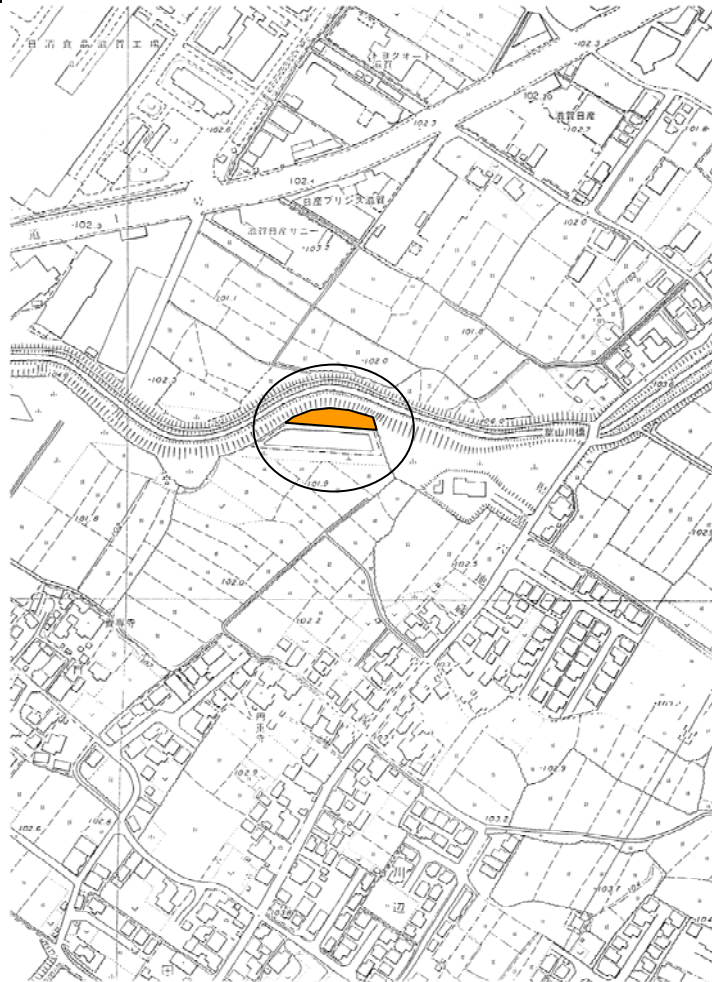


保有土地の取得目的・経緯等

区 分	事業№.65－1 草津・栗東開発事業団所有（栗東町委託分）事業用地
当初の取得目的	町道下鉤野尻線用地取得事業代替地先行取得
取得に至る経緯	平成2年2月 ○草津・栗東開発事業団役員会で用地取得承認 「町道下鉤野尻線用地取得事業代替地として取得」 平成2年3月 ○売買契約締結 平成11年2月 ○用地取得業務依頼 「草津・栗東開発事業団の解散に伴う保有財産の処理基本方針に基づいて、その目的に合致した適正な利用・処分を図るため」 「葉山川側道用地」 平成11年3月 ○委託覚書締結 ・ 用地取得面積 284㎡ ・ 用地簿価 20,594千円 ・ 事業年度 平成10年度～平成14年度
その後の状況	平成15年3月、平成20年3月に委託変更覚書を締結して、委託期間を平成28年3月31日まで延長。 （平成22年度末用地面積 284㎡）
事業進捗状況、現況	葉山川改良工事の事業化は、平成27年度以降の見込み。

位置図



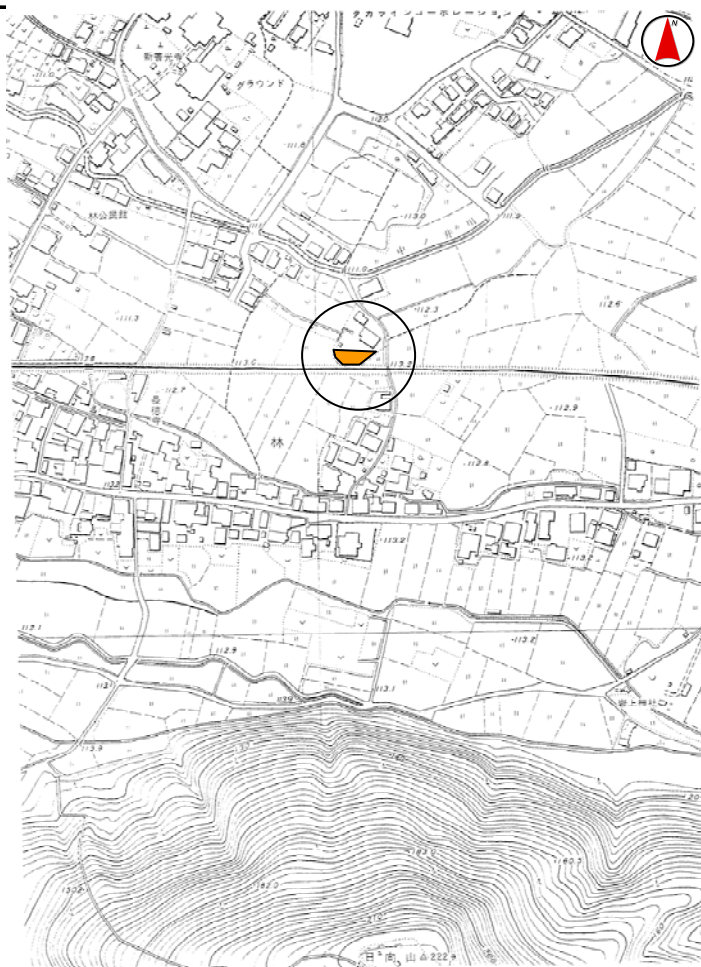
現況写真



保有土地の取得目的・経緯等

区 分	事業№.6 5－2 草津・栗東開発事業団所有（栗東町委託分）事業用地事業
当初の取得目的	町道高野伊勢落線用地取得事業代替地先行取得
取得に至る経緯	平成２年１２月 ○草津・栗東開発事業団役員会で用地取得承認 「町道高野伊勢落線用地取得代替用地として取得」 平成２年１２月 ○売買契約締結 平成１１年２月 ○用地取得業務依頼 「草津・栗東開発事業団の解散に伴う保有財産の処理基本方針に基づいて、その目的に合致した適正な利用・処分を図るため」 「町道高野伊勢落線用地」 平成１１年３月 ○委託覚書締結 ・用地取得面積 ２４５㎡ ・用地簿価 １８，７０１千円 ・事業年度 平成１０年度～平成１４年度
その後の状況	平成１５年３月、平成２０年３月に委託変更覚書を締結して、委託期間を平成２８年３月３１日まで延長。 （平成２２年度末用地面積 ２４５㎡）
事業進捗状況、現況	すでに道路用地として供している。

位置図



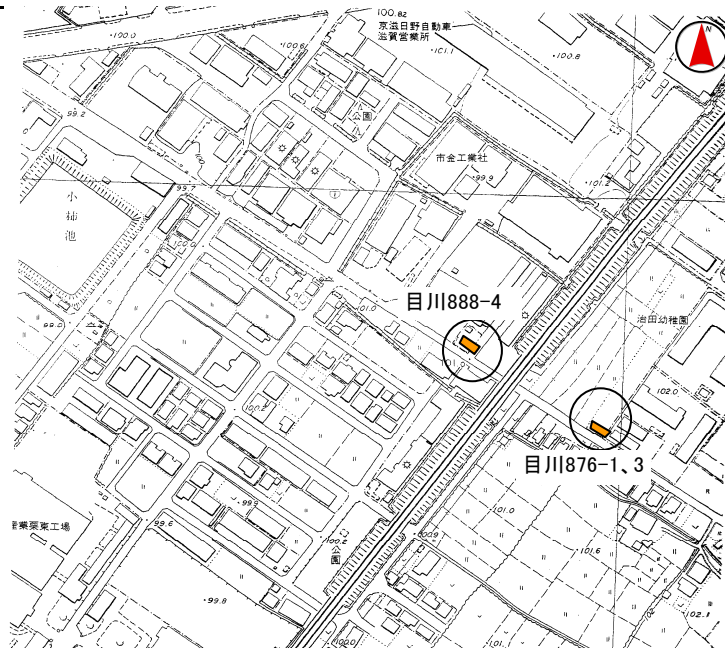
現況写真



保有土地の取得目的・経緯等

区 分	事業No.6 5－3 草津・栗東開発事業団所有（栗東町委託分）事業用地事業
当初の取得目的	都市計画道路下笠下砥山線用地先行取得
取得に至る経緯	平成３年７月 ○草津・栗東開発事業団役員会で用地取得承認 「都市計画道路下笠下砥山線用地として取得」 平成４年１月 ○売買契約締結 平成１１年２月 ○用地取得業務依頼 「草津・栗東開発事業団の解散に伴う保有財産の処理基本方針に基づいて、その目的に合致した適正な利用・処分を図るため」 「都市計画道路下笠下砥山線用地」 平成１１年３月 ○委託覚書締結 ・用地取得面積 ３６０．６１㎡ ・用地簿価 ６２，２２２千円 ・事業年度 平成１０年度～平成１４年度
その後の状況	平成１５年３月、平成２０年３月に委託変更覚書を締結して、委託期間を平成２８年３月３１日まで延長。 （平成２２年度末用地面積 ３６０．６１㎡）
事業進捗状況、現況	事業化に向けて、計画道路の先線と金勝川平地化事業と調整中。

位置図



現況写真

目川888-4



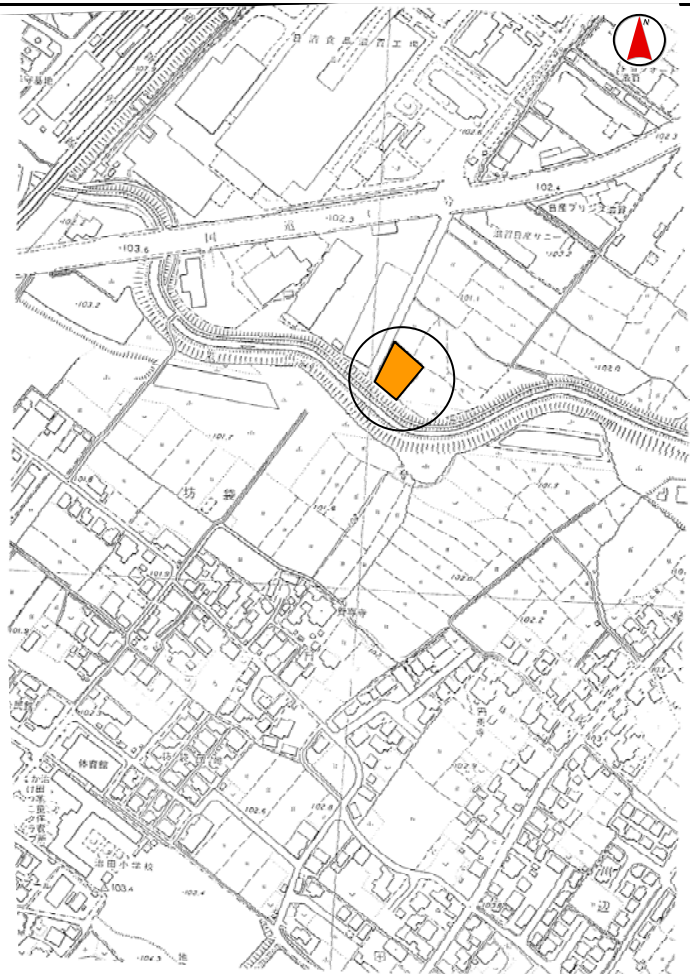
目川876-1、3



保有土地の取得目的・経緯等

区 分	事業No.65－4 草津・栗東開発事業団所有（栗東町委託分）事業用地事業
当初の取得目的	葉山川改良工事に伴う移転地先行取得
取得に至る経緯	平成3年12月 ○草津・栗東開発事業団役員会で用地取得承認 「葉山川改良工事に伴う移転地として取得」 平成3年12月 ○売買契約締結 平成11年2月 ○用地取得業務依頼 「草津・栗東開発事業団の解散に伴う保有財産の処理基本方針に基づいて、その目的に合致した適正な利用・処分を図るため」 「上鉤公園用地」 平成11年3月 ○委託覚書締結 ・用地取得面積 907㎡ ・用地簿価 362,901千円 ・事業年度 平成10年度～平成14年度
その後の状況	平成15年3月、平成20年3月に委託変更覚書を締結して、委託期間を平成28年3月31日まで延長。 （平成22年度末用地面積 907㎡）
事業進捗状況、現況	公園事業の着手時期は未定。

位置図



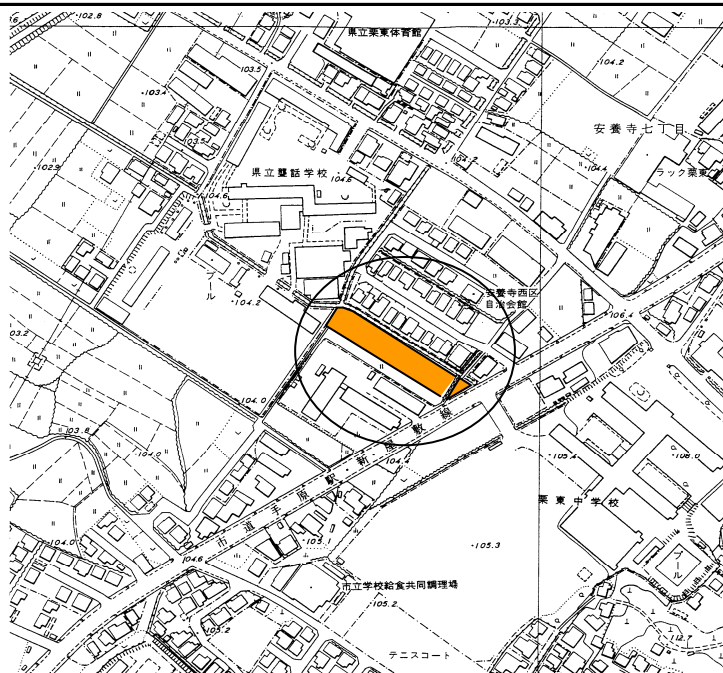
現況写真



保有土地の取得目的・経緯等

区 分	事業No.66－1 草津・栗東開発事業団所有（栗東町委託分）代替用地取得事業
当初の取得目的	都市計画道路等用地取得事業代替地先行取得
取得に至る経緯	平成3年5月 ○草津・栗東開発事業団役員会で用地取得承認 「都市計画道路等用地取得事業の代替地として取得」 平成4年12月 ○売買契約締結 平成11年2月 ○用地取得業務依頼 「草津・栗東開発事業団の解散に伴う保有財産の処理基本方針に基づいて、その目的に合致した適正な利用・処分を図るため」 「都市計画道路青地新田坊袋線代替地」 平成11年3月 ○委託覚書締結 ・用地取得面積 2, 022㎡ ・用地簿価 516, 205千円 ・事業年度 平成10年度～平成14年度
その後の状況	平成18年3月 「当該地が未接道であることから、隣接地を購入して有効活用を図る必要がある」ことから、用地取得（108㎡） 平成15年3月、平成18年3月に上記面積分を加算して委託覚書を変更し、平成20年3月に委託期間を平成26年3月31日まで延長した委託変更覚書を締結。 （平成22年度末用地面積 2, 130㎡）
事業進捗状況、 現況	平成20年度より処分に向け、隣接地権者等と協議中。

位置図



現況写真



三角地と奥地間の水路



西側水路

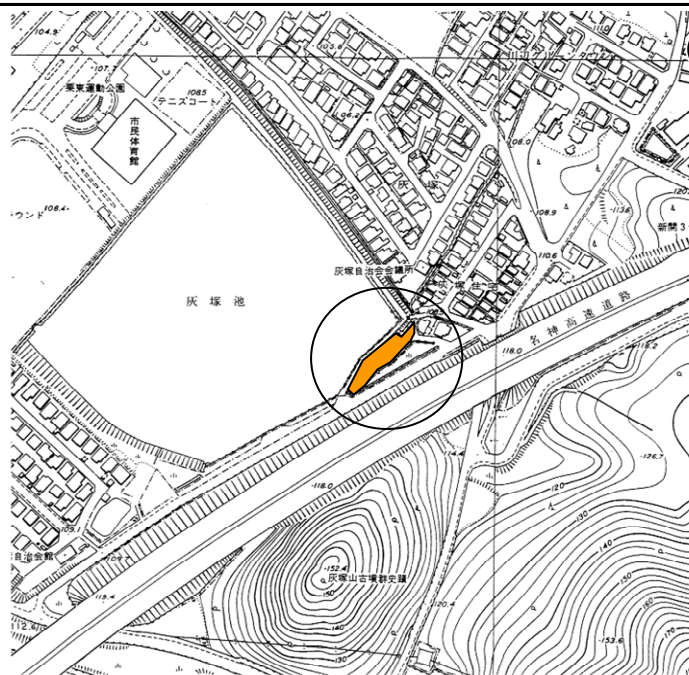


東側水路

保有土地の取得目的・経緯等

区 分	事業No.66－2 草津・栗東開発事業団所有（栗東町委託分）代替用地取得事業
当初の取得目的	公共事業代替用地先行取得
取得に至る経緯	平成4年5月 ○草津・栗東開発事業団役員会で用地取得承認 「名神六車線事業に伴う用地として、都市計画道路等用地取得事業の代替地として取得」 平成4年8月 ○売買契約締結 平成11年2月 ○用地取得業務依頼 「草津・栗東開発事業団の解散に伴う保有財産の処理基本方針に基づいて、その目的に合致した適正な利用・処分を図るため」 「栗東運動公園代替地」 平成11年3月 ○委託覚書締結 ・用地取得面積 660㎡ ・用地簿価 64,365千円 ・事業年度 平成10年度～平成14年度
その後の状況	平成15年3月、平成18年3月、平成20年3月に委託変更覚書を締結して、委託期間を平成26年3月31日まで延長。 （平成22年度末用地面積 660㎡）
事業進捗状況、 現況	公園用地として都市計画決定済み。

位置図



現況写真



東側境界



南西より

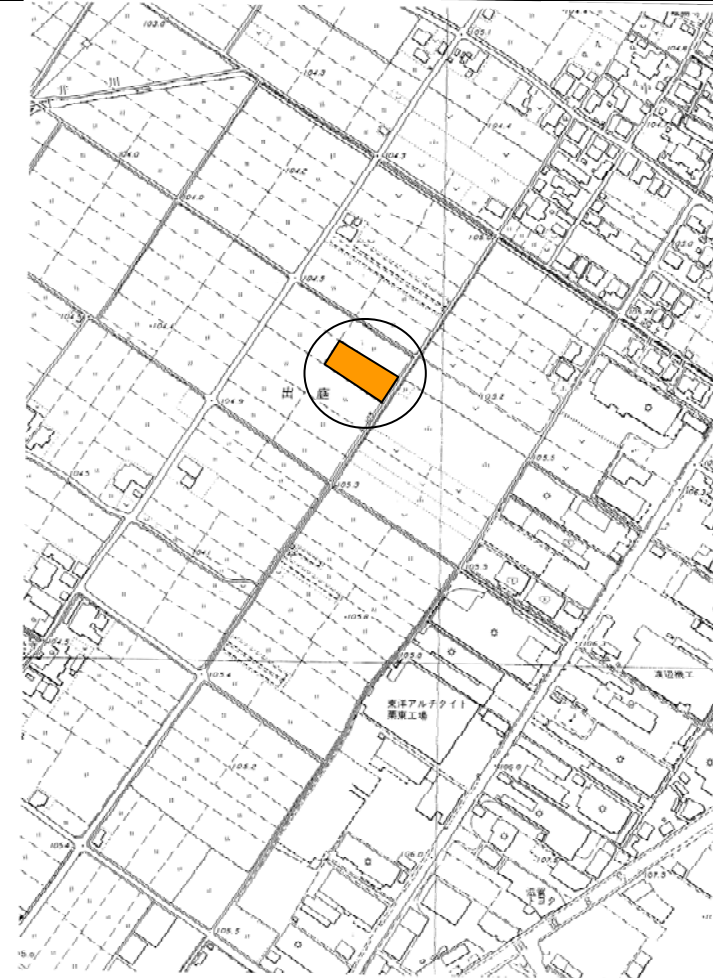


手前、栗東市所有土地

保有土地の取得目的・経緯等

区 分	事業No.66－4 草津・栗東開発事業団所有（栗東町委託分）代替用地取得事業
当初の取得目的	都市計画道路等用地取得事業代替地先行取得
取得に至る経緯	平成4年4月 ○草津・栗東開発事業団役員会で用地取得承認 「都市計画道路等用地取得事業の代替地として取得」 平成4年4月 ○売買契約締結 平成11年2月 ○用地取得業務依頼 「草津・栗東開発事業団の解散に伴う保有財産の処理基本方針に基づいて、その目的に合致した適正な利用・処分を図るため」 「国八バイパス代替地」 平成11年3月 ○委託覚書締結 ・用地取得面積 998㎡ ・用地簿価 37,734千円 ・事業年度 平成10年度～平成14年度
その後の状況	平成15年3月、平成18年3月、平成20年3月に委託変更覚書を締結して、委託期間を平成26年3月31日まで延長。 （平成22年度末用地面積 998㎡）
事業進捗状況、 現況	周辺の道路事業の進捗に伴い、代替地として保有中。

位置図



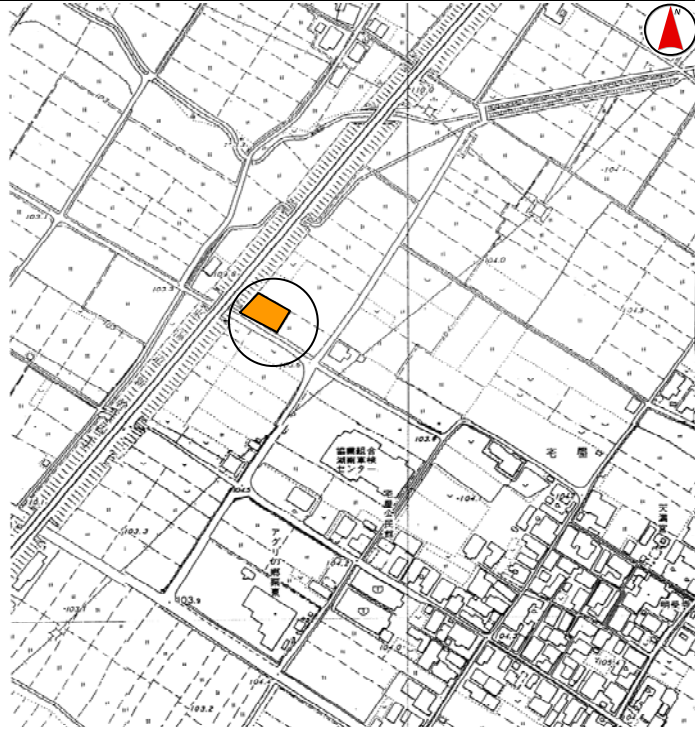
現況写真



保有土地の取得目的・経緯等

区 分	事業No.6 6－5 草津・栗東開発事業団所有（栗東町委託分）代替用地取得事業
当初の取得目的	都市計画道路等用地取得事業代替地先行取得
取得に至る経緯	平成３年７月 ○草津・栗東開発事業団役員会で用地取得承認 「都市計画道路等用地取得事業の代替地として取得」 平成３年１０月 ○売買契約締結 平成１１年２月 ○用地取得業務依頼 「草津・栗東開発事業団の解散に伴う保有財産の処理基本方針に基づいて、その目的に合致した適正な利用・処分を図るため」 「国八バイパス代替地」 平成１１年３月 ○委託覚書締結 ・用地取得面積 １，２３８㎡ ・用地簿価 ５３，１６１千円 ・事業年度 平成１０年度～平成１４年度
その後の状況	事業用地の一部を処分し、平成１５年３月、平成１８年３月、平成２０年３月に委託変更覚書を締結して、委託期間を平成２６年３月３１日まで延長。 （平成２２年度末用地面積 ５５４．８㎡）
事業進捗状況、 現況	周辺の道路事業の進捗に伴い、代替地として保有中。

位置図



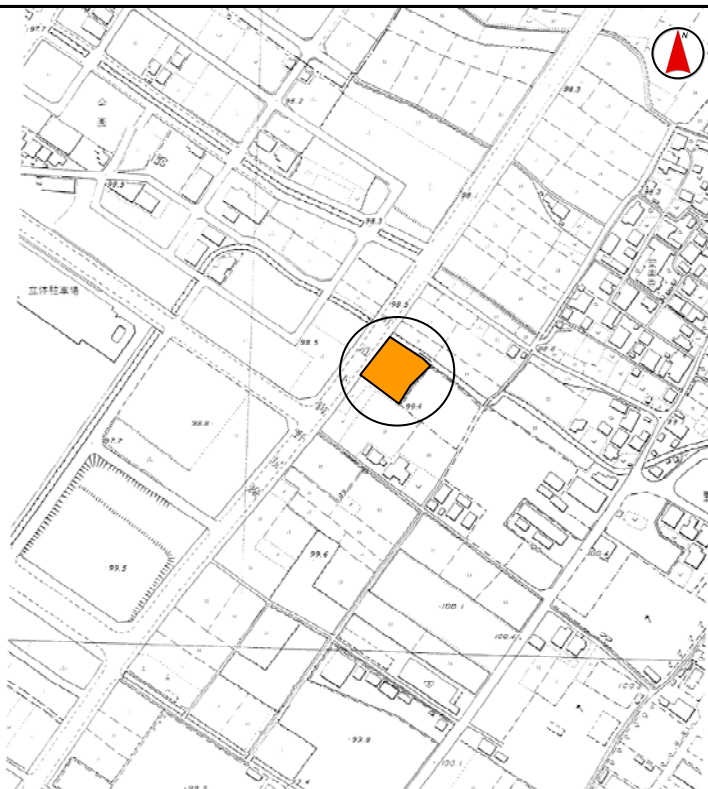
現況写真



保有土地の取得目的・経緯等

区 分	事業No.6 6－6 草津・栗東開発事業団所有（栗東町委託分）代替用地取得事業
当初の取得目的	町道下鉤野尻線代替地用地先行取得
取得に至る経緯	平成8年12月 ○草津・栗東開発事業団役員会で用地取得承認 「都市計画道路等用地取得事業の代替地として取得」 平成8年12月～○売買契約締結 平成11年2月 ○用地取得業務依頼 「草津・栗東開発事業団の解散に伴う保有財産の処理基本方針に基づいて、その目的に合致した適正な利用・処分を図るため」 「都市計画道路栗東駅前線代替地」 平成11年3月 ○委託覚書締結 ・用地取得面積 1, 122㎡ ・用地簿価 247, 601千円 ・事業年度 平成10年度～平成14年度
その後の状況	平成15年3月、平成18年3月、平成20年3月に委託変更覚書を締結して、委託期間を平成26年3月31日まで延長。 （平成22年度末用地面積 1, 128.76㎡）
事業進捗状況、 現況	周辺の道路整備事業の進捗に伴い、代替地として保有中。

位置図



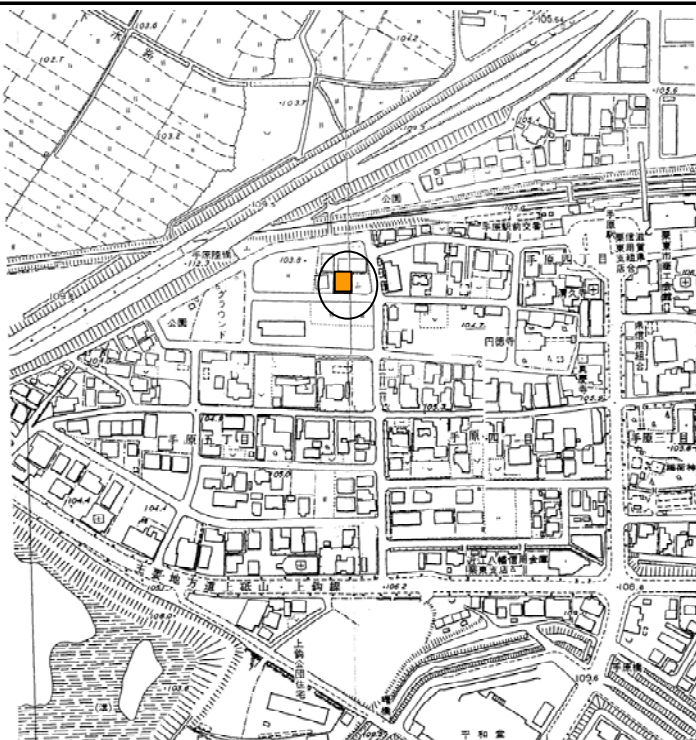
現況写真



保有土地の取得目的・経緯等

区 分	事業No.6 6－7 草津・栗東開発事業団所有（栗東町委託分）代替用地取得事業
当初の取得目的	都市計画道路等用地取得事業代替地用地先行取得
取得に至る経緯	平成３年１２月 ○草津・栗東開発事業団役員会で用地取得承認 「都市計画道路等用地取得事業の代替地として取得」 平成３年１２月 ○売買契約締結 平成１１年２月 ○用地取得業務依頼 「草津・栗東開発事業団の解散に伴う保有財産の処理基本方針に基づいて、その目的に合致した適正な利用・処分を図るため」 「町営住宅代替地」 平成１１年３月 ○委託覚書締結 ・用地取得面積 １６５．８８㎡ ・用地簿価 ２２，７２６千円 ・事業年度 平成１０年度～平成１４年度
その後の状況	平成１５年３月、平成１８年３月、平成２０年３月に委託変更覚書を締結して、委託期間を平成２６年３月３１日まで延長。 （平成２２年度末用地面積 １６５．８８㎡）
事業進捗状況、 現況	公共事業の代替用地として保有中。

位置図



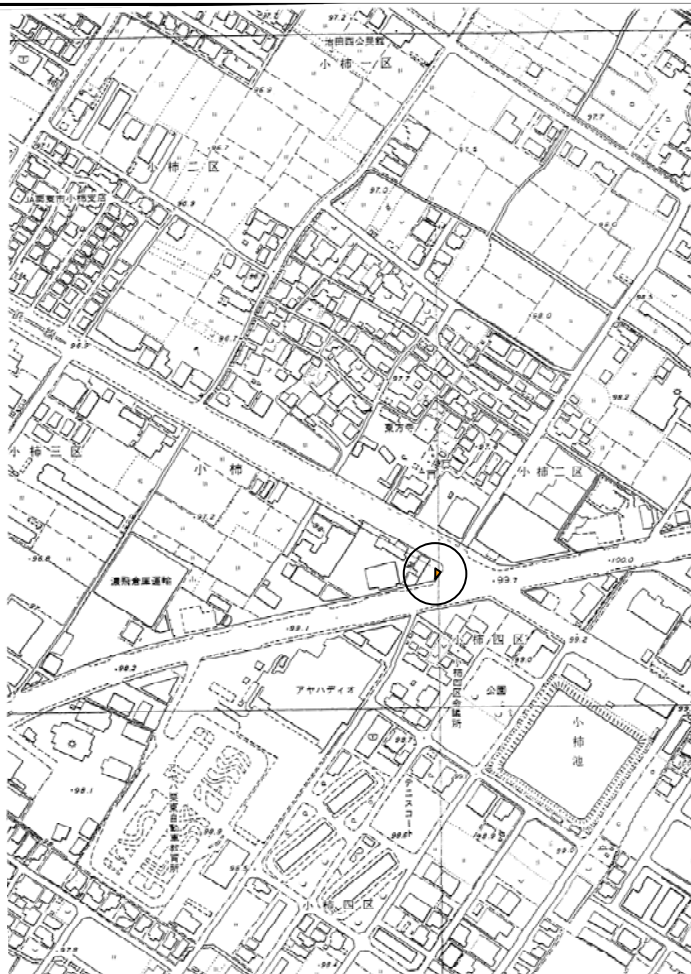
現況写真



保有土地の取得目的・経緯等

区 分	事業No.66－8 草津・栗東開発事業団所有（栗東町委託分）代替用地取得事業
当初の取得目的	都市計画街路用地先行取得
取得に至る経緯	平成4年8月 ○草津・栗東開発事業団役員会で用地取得承認 「都市計画街路用地として取得」 平成4年9月 ○売買契約締結 平成11年2月 ○用地取得業務依頼 「草津・栗東開発事業団の解散に伴う保有財産の処理基本方針に基づいて、その目的に合致した適正な利用・処分を図るため」 「下笠下砥山線代替地」 平成11年3月 ○委託覚書締結 ・用地取得面積 139.39㎡ ・用地簿価 98,008千円 ・事業年度 平成10年度～平成14年度
その後の状況	平成15年3月、事業用地の一部処分に伴い事業面積の変更及び事業目的を「市ポケットパーク」に変更するとともに、委託期間の延長による委託変更覚書を締結後、平成18年3月、平成20年3月に委託期間を平成26年3月31日まで延長する委託変更覚書を締結。 （平成22年度末用地面積 37.13㎡）
事業進捗状況、 現況	公共事業の代替用地として保有中。

位置図

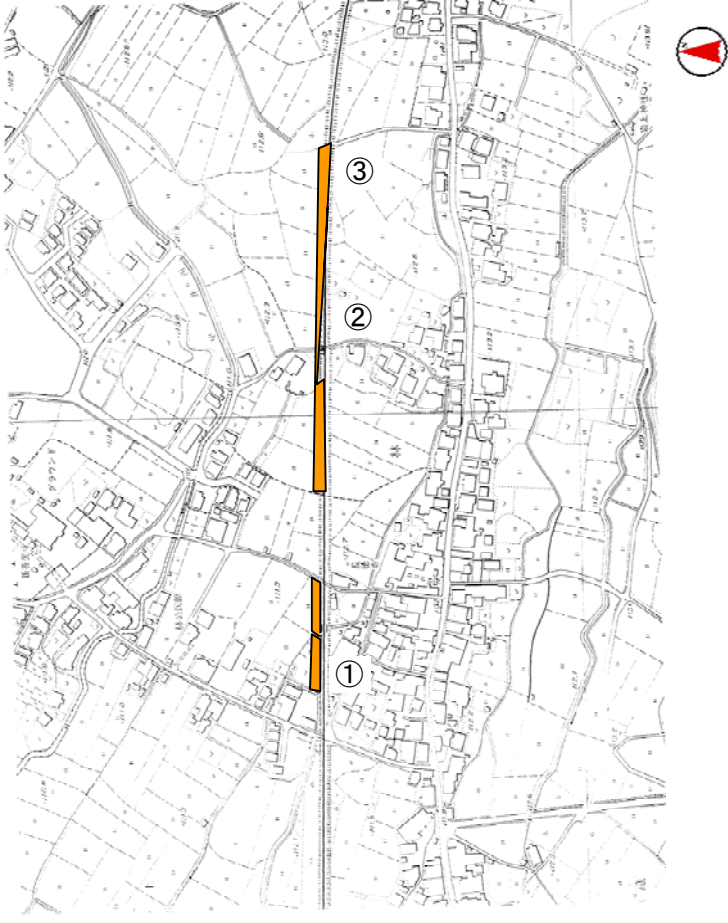


現況写真



保有土地の取得目的・経緯等

区 分	事業No.69 町道高野伊勢落線新設道路整備用地取得事業
当初の取得目的	市道高野伊勢落線の整備用地先行取得
取得に至る経緯	平成11年5月 ○用地取得業務依頼 「旧東海道沿線集落内の通過交通流入防止及び生活道路に 代わる交通手段の整備に必要であるため」 平成11年5月 ○委託覚書締結 ・用地取得面積 3,275㎡ ・事業年度 平成11年度～平成12年度 ・委託事業費 297,391千円 平成11年9月～○用地売買契約締結
その後の状況	平成13年3月に事業面積の変更及び委託期間の延長による委託変更覚書の締結後、平成18年3月、平成21年3月に委託変更覚書を締結して、委託期間を平成28年3月31日まで延長。 (平成22年度末用地面積 3,453.64㎡)
事業進捗状況、現況	既に道路用地として供している。

位置図	
現況写真	①   ②   ③   