

第 6 0 回 栗 東 市 都 市 計 画 審 議 会 の 概 要

1 開催日時 令和 8 年 5 月 2 8 日（木） 午後 1 時 3 0 分から午後 2 時 3 5 分まで

2 開催場所 危機管理センター 3 階 大研修室

3 出席者数 1 0 名中 1 0 名

4 傍 聴 者 1 名

5 案 件

○議 事

・協議事項

都市計画法第 3 4 条第 1 2 号区域の指定（六地藏工業団地二期地区）について

・報告事項

栗東駅周辺まちづくり基本方針について

6 結 果

○議 事

・協議事項

■ 都市計画法第 3 4 条第 1 2 号区域の指定（六地藏工業団地二期地区）について

・主な意見

（会 長）

今回、指定する区域の西側について、現在、どのような土地利用がされているのか。

（市 ）

今回、指定する区域の西側は、既に、企業が立地、操業されている。資料 1-2 に市内全体の 1 1 号・1 2 号の指定区域を示しているが、西側の区域においても、令和 3 年 4 月 1 日に同じく 1 2 号区域の指定を行っている。

（委 員）

資料 1-4 の中で、区域の指定基準の一つに「周辺の市街化を促進するおそれがない区域」とある。以前、令和 3 年に指定した区域の開発によって、周辺地域の市街化が促進されていないか確認したい。

（市 ）

以前及び今回の指定区域は、特定保留地域のエリアとなっており、その範囲内での区域指定であるために、無秩序に広がっていくわけではない。また、名神高速道路を挟んだ南側の部分については、既に、市街化区域となっているため、今回の指定によって、市街化を促進するおそれはないと考えている。

・報告事項

■ 栗東駅周辺まちづくり基本方針について

・主な意見

（委 員）

回遊性の向上と歩行者中心のまちづくりということで、ある程度のハード整備が必要になってくると思うが、ハード整備の面でどのような検討をされているのか。

（市 ）

ハード整備は来年度以降に検討することとなるが、これまでに頂いたご意見を踏まえ、国の補助金を活用するなど、どのようなことが出来るのか検討をしていきたい。

（委 員）

「栗東らしさ、栗東ならではの」とは、どのようなところがあると考えているか。

（市 ）

琵琶湖線沿線の駅では、それぞれ違う要素で駅前のまちづくりをされている。同じことを

やっても栗東らしさは出ないと思っている。栗東駅周辺には、駅前広場やさきらの屋外広場など広い公共空間が存在することが強みであると思っているので、それらを活かすことと、西口においては、歴史文化資源である中山道や大宝神社があるので、それら違った側面を活かした仕掛けができるということが栗東ならではのまちづくりではないかというイメージを持っている。

(委 員)

馬のまち栗東をアピールするのであれば、栗東駅前に、馬がいたり、馬車が通っていたりするようなイベントの開催やシンボルロードに有名馬の像があるなど、そのようなシティプロモーションの視点を大事する必要があるのではないかと。

(市)

馬のまち、栗東の玄関口と言われている駅前において、何か展開していくことは必要であると思っている。今後も引き続き、庁内関係課会議において、具体的な議論を行い、馬のまちであることを感じられる仕掛けづくりが出来るように検討していきたい。

(委 員)

JRAが開催している馬に親しむ日は、多くの人が集まったということも聞いているので、そういったイベントを駅前でやるということは、馬のまちをアピールするには最適であると思う。

(委 員)

現行の基本方針が約10年経過して、評価・検証をされたと思うが、元々、駅前は、『喧騒の要因となる土地利用を制限』などの文言のように、住環境を優先しすぎた故に、駅前の賑わいが乏しいのではないかと。喧騒と捉えるか、賑わいと捉えるか難しいが、喧騒につながるようなものは控えてほしいということが現状ではないかと。

(市)

前回の資料において、土地区画整理事業や地区計画を用いた土地利用の誘導を評価・検証しており、良好な住環境を形成している市民の評価がアンケートからも読み取れたこともあり、一定の評価をしている。ただ、市民の意向からは、静けさを求める声もあれば、賑わいを求める声もあるため、今後、その双方のバランスを取る必要があると考えている。今後の見直しにあたっては、日常的な憩いの空間、非日常的な賑わいの空間づくりなどの展開ができるようなイメージを持って進めていきたいと思っている。

(委 員)

今回、見直しするにあたって、周辺住民の方々をはじめ市民に理解頂くことが必要であると思っているが、地域住民との話し合いは、されているのか。

(市)

今後、具体的な内容となれば、地域住民である大宝学区、大宝東学区の方々をはじめとした市民との協議等が必要になってくると思うので、その際は、そのような場を設けていきたい。

(委 員)

最近、駅前の市有地とバスロータリーを含めた場所でマルシェが開催された。開催にあたって、市役所へ提出する書類が多かったと聞いている。このタイミングでそのあたりも踏まえて検討してもらいたい。

(市)

関係部署に情報共有させて頂く。