

第1回「栗東市土地開発公社経営検討委員会」の会議録

日 時	平成24年1月27日(金) 18:00～20:30
場 所	栗東市庁舎4階 第1委員会室
出席者	<p>委 員...野洲委員長、駒林副委員長、内田委員、大川委員</p> <p>栗東市...野村市長</p> <p>(事務局) 公社健全化対策室：室長、室長補佐ほか</p> <p>栗東市土地開発公社...業務部長、事務局長ほか</p>
会 議 内 容	
<p>1. 開 会</p> <p>2. 市長あいさつ</p> <p>3. 「栗東市土地開発公社経営検討委員会設置要綱」説明</p> <p>4. 委嘱状交付</p> <p>5. 委員、事務局等の紹介</p> <p>6. 委員長および副委員長の選出</p> <p style="padding-left: 2em;">(結果) 委員長に野洲委員、副委員長に駒林委員を選出。</p> <p>7. 議事事項</p> <p><u>(1) 栗東市土地開発公社経営検討委員会の運営について</u></p> <p style="padding-left: 2em;">事務局から、運営要領(案)を説明。 (委員からの意見・質疑)なし。 (結果) 次回会議から要領に従い運営していくこととなった。</p> <p><u>(2) 栗東市土地開発公社経営検討委員会の進め方について</u></p> <p style="padding-left: 2em;">事務局から、会議回数・取組内容について説明。 (委員からの意見・質疑)なし。</p> <p><u>(3) 栗東市土地開発公社の現状について</u></p> <p style="padding-left: 2em;">事務局から、H22年度事業報告書・決算書、借入金・金利一覧等を説明。</p>	

(委員からの意見・質疑)

委 員...実質的には、債務超過で破産状態と言っても過言ではない。

事務局...簿価の約 6 割が新幹線事業用地のため、公社の経営を圧迫している。

委 員...事業報告書の 5 ha の処分は、もう決まっているのか？

事務局...昨年に、仮契約を締結しており処分していく。

委 員...滋賀県からの長期借入金があるのは、何年間ぐらいか？

事務局...H22 年度から H24 年度までとなっている。

委 員...損益計算書に、補助金があるか？

事務局...工場団地の整備に対して、滋賀県から出ている。

委 員...損益計算書に、人件費があるか？

事務局...主に、新幹線事業の業務が増大したため採用した公社プロパー職員分である。

委 員...損益計算書の「事業収益 借入金支払利息収益」と「事業原価 支払利息」は同額だが、全額市から用立ててもらえるというものか？

事務局...はい。

委 員...貸借対照表に「公有地」と挙がっているが、「(目的が無くなった)特定土地」に該当するものがないということか？

事務局...市の事業化の目途や処分計画の精査をしていく段階で、整理する必要はある。

委 員...時価では、今概ねどれくらいか？

事務局...正確には不動産鑑定を実施するが、概ね 50 億円程度と考えている。

(4) 栗東市土地開発公社所有地の状況について

事務局から、所有地の現況写真等をプロジェクターにて説明。

(委員からの意見・質疑)

委 員...所有地を処分するにしても、「売れそう」というのと「売れる」というのは話しが違う。それ程簡単にいくものではない。

事務局...現在、公募手続きをしている土地がなかなか売れないという背景もあるが、少しでも金融機関への債務を減らしていこうと考えている。

(5) 栗東市の財政状況について

事務局から、決算、実質公債費比率、財政健全化判断比率等を説明。

(委員からの意見・質疑) なし。

8 . 閉 会