

(仮称) 栗東市空家等対策条例 (案) の概要

1. 目的

本市における空家等に関する対策を総合的かつ計画的に推進することにより、市民等の安全で安心な生活環境を確保し、魅力ある地域社会の実現に寄与するため、空家等対策の推進に関する特別措置法（平成 26 年法律第 127 号。以下「法」）に定めるもののほか、基本理念や関係する主体の責務や役割、その他必要な事項を定めます。

2. 構成、条文の主な内容

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|--|---|--|-----|--------------------------|------------|---|---------|-------------------------|-----|---|
| <p>第 1 章 総則</p> <p>第 1 条 目的</p> <p>第 2 条 定義（法第 2 条）</p> <p>第 3 条 基本理念</p> <p>第 4 条 所有者等の責務（法第 3 条）</p> <p>第 5 条 市の責務</p> <p>第 6 条 市民等の役割</p> <p>第 7 条 自治組織の役割</p> <p>第 8 条 市民活動団体等の役割</p> <p>第 9 条 事業者の役割</p> <p>第 2 章 空家等の対策</p> <p>第 10 条 基本的施策</p> <p>第 11 条 空家等の発生の予防</p> <p>第 12 条 空家等に関する相談</p> <p>第 13 条 空家等の適切な管理</p> <p>第 14 条 空家等の所有者等への情報提供等</p> <p>第 15 条 空家等及び跡地の活用</p> <p>第 3 章 調査等</p> <p>第 16 条 空家等の現況把握</p> <p>第 17 条 情報提供</p> <p>第 18 条 実態調査</p> <p>第 19 条 報告の徴収</p> <p>第 20 条 立入調査等（法第 9 条）</p> <p>第 4 章 特定空家等</p> <p>第 21 条 特定空家等の認定</p> <p>第 22 条 特定空家等の所有者等への助言等（法第 14 条）</p> <p>第 5 章 緊急安全措置等</p> <p>第 23 条 緊急安全措置</p> <p>第 24 条 軽微な措置</p> <p>第 25 条 災害等緊急時における措置</p> <p>第 6 章 空家等対策協議会</p> <p>第 26 条 協議会（法第 7 条）</p> <p>第 7 章 雑則</p> <p>第 27 条 委任</p> | <p>【第 4 条～9 条：関係する主体の責務や役割】</p> <p>▼各主体の責務</p> <table border="1"> <tr> <td>所有者等</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 空家等の適切な管理 空家等及び跡地の利活用 </td> </tr> <tr> <td>市</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 空家等対策計画に基づく施策の実施 関係者への参加・協力の促進と支援 </td> </tr> </table> <p>▼各主体の役割（努力規定）</p> <table border="1"> <tr> <td>市民等</td> <td>空家等の発生予防、活用等への協力</td> </tr> <tr> <td>自治組織（自治会等）</td> <td>空家等の状況及び所有者等に関する情報の提供、地域に応じた活用等への協力</td> </tr> <tr> <td>市民活動団体等</td> <td>空家等及び跡地の活用等への協力</td> </tr> <tr> <td>事業者</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 空家等の活用等への協力 空家等及び跡地の活用、流通の促進 </td> </tr> </table> <p>【第 10 条～15 条：所有者に寄り添う予防・相談】</p> <ul style="list-style-type: none"> 市の空家等対策では、空家等又は特定空家等の発生予防に重点を置き、上記各主体と連携しながら、空家等の情報把握や市民等への意識啓発の実施、空家等所有者への相談体制の整備。 <p>【第 23 条：緊急安全措置】</p> <ul style="list-style-type: none"> 市長は、特定空家等に倒壊、崩壊、崩落その他著しい危険が切迫し、人命や身体に対する危害、財産に対する甚大な損害を及ぼす、又はそのおそれがある場合は、その危害等を予防し、拡大を防ぐため、必要な最小限度の措置を講ずることができる。 <p>【第 24 条：軽微な措置】</p> <ul style="list-style-type: none"> 市長又は委任した者が、適切な管理が行われていない特定空家等に対し、地域の防災上、防犯上、生活環境や景観の保全上の支障を除去、又は軽減するなどの軽微な措置を取ることができる。 | 所有者等 | <ul style="list-style-type: none"> 空家等の適切な管理 空家等及び跡地の利活用 | 市 | <ul style="list-style-type: none"> 空家等対策計画に基づく施策の実施 関係者への参加・協力の促進と支援 | 市民等 | 空家等の 発生予防、活用等への協力 | 自治組織（自治会等） | 空家等の状況及び所有者等に関する 情報の提供、地域に応じた活用等への協力 | 市民活動団体等 | 空家等及び跡地の 活用等への協力 | 事業者 | <ul style="list-style-type: none"> 空家等の活用等への協力 空家等及び跡地の活用、流通の促進 |
| 所有者等 | <ul style="list-style-type: none"> 空家等の適切な管理 空家等及び跡地の利活用 | | | | | | | | | | | | |
| 市 | <ul style="list-style-type: none"> 空家等対策計画に基づく施策の実施 関係者への参加・協力の促進と支援 | | | | | | | | | | | | |
| 市民等 | 空家等の 発生予防、活用等への協力 | | | | | | | | | | | | |
| 自治組織（自治会等） | 空家等の状況及び所有者等に関する 情報の提供、地域に応じた活用等への協力 | | | | | | | | | | | | |
| 市民活動団体等 | 空家等及び跡地の 活用等への協力 | | | | | | | | | | | | |
| 事業者 | <ul style="list-style-type: none"> 空家等の活用等への協力 空家等及び跡地の活用、流通の促進 | | | | | | | | | | | | |