協議資料３
第４回 空家等対策協議会
H30.7.31

■栗東市空家等対策・短期着手対策の進め方（案）【平成 30 年・31 年の取組】

★：重点プロジェクト　●主管課、○関係課　関係団体

平成 30 年度　平成 31 年度

ステージ１｜空家化の予防・実態把握

３．市民等に対する意識啓発、情報提供

★市民活動や高齢者が集まる場等での意識啓発、相談対応
（●：住宅課　○：元気創造政策課等）　宅建業協会、建築士会、司法書士会、土地家屋調査士会

★市民と関わる機会を利用した空家化の予防啓発
（●：住宅課　○：広報課、税務課、総合窓口課）

４．空家等に関する相談体制の整備

・相談窓口などの相談体制の構築（●：住宅課　○：元気創造政策課、自治振興課等）
宅建業協会、建築士会、司法書士会、土地家屋調査士会、シルバー人材センター

ステージ２｜空家等の適正管理

１．空家等に関する情報のデータベース化

★地域や関係課等と連携した空家等に関する情報共有と管理体制の整備
（●：住宅課　○：総務課、税務課、環境政策課、土木交通課、上下水道課、道路・河川課）

２．空家等の適正管理に向けた仕組みづくり

・空家等所有者への適正管理の啓発
（●：住宅課　○：広報課）　シルバー人材センター

・地域や市民活動団体等による空家等の適正管理の取組のサポート
（●：住宅課　○：元気創造政策課、自治振興課、環境政策課）

ステージ３｜空家等の利活用

２．空家等の利活用に向けた支援制度、体制等の整備

★空家バンクの設置に向けた運営体制の構築と運用　次ページ参照
（●：住宅課　○：元気創造政策課、自治振興課、商工観光労政課等）　宅建業協会、建築士会

★空家等の利活用をサポートする組織体制の整備
（●：住宅課　○：元気創造政策課、農林課等）　宅建業協会、建築士会、司法書士会、商工会

★移住・定住等に向けた助成制度の創設
（●：元気創造政策課　○：住宅課、自治振興課、子育て応援課、幼児課、長寿福祉課、農林課、商工観光労政課、都市計画課、スポーツ・文化振興課）

４．市民の暮らしやすさの向上や地域コミュニティの活性化に寄与する空家等の利活用の促進

★空家等利活用のモデル事業の実践　次ページ参照
（●：住宅課　○：元気創造政策課、自治振興課、子育て応援課、幼児課、長寿福祉課、農林課、商工観光労政課、都市計画課、スポーツ・文化振興課）

ステージ４｜管理不全空家等の解消

１．特定空家等の認定、措置の明確化

★特定空家等の認定基準、措置の明確化
（●：住宅課　○：危機管理課等）　宅建業協会、建築士会、司法書士会、土地家屋調査士会

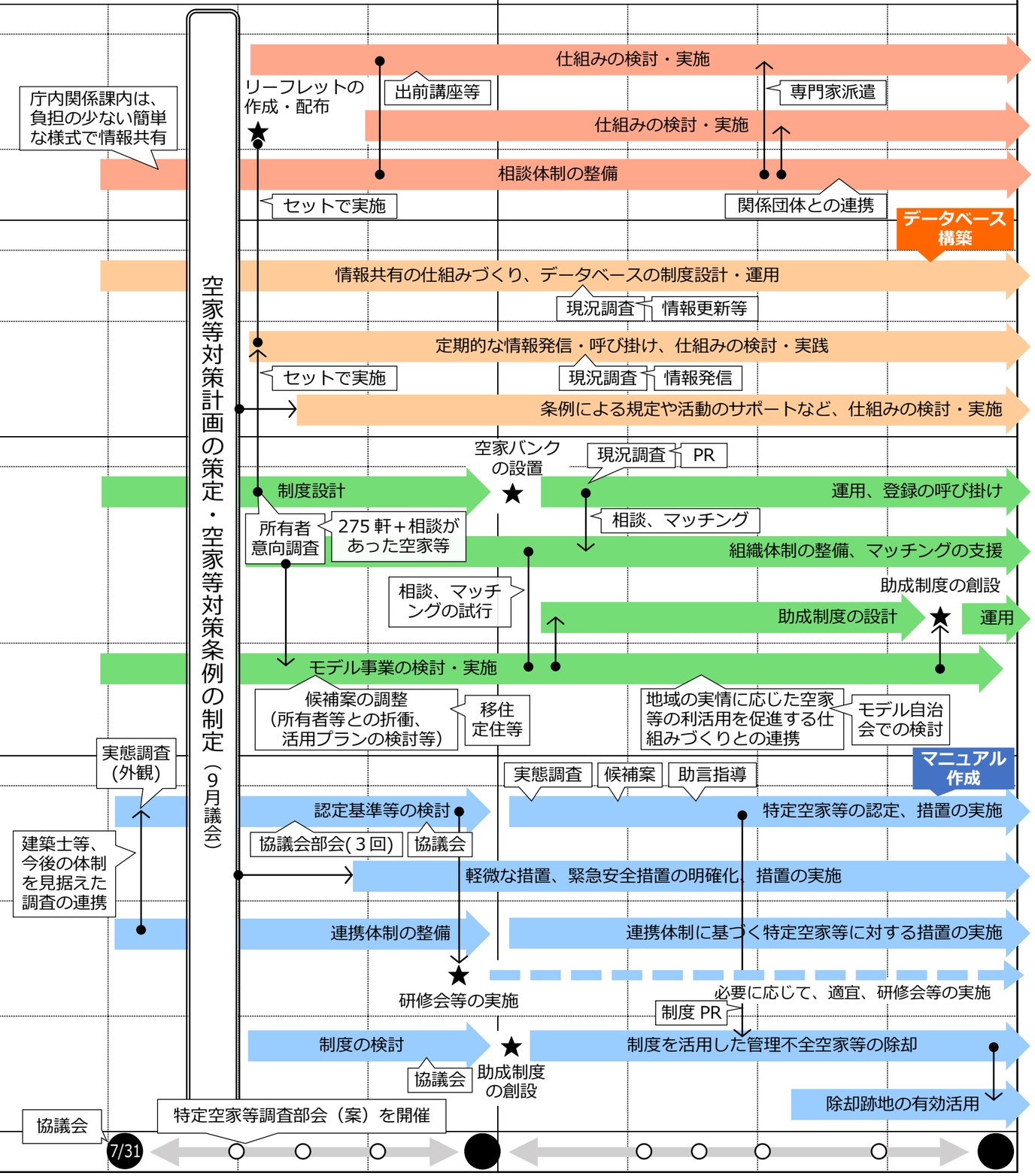
★管理不全空家等に対する軽微な行為等の明確化
（●：住宅課　○：自治振興課、危機管理課、総務課、環境政策課、土木交通課）

２．特定空家等に対する措置の実施体制の確立

★庁内関係課・関係団体等との連携体制の整備
（●：住宅課　○：自治振興課等）　宅建業協会、建築士会、司法書士会、土地家屋調査士会

★特定空家等に関する研修会等の実施
（●：住宅課　○：自治振興課等）　宅建業協会、建築士会、司法書士会、土地家屋調査士会

３．管理不全空家等の除却や跡地活用

★空家等の除却費助成制度等の検討
（●：住宅課　○：総務課、税務課）

★跡地の有効活用
（●：住宅課　○：自治振興課等）　宅建業協会、建築士会、司法書士会、土地家屋調査士会