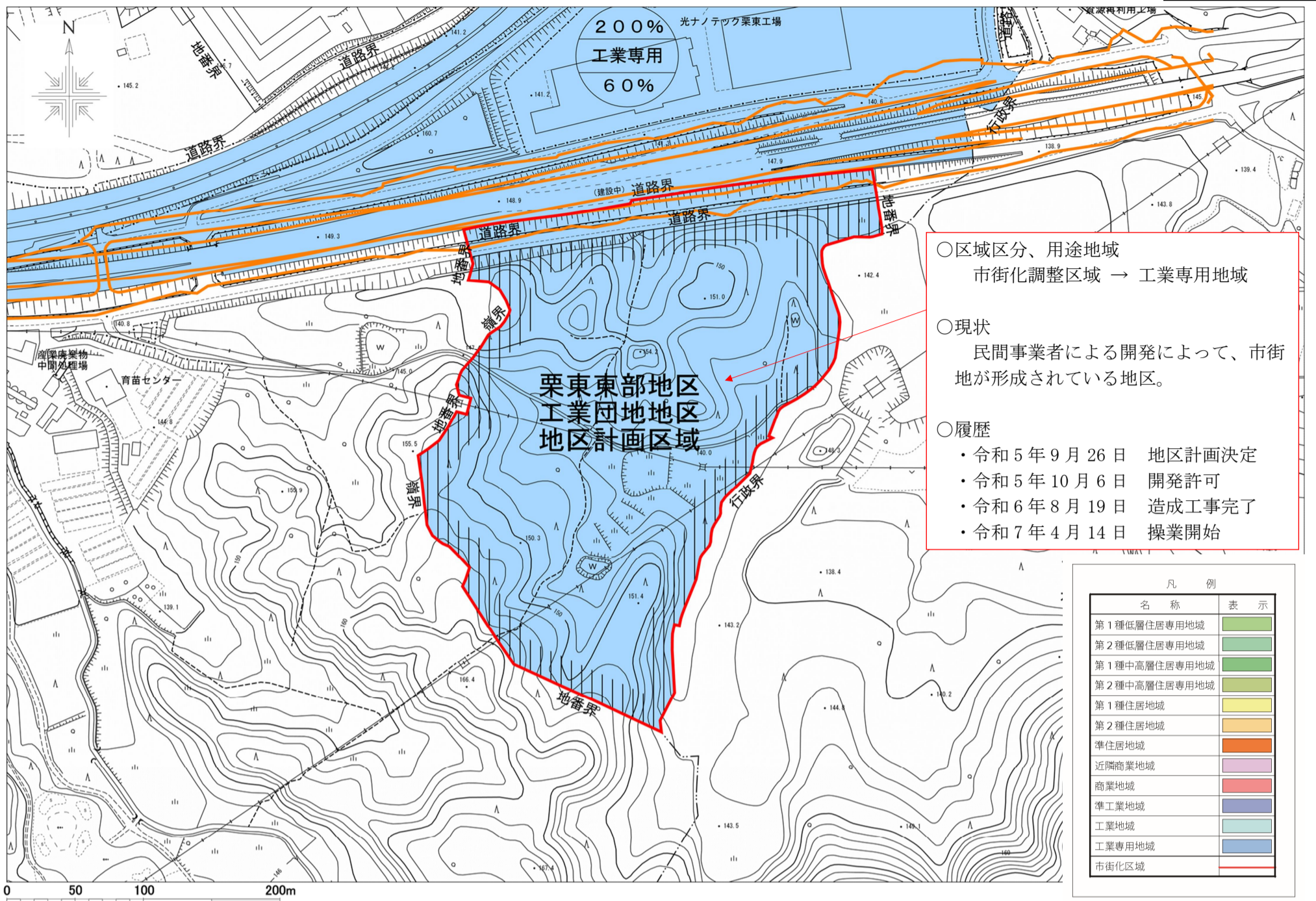
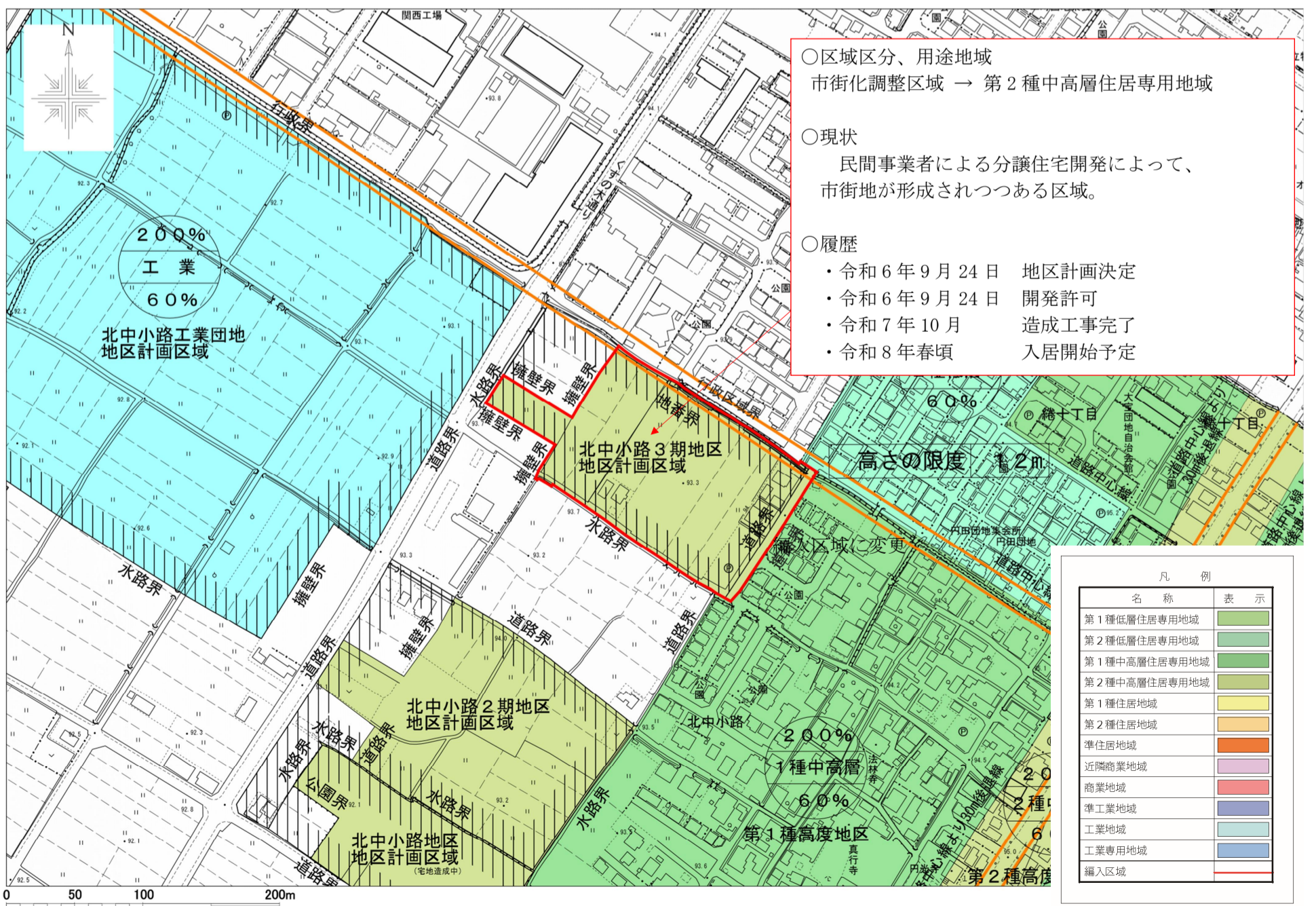




想定用途地域図



想定用途地域図



# 大津湖南都市計画用途地域の変更（栗東市決定）

## 理由書

### 1. 栗東東部工業団地地区

本地区は、JR 草津線石部駅から約 1.4km に位置し、湖南市の石部緑台地区地区計画区域（工業地域）に隣接している。地区北側は市道栗東水口道路側道 3 号線（W=10.1 m）に面しており、国道 1 号バイパス栗東水口道路へスムーズに乗入でき、名神高速道路栗東湖南インターチェンジから約 1.0km、栗東インターチェンジから約 3.1km で、交通利便性の高い地区である。加えて、国道 1 号バイパス栗東水口道路（小野～上砥山区間）及びその先線の都市計画道路山手幹線の施行後は全方面へのアクセスが極めて良好な地区となる。

栗東市の都市計画として、秩序ある市街地形成を図るため、市街化区域への編入を行い、今後とも良好な事業環境を確保するため、工業専用地域に指定するものです。

### 2. 北中小路 3 期地区

本地区は、JR 栗東駅から北西約 1 km 内に位置し、市街化区域の隣接地である。また、草津市と守山市を結ぶ市道に隣接する位置にあり、現在、民間による住宅開発が行なわれている。

栗東市の都市計画として、秩序ある市街地形成を図るため、市街化区域への編入を行い、今後とも良好な居住環境を保全するため、第 2 種中高層住居専用地域に指定するものです。

大津湖南都市計画の区域区分の一斉随時見直しスケジュール（案）

