがたまに利用するという市内の方、それぞれ駅前の使い方が違うと思う。それぞれの声をしっかりと拾い上げて、着地点を見つけてほしい。目指すべきところを考えた上で、駅周辺の整備に取り組んで頂きたい。

(市)

市民アンケートとは別に、駅利用者等を対象とした500人にアンケートを行うことを考えている。併せて、駅周辺の関係団体・企業、店舗などに対しても、ヒアリングを通して意向調査をする予定をしている。

(委 員)

これまでアンケートの意見が多く関心が高いことが伺える。確かに、アンケートは、重要だとは思いますが、アンケートの結果だけに縛られるものではないと思っている。アンケートを重視しないというわけではなく、長い目で見て、市としてどのような方向に向いていきたいのかということも重要だと思っている。

(市)

庁内の関係課、教育、福祉、農業、商業、観光などいろんな分野でのまちづくりというものがあるので、そういった部署とも連携し、庁内会議の中でしっかりと議論させていて、そういった結果も踏まえて、審議会において示させて頂く。

(委 員)

駅を下車した後のバスやタクシーなどの公共交通機関の問題もあるので、そういったところも考えながら、駅周辺について考えてほしい。

(市)

地域公共交通という計画がありまして、そこもしっかりと連携を図っていきますので、ご意見として受け止めさせていただきます。