参考資料1. 第二次栗東市住生活基本計画 策定委員会

「第二次栗東市住生活基本計画 策定委員会」を設置し、本計画策定内容について、必要な検討や協議を行った。

■委員名簿(敬称略)

役	委 員 名	職 名 等
委員長	谷口 浩志	栗東市空家等対策協議会 会長 他
副委員長	横山 幸司	滋賀大学経済学部 教授
委員	田中善行	栗東市民生委員児童委員協議会連合会
委員	夏見	(社)滋賀県建築士会
委員	平田善之	栗東市社会福祉協議会
委員	村松 經子	公営住宅等運営委員会
委員	纓坂 和哉	滋賀県居住支援協議会(~令和3年3月)
委員	伊香 長保	滋賀県居住支援協議会(令和3年4月~)
委員	鎌田 佳代子	公募
委員	木村 毅	栗東市 健康福祉部長(~令和3年3月)
委員	宇野 茂樹	栗東市 健康福祉部長(令和3年4月~)
委員	中嶋 勇	栗東市 市民政策部長
委員	柳 孝広	栗東市 建設部長(~令和3年3月)
委員	井上 和典	栗東市 建設部長(令和3年4月~)

■会議開催経緯

	開催時期	検討内容
第1回	令和2年11月27日	・策定の目的・背景・スケジュールの確認 ・現況・上位関連計画等の整理結果 ・市民アンケート調査内容・調査票の確認
	市民アンケートの	D実施(令和2年12月15日~令和3年1月15日)
第2回	令和3年2月22日	・現行計画の評価 ・アンケート調査の概要・集計結果 ・アンケート調査のまとめ ・第二次栗東市住生活基本計画の方針とポイント
第3回	令和3年8月20日 (書面開催)	・住宅施策の課題の整理 ・住宅施策の基本理念・基本目標・基本方針の検討 ・重点施策の展開方向の検討
第 4 回	令和3年11月11日	・パブリックコメントに向けた計画(素案)の検討
	パブリックコメン	・トの実施(令和4年1月4日~令和4年2月3日)
第5回	令和4年3月	・パブリックコメントを踏まえた計画(案)の確認

栗東市の未来のために、みなさまのご意見をお聞かせください!

住まいに関するアンケート調査

* * * 調査ご協力のお願い * * *

みなさまには、日頃から市政全般にわたりご理解ご協力をいただき厚くお礼申し上げます。

現在、栗東市では、平成24年7月に、住宅・住生活についての今後の方向性や施策展開のあり方を示す「栗東市住生活基本計画」を策定し、基本理念である「ともに育む「風格都市 栗東」の豊かな住生活 ~生涯安心して暮らせるまちづくり~」の実現に向けて、住生活政策に取り組んでおります。

このアンケートでは、市民のみなさまの現在の住宅・住生活に対する課題やニーズ、将来に向けたまちづくりについてのご意見をお聞きし、新たな「第二次栗東市住生活基本計画」の策定にあたっての重要な基礎資料とします。

本調査には、ご回答いただいた方のお名前などのご記入は不要です。いただいたご回答は、 当該計画の策定以外の目的で使用しません。調査の趣旨に沿って全て統計的に集計・分析しま すので、個々の回答を他に漏らしたり、そのままの形で公表することはありません。

回答にかかる所要時間は 10~15 分程度です。ご多忙のところ大変恐縮に存じますが、調査の趣旨をご理解いただき、アンケートにご協力くださいますようお願いいたします。

令和2年12月

* * * ご記入にあたってのお願い * * *

- 1 封筒のあて名の方がお答えください。もしご自身でご記入できない場合は、代理の方にご記入いただいても構いません。
- 3 回答は、鉛筆やボールペンなど、はっきりと読み取れる筆記用具をご使用ください。
- 4 回答は、回答欄のあてはまる番号を○で囲んでください。「その他」の場合は、その番号に○を つけ、()内に具体的にご記入ください。
- 5 ○をつける数は、設問ごとに示してあります。「○は1つ」「○はいくつでも」などの○をつける数にご注意ください。
- 6 答えにくいものや、答えられない質問がでてきたときには、無理に答えないで次に進んでくだ さい。

ご記入いただいた調査票は、同封の返信用封筒(切手不要)に入れて、 令和3年1月15日(金)までに、ポストにご投函ください。

* * * お問い合わせ先 * * *

栗東市 建設部 住宅課 520-3088 栗東市安養寺一丁目 13 番 33 号 電 話:077-551-0347 / FAX:077-552-7000

1. あなた(あて名の方)ご自身のことについて

- 問1 あなたの性別、年齢を教えてください。
- (1)性別(○は1つ)
 - **1** 男性
- **2** 女性
- **3** 答えたくない
- (2)年齢 ※令和3年1月1日時点での年齢をご記入ください。

() 歳

- 問2 あなたの同居している家族の人数と家族構成を教えてください。
- (1) 同居家族人数 ※あなた自身を含めてご記入ください。

()人

- (2) 家族構成(○は1つ) ※あなたを含めて2人以上で同居している人のみご回答ください。
- 大婦のみ
 ひとり親と子
 大婦と親
- 4 夫婦と子
- 5 3世代同居
- 6 その他()
- 問3 あなたの同居しているご家族に次のような方はいらっしゃいますか。(○はいくつでも)
 - **1** 0~5歲児(未就学児童) **2** 小学生 **3** 中学生・高校生

- 4 65歳以上の人
- 5 介護を必要とする人 6 障がいのある人

- 7 いずれもいない
- 問4 栗東市にお住まいになって、何年くらいになりますか。(○は1つ)

- **1** 1 年未満 **2** 1 年以上 5 年未満 **3** 5 年以上 10 年未満
- **4** 10 年以上 30 年未満 **5** 30 年以上
- 問5 あなたが現在お住まいの地区(小学校区)はどこですか。 また、現在の場所にお住まいになって、何年くらいになりますか。
- (1) お住まいの地区(小学校区)(○は1つ)

地	区(小学校区)	参考:所属自治会
1	金勝小学校	山入・辻越・蔵町・中村・上向・下向・川南・中浮気団地・美之郷・浅柄野・雨丸・メモンタウン・片山・ 走井・成谷・井上・東坂・観音寺・トレセン
2	葉山小学校	大橋・大橋住宅・宅屋・中・出庭・清水ヶ丘・辻・小坂・今土・葉山団地
3	葉山東小学校	伊勢落・林・六地蔵・六地蔵団地・小野・小野南・小野北・北尾団地・赤坂・栗東ニューハイツ・日吉が丘・手原・手原団地
4	治田小学校	岡・目川・目川住宅・坊袋・川辺・川辺住宅・上鈎・旭町・新屋敷・小柿四区
5	治田東小学校	下戸山・下戸山親交・下戸山グリーンハイワ・リバティーヒル下戸山・きららの杜・川辺県営住宅・灰塚・ 平葉・川辺グリーンタウン・安養寺東・安養寺西・安養寺南区・安養寺北区・安養寺団地・安養寺一 区・安養寺レークヒル
6	治田西小学校	下鈎甲・下鈎乙・下鈎糠田井・湖南平・北浦団地・小柿一区・小柿二区・小柿三区・日の出町・中沢・中沢グローバル・中沢団地
7	大宝小学校	総北出・総南出・総花園・総七里・大宝団地・総成和・総南橋・グレーシィ栗東オーブ・ グレーシィ栗東ビステージ・グレーシィ栗東セレージュ・グレーシィ栗東デュオ・サーパス栗東駅前・エスリード栗東第2・ エスリード栗東駅前パークレジデンス・西浦・円田団地・苅原・市川原・笠川・北中小路
8	大宝東小学校	蜂屋・野尻・リソシェ栗東グランディス・グレーシィ栗東エクサーブ・ジオコート栗東・ルネスピース栗東ステーションスクエア・ 綣東・綣南・ウィングピュー・リーデンススクエア・ネバーランド・エスリード栗東
9	大宝西小学校	小平井一区・小平井二区・小平井三区・小平井四区・小平井五区・小平井香鳥・霊仙寺・ 霊仙寺住宅・海老川・十里・明日香・美里

(2)	現在の場所での居住年数	$(\bigcirc \pm 1$	7)
\ _ /		$(\bigcirc 1001$	-

1 1年未満

2 1 年以上 5 年未満 **3** 5 年以上 10 年未満

4 10 年以上 30 年未満

5 30 年以上

問6 ご家庭で自家用車はお持ちですか。また、お持ちの方は何台お持ちですか。(○は1つ)

1 持っている ⇒ (

)台

2 持っていない

問7 あなたの職業を教えてください。(○は1つ)

1 自営業

2 会社員・公務員

3 パート、アルバイト

4 学生(専門学校生含む) 5 専業主婦(主夫)

6 無職

7 その他(

)

問7-1 【問7で「1」~「4」・「7」のいずれかを回答した方のみ】

あなたの通勤・通学先はどこですか。(○は1つ)

1 市内

2 市外(県内)

3 県外

問8 現在のお住まいはどのような住宅ですか。(○は1つ)

1 持家(戸建て) 2 持家(共同住宅) 3 借家(戸建て)

4 借家(民間共同住宅) 5 借家(公営共同住宅) 6 その他(

問9 現在のお住まいはいつごろ建てられたものですか。(○は1つ)

1 5年未満 **2** 5年以上 10年未満 **3** 10年以上 20年未満

4 20 年以上 30 年未満

5 30 年以上 50 年未満

6 50 年以上

7 わからない

2. 現在の住まい(住宅)・周辺環境(住環境)について

問 10 現在の<u>住まい(住宅)</u>についてどう思いますか。(①~®のそれぞれについて、○は1つずつ)

	満足	やや満足	普通	やや不満	不満
【記入例】① 広さ・間取り	1	(2)	3	4	5
① 広さ・間取り	1	2	3	4	5
② 台風や地震時の安全性	1	2	3	4	5
③ 住宅の防犯性	1	2	3	4	5
④ バリアフリー対応 (手すり・段差解消等)	1	2	3	4	5
⑤ 環境性能(断熱性や省エネ設備)	1	2	3	4	5
⑥ 駐車スペース	1	2	3	4	5
⑦ 住宅ローン・家賃等の負担	1	2	3	4	5
⑧ 総合的な評価	1	2	3	4	5

2

問 11 現在の住まいの周辺環境(住環境)についてどう思いますか。

(①~②のそれぞれについて、○は1つずつ)

	満足	やお満足	普通	やや不満	不満
【記入例】①近隣の人たちとの付き合い、関わり	1	2	3	4	5
① 近隣の人たちとの付き合い、関わり	1	2	3	4	5
② 身近な場所での家族・知人との助け合い	1	2	3	4	5
③ 敷地やまわりのバリアフリー化	1	2	3	4	5
④ 治安、犯罪発生などに対する防犯性	1	2	3	4	5
⑤ 子どもの遊び場(量・質・距離等)	1	2	3	4	5
⑥ 緑の豊かさ、街並み、景観	1	2	3	4	5
⑦ 買い物、医療などの利便性	1	2	3	4	5
⑧ 火災・地震・水害等に対する安全性	1	2	3	4	5
⑨ 福祉・介護などの生活支援サービス	1	2	3	4	5
⑩ 子育て支援サービス	1	2	3	4	5
① 通勤・通学などの利便性	1	2	3	4	5
⑫ 総合的な評価	1	2	3	4	5

3. 栗東らしい住まいや住環境について

問 12 あなたが思う「栗東市の住み良さ」の点で自慢できるものは何ですか。(○はいくつでも)

- 1 近隣に比べて住宅の価格(家賃)が安い 2 京都・大津方面へのアクセスが便利
- 3 鉄道など公共交通が便利

- 9 子育てしやすい環境がある
- 11 障がいのある人が暮らしやすい
- 13 働く場所が多い
- 15 住民主体のまちづくりが盛ん
- 17 特にない

- 4 子どもや高齢者にやさしい交通環境がある
- 5 旧街道沿いなどに歴史的な街並みがある 6 身近に豊かな自然がある
- 7 公園や広場などが充実している 8 買物、医療など日常生活の利便性が高い

)

- 10 高齢になっても暮らしやすい
- 12 災害や犯罪が少ない
- 14 温かい近所付き合いがある
- 16 その他(

問 13	これからの栗東市においてどのような住まい・住環境づくりが重要と考えますか。
	概ね5年以内の住まい・住環境づくりとして重要な点(①)と、将来的な住まい・住環境づ
	<u>くりとして重要な点(②)</u> それぞれについて、下記の中からそれぞれ主なもの2つまで選択
	して、下の回答欄にご記入ください。

- 1 地震などの災害に強い安全な住まい・住環境づくり
- 2 災害危険性の高い区域からの移転の促進など、災害時の被害が少ない住まい・住環境づくり
- 3 省エネ化や低炭素化への配慮など、環境にやさしい住まい・住環境づくり
- 4 駅の近くなど、利便性の高い街なかにおける住まい・住環境づくり
- 5 子育てが安心してできる住まい・住環境づくり
- 6 高齢になっても住み慣れた地域に住み続けることができる住まい・住環境づくり
- 7 リフォームや中古住宅流通など、今あるものを大切に使い続ける住まい・住環境づくり
- 8 空き家・空き地の利活用を促進など、移住・定住を進める住まい・住環境づくり
- 9 様々な事情で住宅に困っている世帯を支援するための住まい・住環境づくり
- 10 新型コロナウイルス感染拡大防止に対応した、在宅で勤務しやすい住まい・住環境づくり
- 11 その他(

【回答欄】

①概ね5年以内の住まい・住環境づくりとして重要な点	
②将来的な住まい・住環境づくりとして重要な点	

4. 定住・転居意向について

問14 今後も現在のお住まいの場所に住み続けたいですか。(○は1つ)

1 住み続けたい

2 住み替えたくてもできない

3 住み替えの予定がある 4 当面住み続けるが、いずれは住み替えたい

問 14-1 【問 14 で「2 住み替えたくてもできない」と回答した方のみ】

住み替えたくてもできない主な理由は何ですか。(○は主なもの1つだけ)

1 資金がないから

2 雇用や家計の先行きに不安を感じているから

3 子どもの学校が変わるから

4 通勤・通学が不便になるから

5 先祖代々の土地だから

6 今の家が売れないと思うから

7 その他(

)

問 14-2 【問 14 で「2」~「4」のいずれかを回答した方のみ】

住み替えるとしたらどんな場所がよいですか。(○は1つ)

1 市内の街なか (駅の近くなど) 2 市内の市街地周辺部 (ゆとりのある住宅地)

3 市内の自然が豊富な場所(市域南部) 4 市内の古い街並みの残る地区(中山道沿いなど)

5 県内の他市町(市町名:

6 県外(都道府県名:)

7 その他(

)

問 14-3 問 14-2で回答した場所を選んだ理由を教えてください。

5. 住まいや住環境などにおいて重視する点について

問 15 もし、今後住宅を選ぶとしたら、どういった点を重視しますか。 次の中から重視する項目を1位~5位まで選び、番号をお書きください。

	第1位	第2位	第3位	第4位	第5位
$\cdot $					

ı									
l		住宅	1	地震・台風等の災害に	対する安全	全性	2	空き巣など対する	防犯性
l			3	高齢者や障がいのある人へ	の配慮(段差	色解消など)	4	台所、浴室、空調	などの省エネ対応
l			5	住宅の維持や管理のし	/やすさ		6	住宅の断熱性や気管	密性
		周	7	火災・地震・水害など	に対する	安全性	8	治安、犯罪発生の	防止
	/	辺環境	9	日常の買物、医療施設	などの利	便性	10	周辺道路の歩行時の	の交通安全性
	\	境	11	敷地や周りのバリアフ	リー化		12	まちなみ、景観	
			13	福祉・介護等の生活支	援サービ	ス	14	近隣の人たちや地域	或との関わり
		その	15	子育て支援サービス			16	親や子ども、親戚	との住宅の距離
		他 17 通勤・通学の利便性		18	緑・水辺など自然	とのふれあい			
			19	その他()	

6. 住宅リフォームについて

問 16 住宅リフォームのご予定はありますか。(○は1つ)

1 すでに実施した

2 今後実施を考えている **3** 現在予定はない

4 賃貸なのでできない 5 その他()

問 16-1 【問 16 で「1」または「2」と回答した方のみ】

リフォームはどんな内容ですか。(○はいくつでも)

- 1 基礎、構造の補強(耐震化)
- 2 高齢者や障がいのある人に配慮した手すりの設置や段差の解消 (バリアフリー化)
- 3 断熱工事やペアガラスの設置 (躯体に関する省エネルギー化)
- 4 エコキュートや太陽光パネル等の設置(設備に関する省エネルギー化)
- 5 台所や浴室、トイレの改善
- 6 間取りや収納の変更・改善
- 7 内装の改善(壁紙、天井、床の張り替え)
- 8 屋根、外壁の改善

9 その他(

5

問 16-2 【問 16 で「3」と回答した方のみ】

リフォームを予定していない主な理由は何ですか。(○は主なもの1つだけ)

- 1 現在の住まいに満足しているから
- 2 何とかしたいが資金がなくあきらめているから
- 3 雇用や家計の先行きに不安を感じているから
- 4 世帯人数が減ったりするなどもう少したてば今の状況が良くなりそうだから
- 5 その他(

7. 高齢期の住まいや住環境について

- 問17 高齢期の住まいはどのような住み方がよいですか。(○は1つ)
 - 1 現在所有する、または将来購入する持家、分譲マンション等に住み続けたい
 - 2 現在借りている、又は将来移り住む民間賃貸住宅(賃貸マンション等)に住み続けたい
 - 3 現在借りている公営住宅に住み続けたい
 - 4 安価な家賃で入居できる公営住宅等に移り住みたい
 - 5 生活・医療面のサービスが受けられる高齢者向けケア付き賃貸住宅に入居したい
 - 6 子世帯と同居したい(既に同居している場合を含む)
 - **7** その他()
- 問 18 高齢者が安心して生活していくためにどのような取り組みが最も必要だと思いますか。 (○は1つ)
 - 1 持家のバリアフリー化に関する助成制度の充実
 - 2 住み慣れた地域で生活していくための生活支援・介護サービスの充実
 - 3 高齢者居住に対応した低廉な公営住宅等の供給
 - 4 生活・医療面のサービスが受けられる高齢者向けケア付き賃貸住宅の整備促進
 - 5 親世帯と子世帯の二世帯同居や近居に対する支援
 - 6 その他(
- 問19 高齢者が安心して生活していくためにどのような住宅性能が必要だと思いますか。 (○はいくつでも)
 - 1 手すりの取り付け 2 玄関外のスロープの設置などによる段差の解消
 - 3 玄関や廊下、ドアなどのスペースの確保 4 滑りの防止や移動を円滑にするための床材の変更

)

- 5 便器や浴槽の取り換え
- 6 その他(

8. 子育て世帯の住まいや住環境について

問 20 子育てするために、住まい(住宅)についてどのようなことが重要だと思われますか。(○は主なもの2つまで)

- 1 住宅の広さ
- 3 家族の集いや交流を促す間取り
- 5 転倒、転落防止などの配慮
- 7 住宅の防犯性
- 9 その他(

- 2 子ども部屋の確保
- 4 収納の多さ
 - 6 子供の足音や泣き声などの騒音対策
- 8 家賃など住宅費の負担の適度さ

問 21 子育てするためには、住まいの周辺環境(住環境)についてどのようなことが重要だと思われますか。(〇は主なもの2つまで)

- 1 緑、水辺などの自然環境
- 3 まわりの道路の歩行時の安全性
- 5 幼稚園、小学校などの利便性
- 7 日常の買い物などの利便性
- 9 親や親戚の住宅との距離
- 11 近隣の人たちやコミュニティとの関わり 12 その他(
- 2 子どもの遊び場、公園など
- 4 周辺の防犯、防災などの安全性
- 6 託児・保育所などの利便
- 8 小児科などの医療機関の利便性
- 10 子育て支援サービスの状況
 - 2 その他(

9. 住まいと暮らしに関する情報について

問22 住まいと暮らしに関する情報についてどのような内容に関心がありますか。(○は主なもの2つまで)

- 1 住まいの構造や建て方
- 3 住まいの耐震化
- 5 住まいの省エネルギー化
- 7 近隣との関わりやコミュニティ
- 9 街並みや景観との調和
- 11 その他(

- 2 建築資材
- **4** 住まいのバリアフリー化
- 6 居室の大きさや間取り
- 8 環境(気候、風土)との調和
 - 10 住まいのメンテナンス、長寿命化

)

)

10. 魅力ある住まいづくりを進めていくためのご提案について

問 23 栗東市の良さを活かして魅力ある住まいや住環境づくりを進めていくためのご提案がございましたらご記入ください。

★調査は以上です。ご協力いただき、ありがとうございました★ この調査票を返信用封筒(切手不要)に入れ、

令和3年1月15日(金)までに郵便ポストにご投函ください。

第二次栗東市住生活基本計画

ともに育む「風格都市 栗東」の豊かな住生活 ~生涯安心して暮らせるまちづくり~

発 行 令和4年3月

発行者 滋賀県 栗東市 建設部 住宅課

〒520-3088 滋賀県栗東市安養寺一丁目 13-33

電 話 番 号 077-551-0347

FAX 番号 077-552-7000

E - m a i l jyutaku@city.ritto.lg.jp

栗東市 建設部 住宅課

〒520-3088 滋賀県栗東市安養寺一丁目 13-33

電 話 番 号 077-551-0347 (直通)

FAX 番 号 077-552-7000

ホームページ https://www.city.ritto.lg.jp/

E - m a i l jyutaku@city.ritto.lg.jp