

栗東市土地開発公社委託事業用地取扱方針（案）

事業	事業名	用地区分	H22末簿価(千円)	事業化の予定	今後の予定	取扱いの方針	民間処分目処	
							H24~H25	H26以降
3	公共事業用地取得事業(上鉤1)	新駅	193,386	あり		インフラ整備用地の代替地として保有するが、隣接地と一体活用すべく民間処分する。		
4	都市計画道路山手幹線用地取得事業	県事	21,421	なし	山手幹線整備事業(県事業)実施時に、代替用地として必要に応じて県に斡旋する。	売却可能資産として市に移管するが、単独処分は困難		
7	公共事業用地取得事業(上鉤2)	新駅	893,915	あり	当面は、緑地公園として活用する。また、地下に暫定の調整池機能を有するため、葉山川が整備されるまではその機能を維持することが必要。	公園緑地として市に移管		
10	公共事業用地取得事業(高野地先)	代替	897,703	あり	用地買収手がH28年度の予定であるが、代替地としての利用度は低いと考えられる。	民間へ処分(ただし一部敷地はグランドゴルフ場のため、市に移管後に地元自治会との協議により実施)		
18	老人保健福祉計画施設整備用地取得事業	市事	176,977	なし	制度改正や社会情勢の変化により、市主導での施設整備の必要性が減じ、具体的な計画に至っていない。	現状として、特別養護老人ホーム淡海荘の駐車場として利用されているため、済生会滋賀県病院へ処分協議		
21	公共事業用地取得事業(出庭地先)	新駅	36,560	あり	国道8号バイパスの代替地としての活用策あり。	市に代替地として移管後、事業の進捗状況により民間処分		
23	栗東町民会館建設用地取得事業	市事	221,245	なし	地区整備計画区域に指定されているため、公共事業用地しか活用できず。	市に移管後、自治ハウス部分は、当該自治会へ賃貸交渉 駐車場部分は、駐車場として栗東都市整備㈱へ処分協議		(駐車場部分)
28	葉山川改良工事用地取得事業	県事	1,869,119	あり	事業用地部分のみ、H24年度以降に処分予定。	代替用地部分は、県事業による周辺インフラ整備を待って、民間へ処分	(事業用地分)	(代替用地分)
32	町道葉山川側道2号線整備事業	市事	23,865	完了		道路用地として市に移管		
33	公共事業用地取得事業(上鉤3)	新駅	84,814	あり	後継プランによる集落間道路整備完了時期が平成27年度末であることから、用地買収終了時まで保有するが、その後の他目的利用の予定なし。	市に代替地として移管後、集落間道路整備を待って民間へ処分		
44	公共事業用地取得事業(安養寺地先)	市事	37,978	なし		市に移管して、売却先を検討		
45	旧葉山川廃川敷地用地取得事業(1)	市事	379,116	完了		民間へ処分手続き中		
52-3	代替地等取得事業(1)	霊仙寺	89,905	なし		民間へ処分		
52-4		御園	26,712	なし		代替地として市に移管		
53	旧葉山川廃川敷地用地取得事業(2)	市事	10,581	完了		公園部分は、市に移管して地元へ賃貸交渉 緩衝部分は、市に移管		
56	栗東町庁舎敷地拡張事業	市事	84,737	なし	市が年次的に買い戻し中。引き続き買い戻していく。	庁舎駐車場として市に移管		
59	手原草津駅間新駅前広場用地取得事業	新駅	129,839	あり	後継プランによる集落間道路整備完了時期が平成26年度末であることから、用地買収終了時まで保有するが、その後の他目的利用の予定なし。	市に代替地として移管後、集落間道路整備を待って民間へ処分		
61	都市計画道路上鉤霊仙寺線拡幅用地取得事業	新駅	45,064	あり	後継プランによる都市計画道路整備完了時期が平成26年度末であることから、その後の他目的利用の予定なし。	市に代替地として移管後、都市計画道路整備をまって民間へ処分		
62	新幹線新駅前公共駐車場用地取得事業	新駅	85,765	あり	後継プランによる中央都市下水路管理用道路整備完了時期が平成24年度末であることから、その後の他目的利用の予定なし。	市に代替地として移管後、中央都市下水路管理用道路整備をまって民間へ処分		
63	町道目川小柿線道路改築用地取得事業	市事	82,820	未定		道路予定地として市に移管		

栗東市土地開発公社委託事業用地取扱方針（案）

事業	事業名	用地区分	H22末簿価(千円)	事業化の予定	今後の予定	取扱いの方針	民間処分目処	
							H24~H25	H26以降
64	都市計画道路下笠下砥山線代替地取得事業	代替	13,154	なし		道路敷として市に移管		
65-1	草津栗東開発事業団 事業用地	川辺	23,216	あり	事業化は、平成27年度以降の見込み。	市に移管後、葉山川整備事業の進捗により民間へ処分		
65-2		林	21,081	完了		道路用地として市に移管		
65-3		目川	70,142	未定		道路予定地として市に移管		
65-4		上鈎	409,408	未定	葉山川河川改修工事の進捗による。	公園予定地として市に移管		
66-1	草津栗東開発事業団 代替用地	川辺	594,209	なし		民間へ処分		
66-2		川辺	72,604	なし		市に移管後、民間へ処分 (ただし公園としての都市計画決定を外す必要がある)		
66-4		出庭	42,564	あり		市に代替地として移管後、事業の進捗状況により民間処分		
66-5		出庭	27,438	あり		市に代替地として移管後、事業の進捗状況により民間処分		
66-6		野尻	316,626	なし		民間へ処分		
66-7		手原	25,679	なし		民間へ処分		
66-8		小柿	29,885	なし		道路敷として市に移管		
69		町道高野伊勢落線新設道路整備用地取得事業	市事	170,891	完了		道路用地として市に移管	
73	町道小柿一区内常勝寺線新設道路整備事業	市事	77,641	完了		道路用地として市に移管		
74	都市計画道路下笠下砥山線代替地取得事業その2	代替	5,629	なし		道路敷として市に移管		
75	新幹線新駅駅前公共駐車場用地取得事業(その2)	新駅	776,126	なし		民間へ処分手続き中		
76	栗東中央広場整備用地取得事業	新駅	5,663,944	あり	当面は、緑地公園として活用する必要がある。 また、地下に暫定の調整池機能を有するため、葉山川が整備されるまではその機能を維持することが必要。	公園緑地として市に移管		
81	栗東市東部地区工業用地整備事業(Aゾーン)	市事	788,423	あり	工業団地としての事業化目処あり。	事業継続		
84	公共公益施設用地取得事業	新駅	2,691,650	なし		民間へ処分手続き中		