

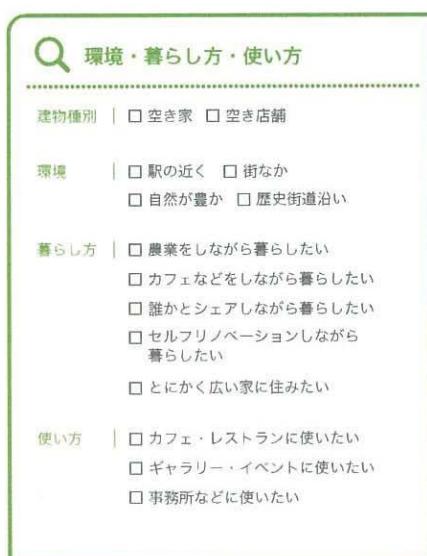


P.1 空き家を見つけるへ

## P.5 空き家・空き店舗を登録するへ

## P.6 移住・利活用を希望するへ

Ritto  
空き家を見つける



以上の条件で見つける >

### P.3 物件一覧ページへ



Ritto  
新着物件情報

2019.04.01 中山道沿いに建つ空家

2019.04.01

2019.04.01

2019-04-01

「Kitto」  
空き家バンクとは?

栗東市では、空き家や空き店舗などを地域資源と考え、各地域のまちづくりへの想いに寄り添いながら、住み続けてきた住まいを活用したいなどの空き家等の所有者の想いと、栗東市で暮らしたい、お店を開きたいなどの移住・利活用を希望する人の想いのマッチングをサポートしていく予定

歴史を継いできた住まいを継承していくために、きめ細かな相談対応を行なうとともに、空き家等での多様な暮らし方や活用の方法などを提案し、栗東市での暮らしや利活用をお手伝いしていきます。



群しくはるから

## P 8 りつとう空き家バンクとは?へ





各検索ボックスの物件  
一覧ページへ  
・駅の近く  
・街なか  
・自然が豊か  
・歴史街道沿い





## Ritto 空き家を見つける

検索結果〇〇件



### 01 中山道沿いに建つ空き家

駅の近く 歴史街道沿い

誰かとシェアしながら暮らしたい

所在地 繩〇丁目〇〇〇-〇〇

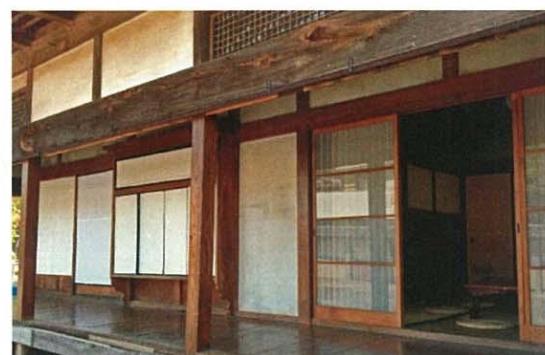
物件種別 賃貸

価格 7万円／月

間取り 7LDK

[詳しく見る >](#)

[P.4 各物件詳細ページへ](#)



### 02〇〇な空き家

緑が豊か

セルフリノベーションしながら暮らしたい

所在地 繩〇丁目〇〇〇-〇〇

物件種別 賃貸

価格 7万円／月

間取り 7LDK

[詳しく見る >](#)



### 03〇〇な空き家

緑が豊か

セルフリノベーションしながら暮らしたい

所在地 繩〇丁目〇〇〇-〇〇

物件種別 賃貸

価格 7万円／月

間取り 7LDK

[詳しく見る >](#)



### 04〇〇な空き家

緑が豊か

セルフリノベーションしながら暮らしたい

所在地 繩〇丁目〇〇〇-〇〇

物件種別 賃貸

価格 7万円／月

間取り 7LDK

[詳しく見る >](#)





## Ritto 空き家を見つける

### 01 中山道沿いに建つ空き家



所在地	縄〇丁目〇〇〇-〇〇	面積	敷地： 建築： 延床：
築年月	昭和〇〇年〇月	構造	木造
物件種別	賃貸	間取り	7LDK
価格	賃料：7万円／月 敷金・礼金：なし 保証金：なし 管理費等：なし	リフォーム・ リノベーション	〇〇年〇月に風呂をリフォーム済
現況	空家	修繕の要否	屋根瓦が浮き上がっている箇所あり
引渡時期	要相談	修繕費用の負担	入居者負担
電気	-	風呂	-
ガス	-	トイレ	-
水道	-	庭	-
下水道	-	駐車場など	-
交通	栗東駅まで徒歩〇〇分 (〇 km)		
周辺施設	大宝小学校まで徒歩〇〇分 (〇 km)		
不動産取引の有無	〇〇不動産に登録済		
物件調査の有無	〇〇年〇月に建築士による調査実施済		
自治会情報	-		

- ・所有者の想いや、建物の歴史について
- ・建物や周辺の写真、間取り図
- ・担当者からのコメント

こんな暮らし方ができそう！などの情報を空き家バンク事務局から発信。

お問い合わせ >

登録の流れを確認する >

P.11 メールフォームへ

P.5 空き家・空き店舗を登録するへ





Ritto

## 空き家・空き店舗を登録する

### 空き家・空き店舗を登録したい方

りっとうで、空き家・空き店舗を売りたい・貸したいとお考えの方は、以下の手順により、「りっとう空き家バンク」で情報の発信等ができます。

Step  
1

#### 相談・問い合わせ

栗東市の空き家相談窓口に、所有する空き家に関する不安・悩み事などについてご相談ください。  
(相談は無料です)

[相談・問い合わせ先はこちらから >](#)

P.11 メールフォームへ

Step  
2

#### 空き家の登録

りっとう空き家バンクに掲載し、空き家の利活用をしたい方は、以下の方法にて、登録に必要な情報の提供をお願いします。  
また、専門家による詳細な物件の調査を依頼することもできます。

##### 【1. 自分で登録用紙を記入】

下記にて登録用紙をダウンロード、あるいは、ホームページ上の登録フォームより情報を記入し、窓口へ提出してください。

[りっとう空き家バンク登録用紙 >](#)

要綱策定中

Step  
3

#### マッチング

栗東市への移住や利活用を希望する人が見つかった場合、所有者等と利活用希望者、地域の想いがマッチするように、事務局から暮らし方の提案などのマッチングを行います。

Step  
4

#### 契約

宅地建物取引士立会いのもと、利活用希望者との契約を行います。

※空き店舗については、準備中です。






## 移住・利活用を希望する

### 移住・利活用を希望される方

りっとうで、空き家・空き店舗を買いたい・借りたいとお考えの方は、以下の手順により、「りっとう空き家バンク」で情報の発信等ができます。

**Step  
1**

#### 相談・問い合わせ

栗東市の空き家相談窓口、あるいは「りっとう空き家バンク」に、市内の空き家の利活用について相談します。  
(相談は無料です)

[相談・問い合わせ先はこちら >](#)

[P.11 メールフォームへ](#)

**Step  
2**

#### 面談、利活用希望登録

市内で移住したい場所や空き家を利活用したい場所、利活用の内容（住宅、店舗等）などについて情報を提供します。  
「りっとう空き家バンク」に移住や利活用に対するニーズを掲載し、情報発信を希望する場合は、登録用紙を記入し、提出します。

[利活用希望登録用紙 >](#)

[要綱策定中](#)

[登録等のお問い合わせはこちら >](#)

[P.11 メールフォームへ](#)

**Step  
3**

#### マッチング

希望に合いそうな空き家が見つかった場合、所有者等と移住・利活用希望者、地域の想いがマッチするように、事務局から暮らし方の提案などのマッチングを行います。

**Step  
4**

#### 契約

宅地建物取引士立会いのもと、空き家所有者等との契約を行います。

※空き店舗については、準備中です。





## Ritto 移住・利活用

### 希望者 No.01

種類 個人  
使い方 住まい  
物件 木造 2 階建て  
地域 手原駅・安養寺周辺

### 希望者 No.02

種類 個人  
使い方 住まいとカフェ  
物件 木造 2 階建て  
地域 静かな地域

### 希望者 No.03

種類 個人  
使い方 住まい  
物件 木造 2 階建て  
地域 中山道、東海道沿い

### 希望者 No.04

種類 NPO 法人  
使い方 子ども食堂兼事務所  
物件 木造、鉄筋コンクリート増  
地域 栗東駅周辺



▶りっとう空き家バンクとは? ▶りっとうを知る ▶空き家・空き店舗を見つける ▶空き家・空き店舗を登録する ▶移住・利活用希望者情報 ▶各種支援制度の紹介




## りっとう空き家バンクとは?

栗東市では、空き家や空き店舗などを地域資源と考え、各地域のまちづくりへの想いに寄り添いながら、住み続けてきた住まいを活用したいなどの空き家の所有者の想いと、栗東市で暮らしたい、お店を開きたいなどの移住・利活用を希望する人の想いのマッチングをサポートしていきます。



歴史を継ぎできた住まいを継承していくために、きめ細かな相談対応を行うとともに、空き家の多様な暮らし方や活用の方法などを提案し、栗東市での暮らしや利活用をお手伝いしていきます。

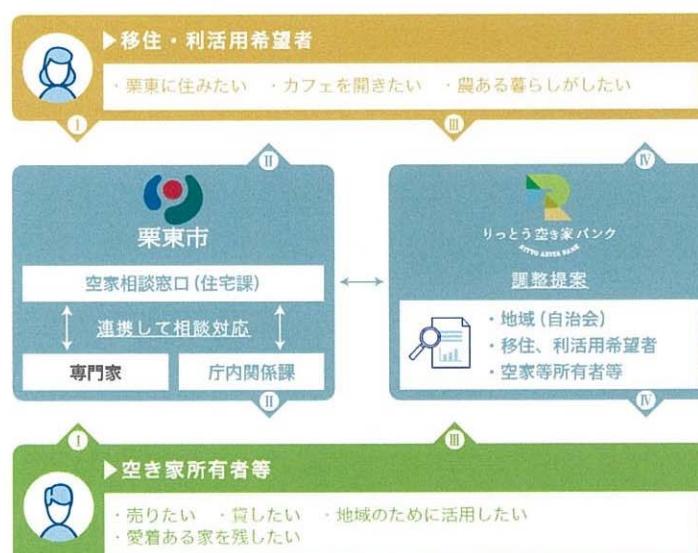
### りっとう空き家バンクでは、どんなサポートがあるの?

以下の手順で、栗東市内で空き家をお持ちの方と、栗東市への移住や空き家の利活用を希望される方のマッチング、暮らしのコーディネートをお手伝いをしていきます。

- ① 空き家・空き店舗をお持ちの方や移住・利活用を希望する方からの相談を受け付け、専門家などと一緒に対応
- ② 利活用が可能な空き家・空き店舗は、全国版とともにりっとう空き家バンクに登録を呼び掛け
- ③ 登録意向がある方は、各種情報を登録し、ホームページ上で情報を発信
- ④ 登録内容をもとに、最適な暮らしのコーディネート、マッチングを支援

### サポート内容

- 専門家などと一緒に、きめ細かな相談対応を行います。
- ホームページやSNSなどを活用して、効果的な情報発信を行います。
- 空き家・空き店舗をお持ちの方、移住・利活用を希望する方、地域の想いがマッチするように、最適な暮らしや利活用方法のコーディネート、マッチングを支援します。



### P.5 空き家・空き店舗を登録するへ

[空き家を登録したい方 >](#) [移住・利活用をお考えの方 >](#)

### P.6 移住・利活用を希望するへ

#### 空き家とは?

おおむね半年以上、住まわれていない住宅のことをいいます。

[詳しくはこちら >](#)

[協議資料1補足へ](#)

#### 利用規約・個人情報保護方針について

[詳しくはこちら >](#)



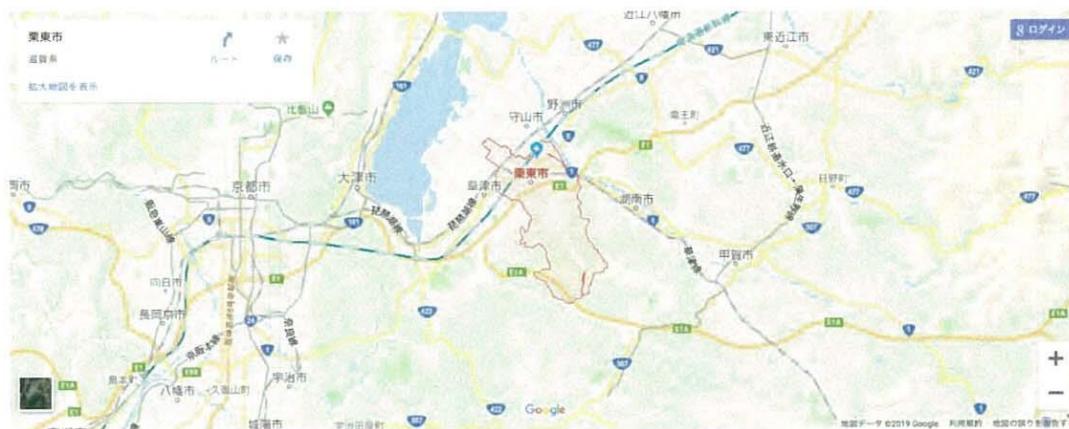


## Ritto りっとうを知る

### 緑と文化のまち「栗東」

滋賀県の南部に位置し、市の北部は平坦地、南部は緑豊かな山地となっています。国道1号・8号の通過、名神高速道路栗東インターチェンジの設置など、交通の要衝として栄えており、製造業・商業・流通業など数多くの企業が立地するとともに、京阪神への通勤圏となり、大規模な住宅整備が進み、人口増加が続いている。

一方で、東海道・中山道の旧街道をはじめとした歴史的景観も多く存在しており、緑と文化に囲まれたまちでもあります。



(※)  
市民と栗東市がともに  
まちの魅力を発信する  
協働型 Facebook ページ



うま  
すきる  
**栗東**  
KITTO  
SHIGA, JAPAN



## Ritto 暮らしのデータ

### 生活

コンビニ	30 店舗	保育所	公立 8 か所 / 私立 6 か所
スーパー	9 店舗	幼稚園	公立 9 園 / 私立 0 園
ホームセンター	1 店舗	小学校	公立 9 校 / 私立 0 校
ドラッグストア	11 店舗	中学校	公立 3 校 / 私立 0 校
産直市場	3 か所	放課後児童クラブ (学童)	11 か所
		病院・病後児保施設	1 か所

### 医療

病院	1 施設
診療所	68 か所

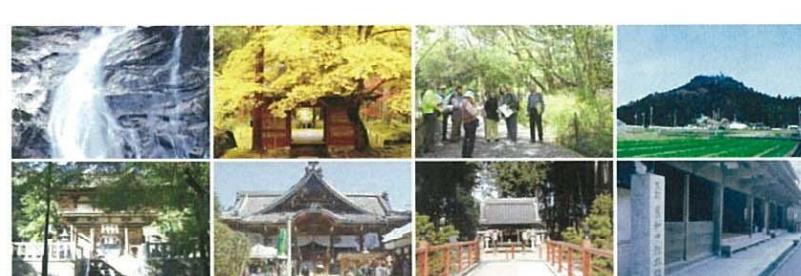
出典: 滋賀暮らし (滋賀県統計部市町振興課)

## Ritto 緑と文化

栗東市は、古くから交通の要衝として栄える一方、緑あふれる森林資源に恵まれ、「緑と文化のまち」を形成してきました。豊かな自然と都市的機能の調和が、まちの歩んできた道であり、誇りでもあります。

### 旅人の心身を癒した豊かな自然と道中薬

東海道・中山道の旧東海道沿いをはじめ市内各所に、寺社、古墳などの歴史遺産が残されています。また、市南部の金剛山系は、全国森林浴の森百選に選ばれた自然と史跡の豊富な美しい地域で、ハイキングコースが整備されています。



※画像クリックで拡大します。






## 各種支援制度の紹介

### 空き家・空き店舗等の購入・改修に関する支援

#### 子育て世帯空き家リノベーション事業

子育て世帯に対して空き家バンクを通じた既存住宅の取得を支援

【補助要件】

- 10 年以上居住すること。
- ○○○

[詳しくはこちら >](#)
[協議資料 1 補足へ](#)

#### 木造住宅の耐震改修工事費等補助事業

耐震診断の結果、倒壊又は大破壊の危険がある（上部構造評点 0.7 未満）と診断された木造住宅を上部構造評点 0.7 以上に引き上げる耐震改修工事に対して補助

【補助要件】

- 栗東市内の木造住宅
- ○○○

[詳しくはこちら >](#)
[協議資料 1 補足へ](#)

#### 栗東市空き店舗等活用促進事業補助金制度

指定区域内における空き店舗等の減少及び商環境の向上を図るために、予算の範囲内で空き店舗等を活用する新規出店者と当該空き店舗等の所有者に必要経費の一部を補助

【補助要件】

- 補助対象指定区域内で新たに店舗を出店したいと考えている方
- 小売業、飲食業、サービス業 など

[詳しくはこちら >](#)
[協議資料 1 補足へ](#)

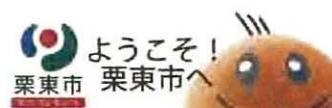
### 設備やその他に関する支援

#### 危険なブロック塀等の撤去に対する補助

道路に面した危険なブロック塀等の撤去をする者に対し、予算の範囲内で補助金を交付

【補助要件】

- 市内に存するブロック塀等を所有し、当該ブロック塀を撤去する者
- 補助金の交付を受けようとする年度内に補助対象となる工事を完了する見込みのある者

[詳しくはこちら >](#)
[協議資料 1 補足へ](#)




Ritto

## 移住・利活用を希望する

※は必須項目です

お名前※

ご連絡先※

ご連絡先

ご相談・お問い合わせ内容

詳細を知りたい物件がある場合は、物件登録番号をご記入ください。

※担当者からご連絡させていただきます。

送信

P. 12 へ

Ritto

## 空き家・空き店舗を登録する

※は必須項目です

お名前※

ご連絡先※

ご連絡先

ご相談・お問い合わせ内容

希望者の詳細を知りたい場合は、希望者登録番号をご記入ください。

※担当者からご連絡させていただきます。

送信

P. 12 へ

Ritto

## ご相談・お問い合わせ

※は必須項目です

お名前※

ご連絡先※

ご連絡先

ご相談・お問い合わせ内容

※担当者からご連絡させていただきます。

送信

P. 12 へ





りっぽう空き家  
バンクとは？

りっぽうを知る

空き家・空き店舗  
を見つける

空き家・空き店舗  
を登録する

移住・利活用  
希望者

各種支援制度  
の紹介



メールの受信を確認しました。

後日、ご連絡先へ

担当者からご連絡させていただきます。



▶りっぽう空き家バンクとは? ▶りっぽうを知る ▶空き家・空き店舗を見つける ▶空き家・空き店舗を登録する ▶移住・利活用希望者情報 ▶各種支援制度の紹介

© 2019 りっぽう空き家バンク