

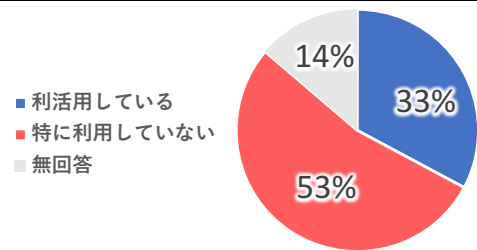
空家等の利活用意向に関するアンケート調査の結果概要

調査概要

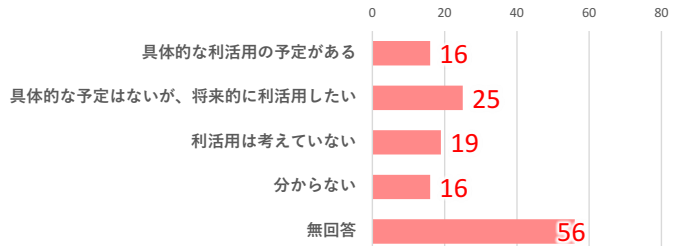
- **調査の対象** : 平成 28 年度の空家等実態調査において把握した空家等と思われる建築物 275 戸のうち、除却等がなされたものを除いた 237 戸を対象として、所有者又は納税管理者に対して、郵送によるアンケート調査
- **期 間** : 平成 30 年 10 月 4 日 (木) ~ 10 月 22 日 (月)
- **配 布 数** : 234 通 (237 戸のうち、3 戸に不届のため)
- **回 収 数** : 132 通 (回収率 : 56.4%)

★単純集計結果

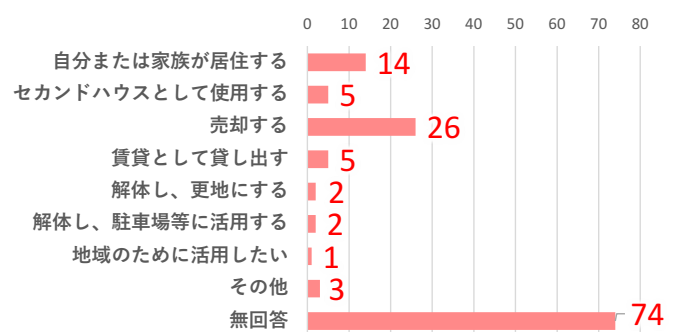
問1		
所有する建物の状態	回答数	構成比
利活用している	44	33%
特に利用していない	70	53%
無回答	18	14%
合計	132	100%



問2		
所有する建物の今後の利活用について	回答数	構成比
具体的な利活用の予定がある	16	12%
具体的な予定はないが、将来的に利活用したい	25	19%
利活用は考えていない	19	14%
分からない	16	12%
無回答	56	42%
合計	132	100%



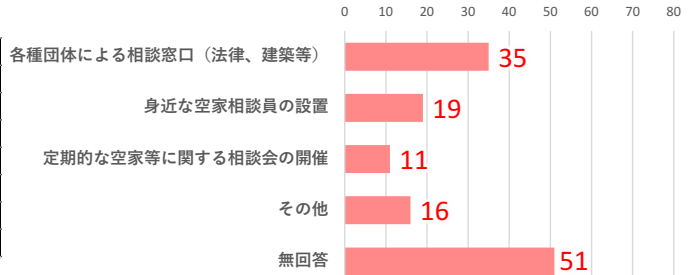
問3		
どのような利活用を考えているか	回答数	構成比
自分または家族が居住する	14	11%
セカンドハウスとして使用する	5	4%
売却する	26	20%
賃貸として貸し出す	5	4%
解体し、更地にする	2	2%
解体し、駐車場等に活用する	2	2%
地域のために活用したい	1	1%
その他	3	2%
無回答	74	56%
合計	132	100%



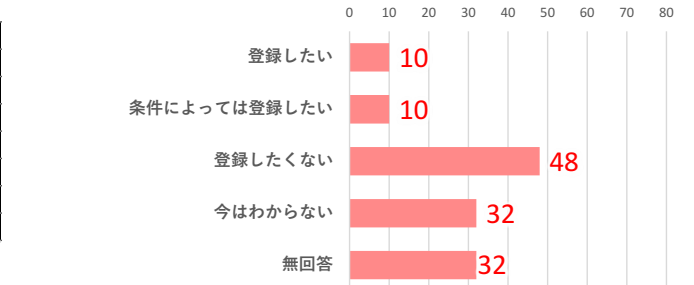
問4		
利活用する上で、不安や心配なこと	回答数	構成比
どうしたらよいか分からない	17	4%
相続に関して権利者間で問題がある	2	1%
貸出したいが、良い相手が見つからない	12	3%
家財道具や仏壇を置いたままである	29	7%
耐震化やリフォームをするお金がない	12	3%
解体したいが解体するお金がない	8	2%
解体して更地になることで固定資産税が上がる	18	5%
特にない	16	4%
その他	9	2%
無回答	273	69%
合計	396	100%



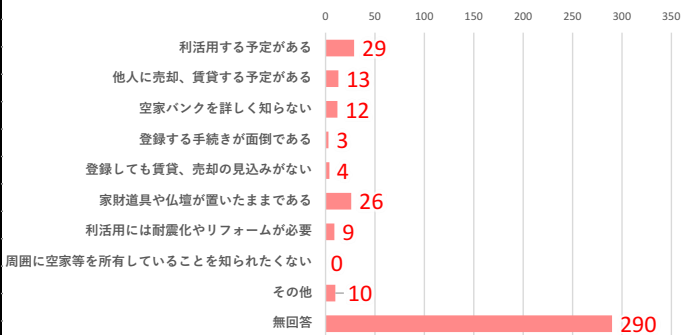
問5		
どのような相談窓口があると良いか	回答数	構成比
各種団体による相談窓口（法律、建築等）	35	27%
身近な空家相談員の設置	19	14%
定期的な空家等に関する相談会の開催	11	8%
その他	16	12%
無回答	51	39%
合計	132	100%



問6		
空家バンクへの登録意向	回答数	構成比
登録したい	10	8%
条件によっては登録したい	10	8%
登録したくない	48	36%
今はわからない	32	24%
無回答	32	24%
合計	132	100%



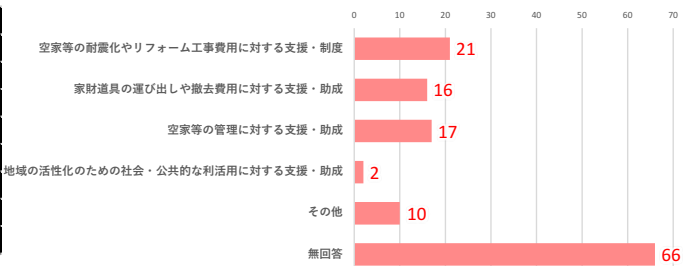
問7		
登録したくない理由	回答数	構成比
利活用する予定がある	29	7%
他人に売却、賃貸する予定がある	13	3%
空家バンクを詳しく知らない	12	3%
登録する手続きが面倒である	3	1%
登録しても賃貸、売却の見込みがない	4	1%
家財道具や仏壇が置いたままである	26	7%
利活用には耐震化やリフォームが必要	9	2%
周囲に空家等を所有していることを知られたくない	0	0%
その他	10	3%
無回答	290	73%
合計	396	100%



問8		
どのような条件があれば登録したいか	回答数	構成比
登録することで、法律や建築などの様々な専門家からアドバイスを受けられる	12	9%
定期的に空家等の状態確認をしてもらえる(空家等の見守りサポート)	11	8%
家財道具等の片づけなどの支援が受けられる	16	12%
空家等の耐震化・リフォームに関する助成等が受けられる	14	11%
その他	13	10%
無回答	66	50%
合計	132	100%



問9		
利活用に向けたどんな助成制度などがあると良いか	回答数	構成比
空家等の耐震化やリフォーム工事費用に対する支援・制度	21	16%
家財道具の運び出しや撤去費用に対する支援・助成	16	12%
空家等の管理に対する支援・助成	17	13%
地域の活性化のための社会・公共的な利活用に対する支援・助成	2	2%
その他	10	8%
無回答	66	50%
合計	132	100%



主な意見

【空家バンクに登録したくない理由】

- ・他人に貸せる状態ではない。
- ・メリットがわからない。

【登録の条件】

- ・実態が把握できたら検討したい。
- ・遺品整理が終わったら考えたい。
- ・支援や助成があれば登録してもよい。

【その他自由意見】

- ・何らかの対策が必要であり、助言がもらえると助かる。
- ・古民家だが、しばらくはそのままにしておきたい。安く修理してくれる大工を紹介してほしい。
- ・高齢で、遠方に住んでいるため、行政に助けてほしい。
- ・専門家に相談しているが、手続きが長き、住んでいないのに固定資産税の負担があり困っている。