

# 栗東市土地開発公社保有土地

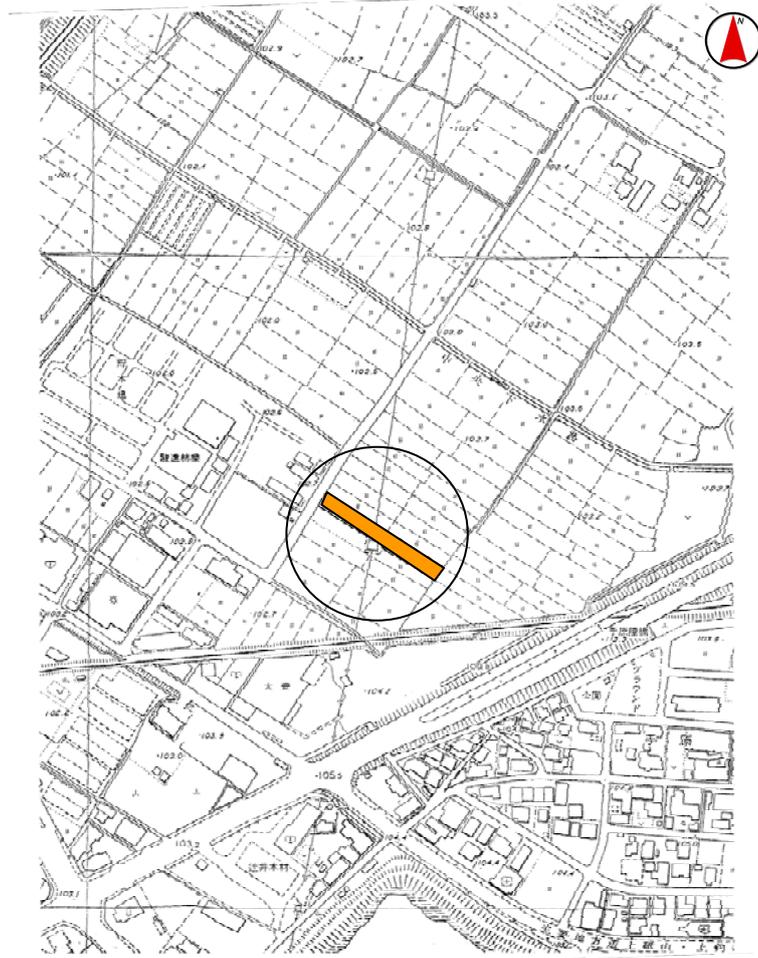
栗東市土地開発公社



## 保有土地の取得目的・経緯等

区分	事業No.3 公共事業用地取得事業（上鉤1）
当初の取得目的	新幹線駅前周辺公共事業用地に資することを目的として取得
取得に至る経緯	<p>平成4年12月 ○用地取得業務依頼</p> <p style="padding-left: 40px;">「本物件は、栗東町総合計画に基づき、計画的なまちづくりの形成を図るため、新幹線駅前周辺整備公共事業地を先行取得する必要がある。」</p> <p>平成4年12月 ○委託覚書締結</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・取得面積 2,325.61㎡</li> <li>・委託期間 平成10年度</li> <li>・委託事業費 365,566千円</li> </ul> <p>平成5年2月 ○用地売買契約締結</p>
その後の状況	<p>平成6年11月 関西電力に鉄塔用地として、下記より一部の用地を処分。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・売却面積 162.34㎡</li> </ul> <p>平成8年12月 町からの「新幹線新駅駅前整備公共事業代替用地先行取得に伴う代替地提供」依頼により、下記より一部の用地を処分。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・相手方 法人</li> <li>・売却面積 1,068.27㎡</li> </ul> <p>平成12年3月、平成13年3月、平成17年3月、平成20年3月に委託変更覚書を締結して、委託期間を平成27年3月31日まで延長。</p> <p style="padding-left: 40px;">（平成22年度末用地面積 1,095㎡）</p>
事業進捗状況、現況	新幹線事業の中止に伴う後継プランの事業代替用地として保有し、工業団地2期用地への建設関係者駐車場通路として賃貸中。

位置図



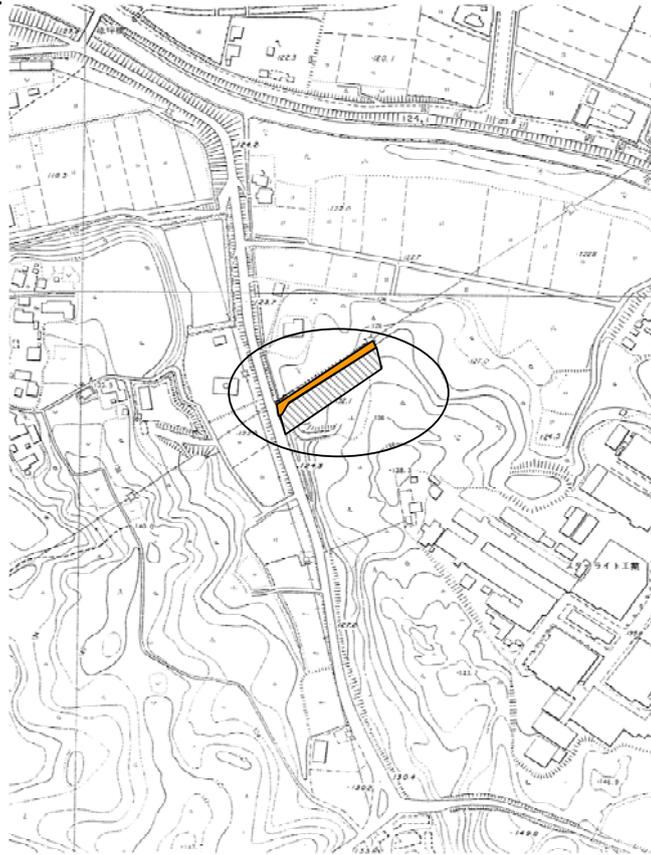
現況写真



## 保有土地の取得目的・経緯等

区分	事業No.4 都市計画道路山手幹線用地取得事業
当初の取得目的	都市計画道路山手幹線用地先行取得
取得に至る経緯	<p>平成4年12月 ○用地取得業務依頼</p> <p style="padding-left: 40px;">「本物件は、都市計画道路山手幹線の計画法線内に位置しており、現段階における実施予定は無いものの、今後本町における開発等を考察すると先行取得する必要がある。」</p> <p>平成4年12月 ○委託覚書締結</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・用地取得面積 2,570㎡</li> <li>・事業年度 平成4年度～平成9年度</li> <li>・委託事業費 93,325千円</li> </ul> <p>平成4年12月 ○用地売買契約締結</p>
その後の状況	<p>平成10年3月、平成13年3月、平成18年3月、平成21年3月に委託変更覚書を締結して、委託期間を平成28年3月31日まで延長。</p> <p style="padding-left: 40px;">(平成22年度末用地面積 569.66㎡)</p>
事業進捗状況、現況	都市計画道路用地分(処分面積 2001.34㎡)は、平成22年度に県に売払い済み。残地部は、残地補償を受ける。

位置図



現況写真



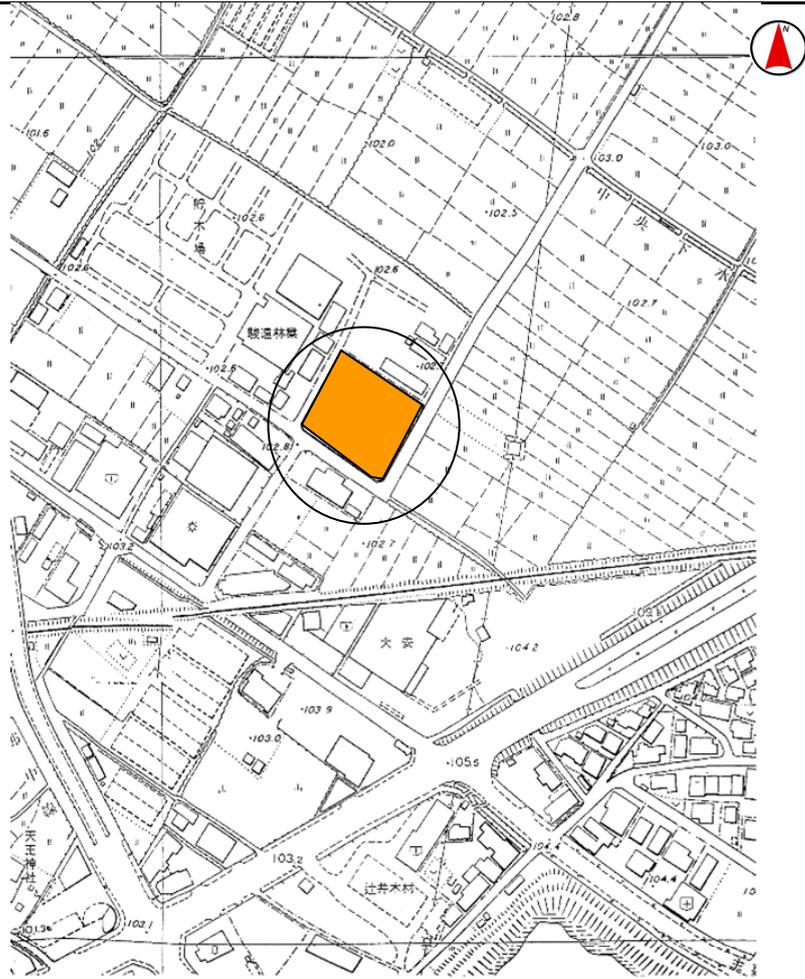
接道より



### 保有土地の取得目的・経緯等

区分	事業No.7 公共事業用地取得事業（上鉤地先）
当初の取得目的	新幹線駅前周辺整備公共事業用地先行取得
取得に至る経緯	<p>平成5年4月      ○用地取得業務依頼</p> <p style="text-align: center;">「本物件は、栗東町総合計画に基づき、計画的なまちづくりの形成を図るため、新幹線駅前周辺整備公共事業用地を先行取得する必要がある」</p> <p>平成5年4月      ○委託覚書締結</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・用地取得面積 2,719㎡</li> <li>・事業年度 平成5年度～平成18年度</li> <li>・委託事業費 1,034,676千円</li> </ul> <p>平成5年5月      ○用地売買契約締結</p>
その後の状況	<p>平成12年3月に委託変更覚書を締結して、委託期間を平成24年3月31日まで延長。</p> <p style="text-align: center;">（平成22年度末用地面積 2,659.67㎡）</p>
事業進捗状況、現況	新幹線事業の中止に伴い、工業団地緑地公園として活用すべく、整備工事中。

位置図



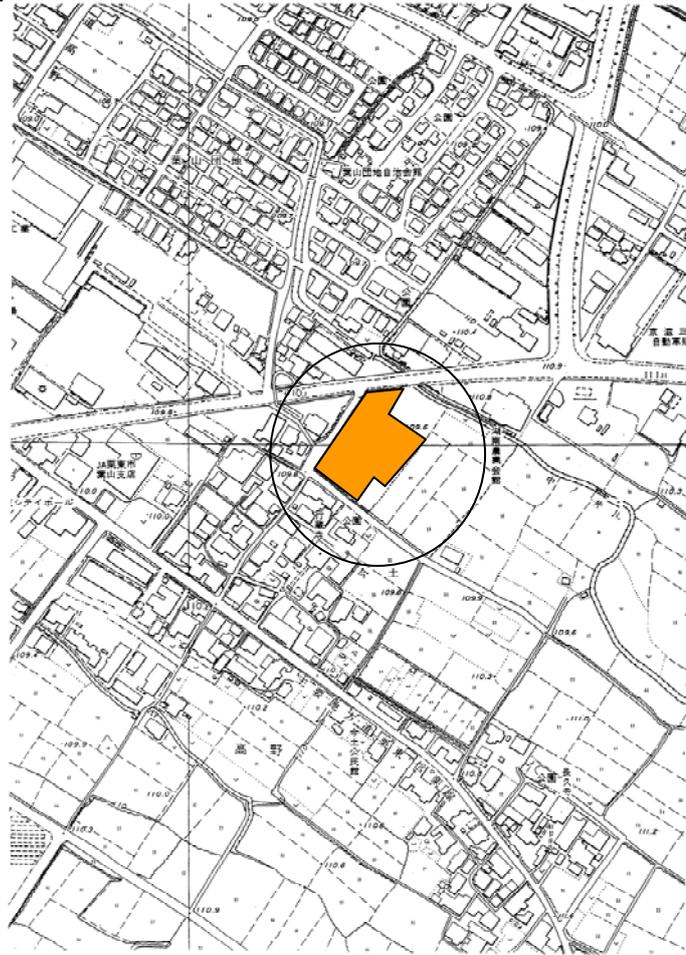
現況写真



## 保有土地の取得目的・経緯等

区分	事業No.10 公共事業用地取得事業（高野地先）
当初の取得目的	都市計画道路野洲川幹線代替事業用地先行取得
取得に至る経緯	<p>平成5年8月      ○用地取得業務依頼</p> <p style="padding-left: 40px;">「本物件は、都市計画道路野洲川幹線計画の近傍地に位置しており、今後の本町における開発等を考察すると代替事業用地として先行取得する必要がある。」</p> <p>平成5年8月      ○委託覚書締結</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・用地取得面積 3,951㎡</li> <li>・事業年度 平成5年度～平成18年度</li> <li>・委託事業費 1,076,551千円</li> </ul> <p>平成5年9月      ○用地売買契約締結</p>
その後の状況	<p>平成16年5月、用地の一部処分後、平成19年3月に委託変更覚書を締結して、委託期間を平成25年3月31日まで延長。</p> <p style="padding-left: 40px;">（平成22年度末用地面積 3,606.85㎡）</p>
事業進捗状況、現況	平成25年度からの着手に向け、測量業務等を実施中。

位置図



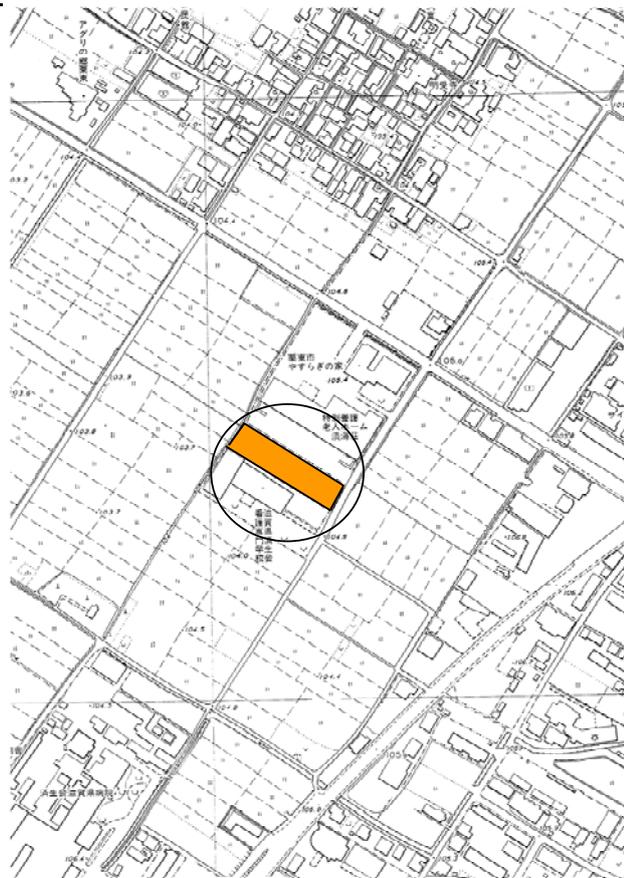
現況写真



## 保有土地の取得目的・経緯等

区 分	事業No.18 老人保健福祉計画施設整備用地取得事業
当初の取得目的	高齢者福祉施設（ケアハウス）を整備用地先行取得
取得に至る経緯	<p>平成6年9月      ○用地取得業務依頼  「老人保健福祉計画に明記する整備施設のうち、ケアハウスを中核とする整備用地として、当該用地南側部分の済生会看護学校整備計画と整合性を持たせ、当該ゾーンの一体的用途を図るため、先行取得する必要がある。」</p> <p>平成6年10月      ○委託覚書締結  ・用地取得面積 2,123㎡  ・事業年度 平成6年度～平成11年度  ・委託事業費 212,233千円</p> <p>平成7年1月      ○用地売買契約締結</p>
その後の状況	<p>平成12年3月（事業面積の変更）、平成13年3月、平成18年3月（事業面積の変更）、平成21年3月に委託変更覚書を締結して、委託期間を平成29年3月31日まで延長。</p> <p>（平成22年度末用地面積 2,143.49㎡）</p>
事業進捗状況、現況	平成12年4月より福祉制度が措置から介護保険に移行したことにより、市としてケアハウスを作らない方針となり、現在進行中の第4期栗東市高齢者保健福祉計画（H21～23年度）及び次期計画（H24～26年度）において、施設整備の予定なし。

位置図



現況写真

