

栗東市の未来のために、みなさまのご意見をお聞かせください！

住まいに関するアンケート調査

*** 調査ご協力のお願い ***

みなさまには、日頃から市政全般にわたりご理解ご協力をいただき厚くお礼申し上げます。

現在、栗東市では、平成24年7月に、住宅・住生活についての今後の方向性や施策展開のあり方を示す「栗東市住生活基本計画」を策定し、基本理念である「ともに育む「風格都市 栗東」の豊かな住生活 ～生涯安心して暮らせるまちづくり～」の実現に向けて、住生活政策に取り組んでおります。

このアンケートでは、市民のみなさまの現在の住宅・住生活に対する課題やニーズ、将来に向けたまちづくりについてのご意見をお聞きし、新たな「第二次栗東市住生活基本計画」の策定にあたっての重要な基礎資料とします。

本調査には、ご回答いただいた方のお名前などのご記入は不要です。いただいたご回答は、当該計画の策定以外の目的で使用しません。調査の趣旨に沿って全て統計的に集計・分析しますので、個々の回答を他に漏らしたり、そのままの形で公表することはありません。

回答にかかる所要時間は10～15分程度です。ご多忙のところ大変恐縮に存じますが、調査の趣旨をご理解いただき、アンケートにご協力くださいますようお願いいたします。

令和2年12月

*** ご記入にあたってのお願い ***

- 1 封筒のあて名の方がお答えください。もしご自身でご記入できない場合は、代理の方にご記入いただいても構いません。
- 3 回答は、鉛筆やボールペンなど、はっきりと読み取れる筆記用具をご使用ください。
- 4 回答は、回答欄のあてはまる番号を○で囲んでください。「その他」の場合は、その番号に○をつけ、()内に具体的にご記入ください。
- 5 ○をつける数は、設問ごとに示してあります。「○は1つ」「○はいくつでも」などの○をつける数にご注意ください。
- 6 答えにくいものや、答えられない質問がでてきたときには、無理に答えないで次に進んでください。

ご記入いただいた調査票は、同封の返信用封筒（切手不要）に入れて、
令和3年1月15日（金）までに、ポストにご投函ください。

*** お問い合わせ先 ***

栗東市 建設部 住宅課

520-3088 栗東市安養寺一丁目13番33号

電話：077-551-0347 / FAX：077-552-7000

1. あなた（あて名の方）ご自身のことについて

問1 あなたの性別、年齢を教えてください。

(1) 性別 (○は1つ)

1 男性	2 女性	3 答えたくない
------	------	----------

(2) 年齢 ※令和3年1月1日時点での年齢をご記入ください。

() 歳

問2 あなたの同居している家族の人数と家族構成を教えてください。

(1) 同居家族人数 ※あなた自身を含めてご記入ください。

() 人

(2) 家族構成 (○は1つ) ※あなたを含めて2人以上で同居している人のみご回答ください。

1 夫婦のみ	2 ひとり親と子	3 夫婦と親
4 夫婦と子	5 3世代同居	6 その他 ()

問3 あなたの同居しているご家族に次のような方はいらっしゃいますか。(○はいくつでも)

1 0～5歳児(未就学児童)	2 小学生	3 中学生・高校生
4 65歳以上の人	5 介護を必要とする人	6 障がいのある人
7 いずれもない		

問4 栗東市にお住まいになって、何年くらいになりますか。(○は1つ)

1 1年未満	2 1年以上5年未満	3 5年以上10年未満
4 10年以上30年未満	5 30年以上	

問5 あなたが現在お住まいの地区(小学校区)はどこですか。

また、現在の場所にお住まいになって、何年くらいになりますか。

(1) お住まいの地区(小学校区)(○は1つ)

地区(小学校区)	参考:所属自治会
1 金勝小学校	山入・辻越・蔵町・中村・上向・下向・川南・中浮気団地・美之郷・浅柄野・雨丸・ルンタウン・片山・走井・成谷・井上・東坂・観音寺・トセン
2 葉山小学校	大橋・大橋住宅・宅屋・中・出庭・清水ヶ丘・辻・小坂・今土・葉山団地
3 葉山東小学校	伊勢落・林・六地藏・六地藏団地・小野・小野南・小野北・北尾団地・赤坂・栗東ニューハイツ・日吉が丘・手原・手原団地
4 治田小学校	岡・目川・目川住宅・坊袋・川辺・川辺住宅・上鉤・旭町・新屋敷・小柿四区
5 治田東小学校	下戸山・下戸山親交・下戸山グリーンハイツ・リハティビル下戸山・きららの杜・川辺県営住宅・灰塚・平葉・川辺グリーンタウン・安養寺東・安養寺西・安養寺南区・安養寺北区・安養寺団地・安養寺一区・安養寺レクセル
6 治田西小学校	下鉤甲・下鉤乙・下鉤糠田井・湖南平・北浦団地・小柿一区・小柿二区・小柿三区・日の出町・中沢・中沢グローバル・中沢団地
7 大宝小学校	縹北出・縹南出・縹花園・縹七里・大宝団地・縹成和・縹南橋・グレイシー栗東オーブ・グレイシー栗東ビステージ・グレイシー栗東セレジュー・グレイシー栗東デュオ・サーパス栗東駅前・エスリード 栗東第2・エスリード 栗東駅前パークレジデンス・西浦・円田団地・荻原・市川原・笠川・北中小路
8 大宝東小学校	蜂屋・野尻・リソエ栗東グランドイス・グレイシー栗東エクサーブ・ジオコート栗東・ルネスピース栗東ステーションスクエア・縹東・縹南・ウイングビュー・リーデンススクエア・ネパランド・エスリード 栗東
9 大宝西小学校	小平井一区・小平井二区・小平井三区・小平井四区・小平井五区・小平井香鳥・霊仙寺・霊仙寺住宅・海老川・十里・明日香・美里

(2) 現在の場所での居住年数 (○は1つ)

1 1年未満	2 1年以上5年未満	3 5年以上10年未満
4 10年以上30年未満	5 30年以上	

問6 ご家庭で自家用車はお持ちですか。また、お持ちの方は何台お持ちですか。(○は1つ)

1 持っている ⇒ () 台	2 持っていない
-----------------	----------

問7 あなたの職業を教えてください。(○は1つ)

1 自営業	2 会社員・公務員	3 パート、アルバイト
4 学生(専門学校生含む)	5 専業主婦(主夫)	6 無職
7 その他 ()		

問7-1 【問7で「1」～「4」・「7」のいずれかを回答した方のみ】

あなたの通勤・通学先はどこですか。(○は1つ)

1 市内	2 市外(県内)	3 県外
------	----------	------

問8 現在のお住まいはどのような住宅ですか。(○は1つ)

1 持家(戸建て)	2 持家(共同住宅)	3 借家(戸建て)
4 借家(民間共同住宅)	5 借家(公営共同住宅)	6 その他 ()

問9 現在のお住まいはいつごろ建てられたものですか。(○は1つ)

1 5年未満	2 5年以上10年未満	3 10年以上20年未満
4 20年以上30年未満	5 30年以上50年未満	6 50年以上
7 わからない		

2. 現在の住まい(住宅)・周辺環境(住環境)について

問10 現在の住まい(住宅)についてどう思いますか。(①～⑧のそれぞれについて、○は1つずつ)

	満足	やや満足	普通	やや不満	不満
【記入例】① 広さ・間取り	1	2	3	4	5
① 広さ・間取り	1	2	3	4	5
② 台風や地震時の安全性	1	2	3	4	5
③ 住宅の防犯性	1	2	3	4	5
④ バリアフリー対応(手すり・段差解消等)	1	2	3	4	5
⑤ 環境性能(断熱性や省エネ設備)	1	2	3	4	5
⑥ 駐車スペース	1	2	3	4	5
⑦ 住宅ローン・家賃等の負担	1	2	3	4	5
⑧ 総合的な評価	1	2	3	4	5

問 11 現在の住まいの周辺環境（住環境）についてどう思いますか。

(①～⑫のそれぞれについて、○は1つずつ)

	満足	やや満足	普通	やや不満	不満
【記入例】①近隣の人たちとの付き合い、関わり	1	<input checked="" type="radio"/> 2	3	4	5
① 近隣の人たちとの付き合い、関わり	1	2	3	4	5
② 身近な場所での家族・知人との助け合い	1	2	3	4	5
③ 敷地やまわりのバリアフリー化	1	2	3	4	5
④ 治安、犯罪発生などに対する防犯性	1	2	3	4	5
⑤ 子どもの遊び場（量・質・距離等）	1	2	3	4	5
⑥ 緑の豊かさ、街並み、景観	1	2	3	4	5
⑦ 買い物、医療などの利便性	1	2	3	4	5
⑧ 火災・地震・水害等に対する安全性	1	2	3	4	5
⑨ 福祉・介護などの生活支援サービス	1	2	3	4	5
⑩ 子育て支援サービス	1	2	3	4	5
⑪ 通勤・通学などの利便性	1	2	3	4	5
⑫ 総合的な評価	1	2	3	4	5

3. 栗東らしい住まいや住環境について

問 12 あなたが思う「栗東市の住み良さ」の点で自慢できるものは何ですか。(○はいくつでも)

1 近隣に比べて住宅の価格（家賃）が安い	2 京都・大津方面へのアクセスが便利
3 鉄道など公共交通が便利	4 子どもや高齢者にやさしい交通環境がある
5 旧街道沿いなどに歴史的な街並みがある	6 身近に豊かな自然がある
7 公園や広場などが充実している	8 買い物、医療など日常生活の利便性が高い
9 子育てしやすい環境がある	10 高齢になっても暮らしやすい
11 障がいのある人が暮らしやすい	12 災害や犯罪が少ない
13 働く場所が多い	14 温かい近所付き合いがある
15 住民主体のまちづくりが盛ん	16 その他（ ）
17 特にない	

問 13 これからの栗東市においてどのような住まい・住環境づくりが重要と考えますか。

概ね5年以内の住まい・住環境づくりとして重要な点(①)と、将来的な住まい・住環境づくりとして重要な点(②)それぞれについて、下記の中からそれぞれ主なもの2つまで選択して、下の回答欄にご記入ください。

- 1 地震などの災害に強い安全な住まい・住環境づくり
- 2 災害危険性の高い区域からの移転の促進など、災害時の被害が少ない住まい・住環境づくり
- 3 省エネ化や低炭素化への配慮など、環境にやさしい住まい・住環境づくり
- 4 駅の近くなど、利便性の高い街なかにおける住まい・住環境づくり
- 5 子育てが安心してできる住まい・住環境づくり
- 6 高齢になっても住み慣れた地域に住み続けることができる住まい・住環境づくり
- 7 リフォームや中古住宅流通など、今あるものを大切に使い続ける住まい・住環境づくり
- 8 空き家・空き地の利活用を促進など、移住・定住を進める住まい・住環境づくり
- 9 様々な事情で住宅に困っている世帯を支援するための住まい・住環境づくり
- 10 新型コロナウイルス感染拡大防止に対応した、在宅で勤務しやすい住まい・住環境づくり
- 11 その他 ()

【回答欄】

①概ね5年以内の住まい・住環境づくりとして重要な点		
②将来的な住まい・住環境づくりとして重要な点		

4. 定住・転居意向について

問 14 今後も現在のお住まいの場所に住み続けたいですか。(○は1つ)

- | | |
|--------------|-----------------------|
| 1 住み続けたい | 2 住み替えたくてもできない |
| 3 住み替えの予定がある | 4 当面住み続けるが、いずれは住み替えたい |

問 14-1 **【問 14 で「2 住み替えたくてもできない」と回答した方のみ】**

住み替えたくてもできない主な理由は何ですか。(○は主なもの1つだけ)

- | | |
|----------------|------------------------|
| 1 資金がないから | 2 雇用や家計の先行きに不安を感じているから |
| 3 子どもの学校が変わるから | 4 通勤・通学が不便になるから |
| 5 先祖代々の土地だから | 6 今の家が売れないと思うから |
| 7 その他 () | |

問 14-2 **【問 14 で「2」～「4」のいずれかを回答した方のみ】**

住み替えるとしたらどんな場所がよいですか。(○は1つ)

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| 1 市内の街なか(駅の近くなど) | 2 市内の市街地周辺部(ゆとりのある住宅地) |
| 3 市内の自然が豊富な場所(市域南部) | 4 市内の古い街並みの残る地区(中山道沿いなど) |
| 5 県内の他市町(市町名:) | 6 県外(都道府県名:) |
| 7 その他 () | |

問 14-3 問 14-2 で回答した場所を選んだ理由を教えてください。

--

5. 住まいや住環境などにおいて重視する点について

問 15 もし、今後住宅を選ぶとしたら、こういった点を重視しますか。

次の中から重視する項目を 1 位～5 位まで選び、番号をお書きください。

第 1 位	第 2 位	第 3 位	第 4 位	第 5 位

}	住宅	1 地震・台風等の災害に対する安全性 3 高齢者や障がいのある人への配慮（段差解消など） 5 住宅の維持や管理のしやすさ	2 空き巣などに対する防犯性 4 台所、浴室、空調などの省エネ対応 6 住宅の断熱性や気密性
	周辺環境	7 火災・地震・水害などに対する安全性 9 日常の買物、医療施設などの利便性 11 敷地や周りのバリアフリー化	8 治安、犯罪発生防止 10 周辺道路の歩行時の交通安全性 12 まちなみ、景観
	その他	13 福祉・介護等の生活支援サービス 15 子育て支援サービス 17 通勤・通学の利便性 19 その他（	14 近隣の人たちや地域との関わり 16 親や子ども、親戚との住宅の距離 18 緑・水辺など自然とのふれあい)

6. 住宅リフォームについて

問 16 住宅リフォームのご予定はありますか。(○は 1 つ)

1 すでに実施した	2 今後実施を考えている	3 現在予定はない
4 賃貸なのでできない	5 その他（)	

問 16-1 【問 16 で「1」または「2」と回答した方のみ】

リフォームはどんな内容ですか。(○はいくつでも)

1 基礎、構造の補強（耐震化） 2 高齢者や障がいのある人に配慮した手すりの設置や段差の解消（バリアフリー化） 3 断熱工事やペアガラスの設置（躯体に関する省エネルギー化） 4 エコキュートや太陽光パネル等の設置（設備に関する省エネルギー化） 5 台所や浴室、トイレの改善 6 間取りや収納の変更・改善 7 内装の改善（壁紙、天井、床の張り替え） 8 屋根、外壁の改善 9 その他（)
--	---

問 16-2 【問 16 で「3」と回答した方のみ】

リフォームを予定していない主な理由は何ですか。(○は主なもの1つだけ)

- 1 現在の住まいに満足しているから
- 2 何とかしたいが資金がなくあきらめているから
- 3 雇用や家計の先行きに不安を感じているから
- 4 世帯人数が減ったりするなどもう少したてば今の状況が良くなりそうだから
- 5 その他 ()

7. 高齢期の住まいや住環境について

問 17 高齢期の住まいはどのような住み方がよいですか。(○は1つ)

- 1 現在所有する、または将来購入する持家、分譲マンション等に住み続けたい
- 2 現在借りている、又は将来移り住む民間賃貸住宅(賃貸マンション等)に住み続けたい
- 3 現在借りている公営住宅に住み続けたい
- 4 安価な家賃で入居できる公営住宅等に移り住みたい
- 5 生活・医療面のサービスが受けられる高齢者向けケア付き賃貸住宅に入居したい
- 6 子世帯と同居したい(既に同居している場合を含む)
- 7 その他 ()

問 18 高齢者が安心して生活していくためにどのような取り組みが最も必要だと思いますか。
(○は1つ)

- 1 持家のバリアフリー化に関する助成制度の充実
- 2 住み慣れた地域で生活していくための生活支援・介護サービスの充実
- 3 高齢者居住に対応した低廉な公営住宅等の供給
- 4 生活・医療面のサービスが受けられる高齢者向けケア付き賃貸住宅の整備促進
- 5 親世帯と子世帯の二世帯同居や近居に対する支援
- 6 その他 ()

問 19 高齢者が安心して生活していくためにどのような住宅性能が必要だと思いますか。
(○はいくつでも)

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| 1 手すりの取り付け | 2 玄関外のスロープの設置などによる段差の解消 |
| 3 玄関や廊下、ドアなどのスペースの確保 | 4 滑りの防止や移動を円滑にするための床材の変更 |
| 5 便器や浴槽の取り換え | 6 その他 () |

8. 子育て世帯の住まいや住環境について

問 20 子育てするために、住まい（住宅）についてどのようなことが重要だと思われますか。（○は主なもの2つまで）

- | | |
|------------------|--------------------|
| 1 住宅の広さ | 2 子ども部屋の確保 |
| 3 家族の集いや交流を促す間取り | 4 収納の多さ |
| 5 転倒、転落防止などの配慮 | 6 子供の足音や泣き声などの騒音対策 |
| 7 住宅の防犯性 | 8 家賃など住宅費の負担の適度さ |
| 9 その他（ | ） |

問 21 子育てするためには、住まいの周辺環境（住環境）についてどのようなことが重要だと思われますか。（○は主なもの2つまで）

- | | |
|-----------------------|------------------|
| 1 緑、水辺などの自然環境 | 2 子どもの遊び場、公園など |
| 3 まわりの道路の歩行時の安全性 | 4 周辺の防犯、防災などの安全性 |
| 5 幼稚園、小学校などの利便性 | 6 託児・保育所などの利便 |
| 7 日常の買い物などの利便性 | 8 小児科などの医療機関の利便性 |
| 9 親や親戚の住宅との距離 | 10 子育て支援サービスの状況 |
| 11 近隣の人たちやコミュニティとの関わり | 12 その他（ |

9. 住まいと暮らしに関する情報について

問 22 住まいと暮らしに関する情報についてどのような内容に関心がありますか。（○は主なもの2つまで）

- | | |
|------------------|--------------------|
| 1 住まいの構造や建て方 | 2 建築資材 |
| 3 住まいの耐震化 | 4 住まいのバリアフリー化 |
| 5 住まいの省エネルギー化 | 6 居室の大きさや間取り |
| 7 近隣との関わりやコミュニティ | 8 環境（気候、風土）との調和 |
| 9 街並みや景観との調和 | 10 住まいのメンテナンス、長寿命化 |
| 11 その他（ | ） |

10. 魅力ある住まいづくりを進めていくためのご提案について

問 23 栗東市の良さを活かして魅力ある住まいや住環境づくりを進めていくためのご提案がございましたらご記入ください。

★調査は以上です。ご協力いただき、ありがとうございました★

この調査票を返信用封筒（切手不要）に入れ、

令和3年1月15日（金）までに郵便ポストにご投函ください。