

第 4 回空家等対策協議会（2018.7.31）以降の取組

1. 平成 30 年 10 月 2 日 栗東市空家等対策条例制定・施行、栗東市空家等対策計画策定

2. 空家等に関する実態調査の実施

・実態調査の概要は、以下のとおり。（「報告資料 1-1」参照）

調査の対象	平成 28 年度の空家等現況調査で、適切な管理がなされていないと判定された空家等のうち、除却等がなされていない全 24 件の空家等
実施日	平成 30 年 9 月 27 日、9 月 28 日、10 月 12 日
結果概要	建物状態が「非常に悪い」空家等を 4 件確認

3. 空家等の利活用意向に関するアンケート調査の実施

・アンケート調査の概要は、以下のとおり。（「報告資料 1-2」参照）

調査の対象	平成 28 年度の空家等現況調査で把握できた空家等と思われる建築物のうち、除却等がなされたものを除いた 237 戸
実施期間	平成 30 年 10 月 4 日～10 月 22 日
配布数・回収数	234 通配布（3 通は不届）のうち、132 通回収（回収率は 56.4%）

4. りっとう空き家 110 番「栗東市空き家相談会」の開催

・空家等の所有者に対する相談会を開催。相談会の概要は以下のとおり。（「報告資料 1-3」参照）

対象	平成 30 年のアンケート調査で、空家等の悩み相談の希望をいただいた 20 名のうち、電話確認で相談会への出席を希望すると回答を得た 16 名に相談会への日程調整を実施
実施期間	平成 31 年 1 月 16 日、1 月 17 日
参加者数 (相談内容：延べ件数)	6 名（解体・リフォーム工事等：2 件、利活用：4 件、相続等：2 件）

5. 空家等対策連絡会議の開催

・庁内会議である空家等対策連絡会議を開催。会議の概要は以下のとおり。（「報告資料 1-4」参照）

	会議	開催日	協議事項
テーマ別連絡会議	データベース	平成 30 年 10 月 30 日 午前 10 時～	(1) 空家等情報等システム構築委託業務についての考え方
	特定空家等	平成 30 年 10 月 30 日 午後 1 時 10 分～	(1) 特定空家等認定基準の検討に向けた実態調査 ①特定空家等の認定に向けての意見交換
	利活用	平成 30 年 10 月 30 日 午後 2 時 30 分～	(1) 空家等利活用モデル事業の方向性 (2) 空家バンクの考え方
	将来的な利活用制度設計	平成 30 年 10 月 30 日 午後 4 時 15 分～	(1) 都市計画法、建築基準法、指導要綱等上における課題（規制、条件等）について
	共通の内容	【報告事項】 ・平成 30～31 年度 栗東市空家等対策計画実行スケジュール 【その他】 ・空家等の利活用意向に関するアンケート調査の結果概要	
全体会議	データベース 利活用 特定空家等	平成 31 年 2 月 5 日 午前 9 時 30 分～	(1) (仮称) りっとう空家バンクについて (2) 特定空家等の認定基準等について (3) 利活用モデル事業について