

■（仮称）りっとう空家バンク HP イメージ

（仮称）
りっとう
空家バンク

りっとうで〇〇〇〇〇な暮らしをみつけませんか？

赤枠部分は、平成 31 年 4 月運用開始予定。
・平成 31 年 4 月運用開始の第 1 弾では、基本的な情報の登録・発信（市の概要、空家等の情報、利活用希望者の情報など）をベースとし、4 月以降に随時より効果的な情報発信等の仕組みをバージョンアップしていく。

（仮称）りっとう 空家バンクとは？	りっとうを知る	空家・空き店舗等を みつける	空家・空き店舗等を 登録する	移住・利活用等を 希望する	私のりっとう暮らし	各種支援制度の紹介
----------------------	---------	-------------------	-------------------	------------------	-----------	-----------



〇〇県出身 〇〇〇〇さん （〇歳）

・「実際に普段はこんな暮らしをしています」
・「りっとうの良い所は、こういうところです」など移住者の体験談を紹介する

私の暮らし方①：〇〇して暮らせるまち りっとう





全国版空き家
バンク

〇〇〇〇

〇〇〇〇

各キーワードをクリックすると、キーワードに紐づけされた空家等の情報がピックアップされたページへ移動

— 空家・空き店舗等をみつける —

空家をみつける

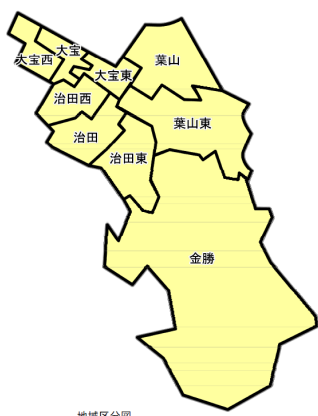
『暮らしたい環境・暮らし方』でみつける

環境	〇まちなか	〇駅の近く
	〇緑が豊か	〇歴史街道沿い

暮らし方	〇農業をしながら暮らしたい
	〇カフェなどをしながら暮らしたい
	〇誰かとシェアしながら暮らしたい
	〇セルフリノベーションしながら暮らしたい
	〇とにかく広い家に住みたい

『暮らしたい地域』でみつける

〇金勝	〇葉山
〇葉山東	〇治田
〇治田東	〇治田西
〇大宝	〇大宝東
〇大宝西	



空き店舗をみつける

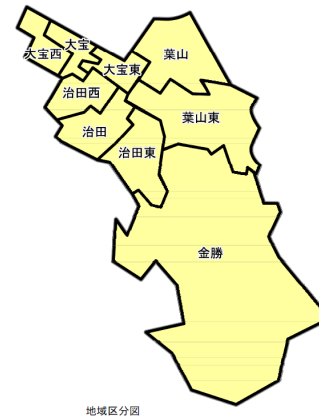
『環境・使い方』でみつける

環境	〇まちなか	〇駅の近く
	〇緑が豊か	〇歴史街道沿い

使い方	〇カフェ・レストランに使いたい
	〇ギャラリー・イベントに使いたい
	〇事務所などに使いたい

『利活用したい地域』でみつける

〇金勝	〇葉山
〇葉山東	〇治田
〇治田東	〇治田西
〇大宝	〇大宝東
〇大宝西	



詳細な条件でみつける

建物種別	☐ 空家等	☐ 空き店舗	物件種別や価格など複数の条件をもとに、検索できるようにする	
物件種別	☐ 賃貸	☐ 売買		
価格（賃貸）	☐ 3万円未満	☐ 3～5万円		☐ 5万円以上
価格（売買）	☐ 200万円未満	☐ 200～500万円		☐ 500万円以上
間取り	☐ 〇K ☐ 〇K	☐ 〇〇DK ☐ 〇〇DK	☐ 〇〇LDK ☐ 〇〇LDK	
...	...			
...	...			
...	...			
希望	☐ 駅の近く ☐ 買い物便利 ☐ 〇〇〇〇〇	☐ 緑が豊か ☐ 〇〇〇〇〇 ☐ 〇〇〇〇〇	☐ 歴史街道沿い ☐ 〇〇〇〇〇 ☐ 〇〇〇〇〇	

以上の条件でみつける

新着物件情報

矢印をクリックすると、新着物件情報がスライドするイメージ

中山道沿いに建つ空家

詳しくみる

物件情報

地域：大宝
環境：駅近く、歴史街道沿い
契約種別：要相談
価格：要相談
間取り：〇LDK

所有者の想い

〇小さいころからずっと住み続けてきた建物の雰囲気は残しながら、大切に住み継いでいただけると嬉しいです。

こういう暮らしをしたい人におすすめ！

- 〇歴史街道沿いで暮らしたい
- 〇住みながらお店もしたい



クリックすると、詳細な情報のページへ移動

— 移住・利活用等希望者情報 —

希望者 No1. 広い家で暮らしたい

希望者の種類：個人
暮らし方・使い方：住まい
希望する地域：緑が豊かな場所

希望者 No2. のんびりカフェがしたい

希望者の種類：個人
暮らし方・使い方：住まいとお店
希望する地域：静かな地域

移住・利活用希望者の想い

希望者 No3. セルフリノベーションがしたい

希望者の種類：個人
暮らし方・使い方：住まい
希望する地域：歴史街道沿い

希望者 No4. 子ども食堂をしたい

希望者の種類：NPO 法人〇〇
暮らし方・使い方：子ども食堂 兼 事務所
希望する地域：小学校、駅の近く

— (仮称) りっとう空家バンクとは? —

(仮称) りっとう空家バンクとは?

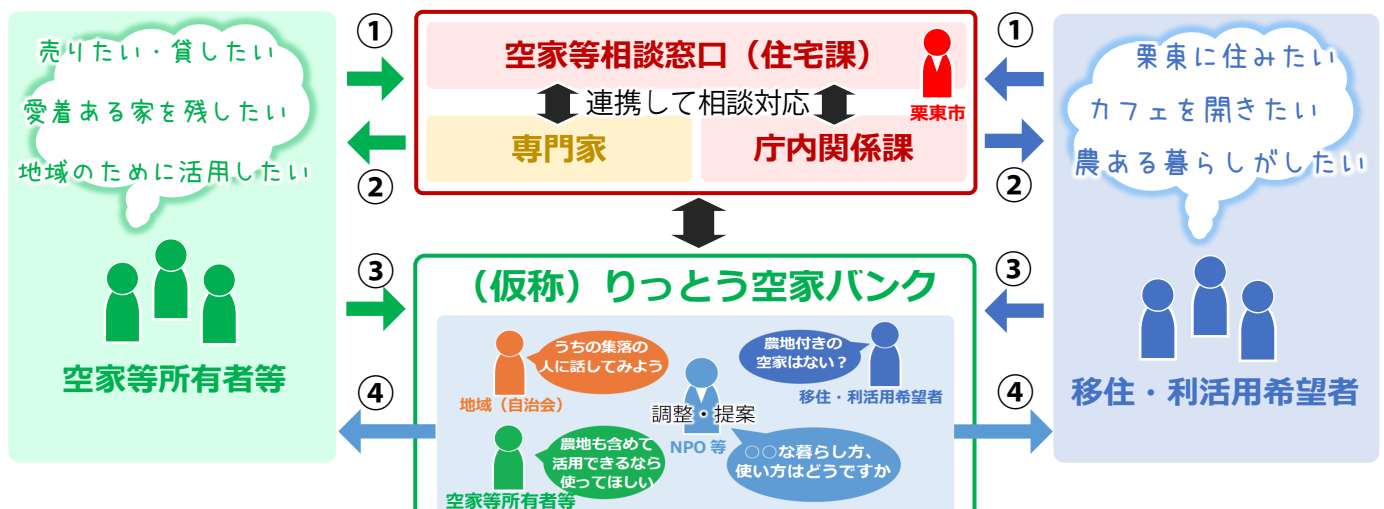
栗東市では、空家や空き店舗などを地域資源と考え、各地域のまちづくりへの想いに寄り添いながら、住み続けてきた住まいを活用したいなどの空家等の所有者の想いと、栗東市で暮らしたい、お店を開きたいなどの移住・利活用を希望する人の想いのマッチングをサポートしていきます。

歴史を継いできた住まいを継承していくために、きめ細かな相談対応を行うとともに、空家等での多様な暮らし方や活用の方法などを提案し、栗東市での暮らしや利活用をお手伝いしていきます。

(仮称) りっとう空家バンクでは、どんなサポートがあるの?

以下の手順で、栗東市内で空家等をお持ちの方と、栗東市への移住や空家等の利活用を希望される方のマッチング、暮らしのコーディネートをお手伝いをしていきます。

- ①空家等をお持ちの方と移住や利活用を希望する方からの相談を受け付け、専門家など一緒に対応
- ②利活用が可能な空家等は、全国版とともに(仮称) りっとう空家バンクに登録を呼び掛け
- ③登録意向がある方は、各種情報を登録し、ホームページ上で情報を発信
- ④登録内容をもとに、最適な暮らしのコーディネート、マッチングを支援



サポートの内容

- 専門家などと一緒に、きめ細かな相談対応を行います。
- ホームページや SNS などを利用して、効果的な情報発信を行います。
- 空家等をお持ちの方、移住や利活用を希望する方、地域の想いがマッチするように、最適な暮らしや利活用方法のコーディネート、マッチングを支援します。

クリックすると、登録ページへ移動

☒ 空家等に登録したい方

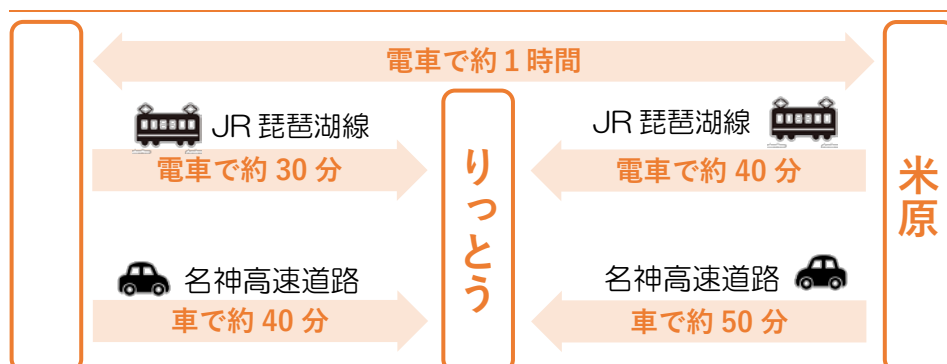
☒ 移住・利活用をお考えの方

— りっとうを知る —

ひと・まち・環境 ともに育む 『健やか・にぎわい都市』 栗東



りっとうへのアクセス



滋賀県の南部に位置し、市の北部は平坦地、南部は緑豊かな山地となっています。国道 1 号・8 号の通過、名神高速道路栗東インターチェンジの設置など、交通の要衝として栄えており、製造業・商業・流通業など数多くの企業が立地するとともに、京阪神への通勤圏となり、大規模な住宅整備が進み、人口増加が続いています。

一方で、東海道・中山道の旧街道をはじめとした歴史的景観も多く存在しており、緑と文化に囲まれているまちでもあります。

暮らしのデータ

生活	コンビニ	30 店舗
	スーパー	9 店舗
	ホームセンター	1 店舗
	ドラッグストア	11 店舗
	産直市場	3 か所
医療	病院	1 施設
	診療所	68 か所
子育て	保育所	<公立> 8 か所 <私立> 6 か所
	こども園	<公立> 0 か所 <私立> 0 か所
	幼稚園	<公立> 9 園 <私立> 0 園
	小学校	<公立> 9 校 <私立> 0 校
	中学校	<公立> 3 校 <私立> 0 校
	放課後児童クラブ（学童）	11 か所
	病院・病後児保育施設	1 か所

緑と文化



栗東市は、古くから交通の要衝として栄える一方、緑あふれる森林資源に恵まれ、「緑と文化のまち」を形成してきました。豊かな自然と都市的機能の調和が、まちの歩んできた道であり、誇りでもあります。



～旅人の心身を癒した豊かな自然と道中薬～



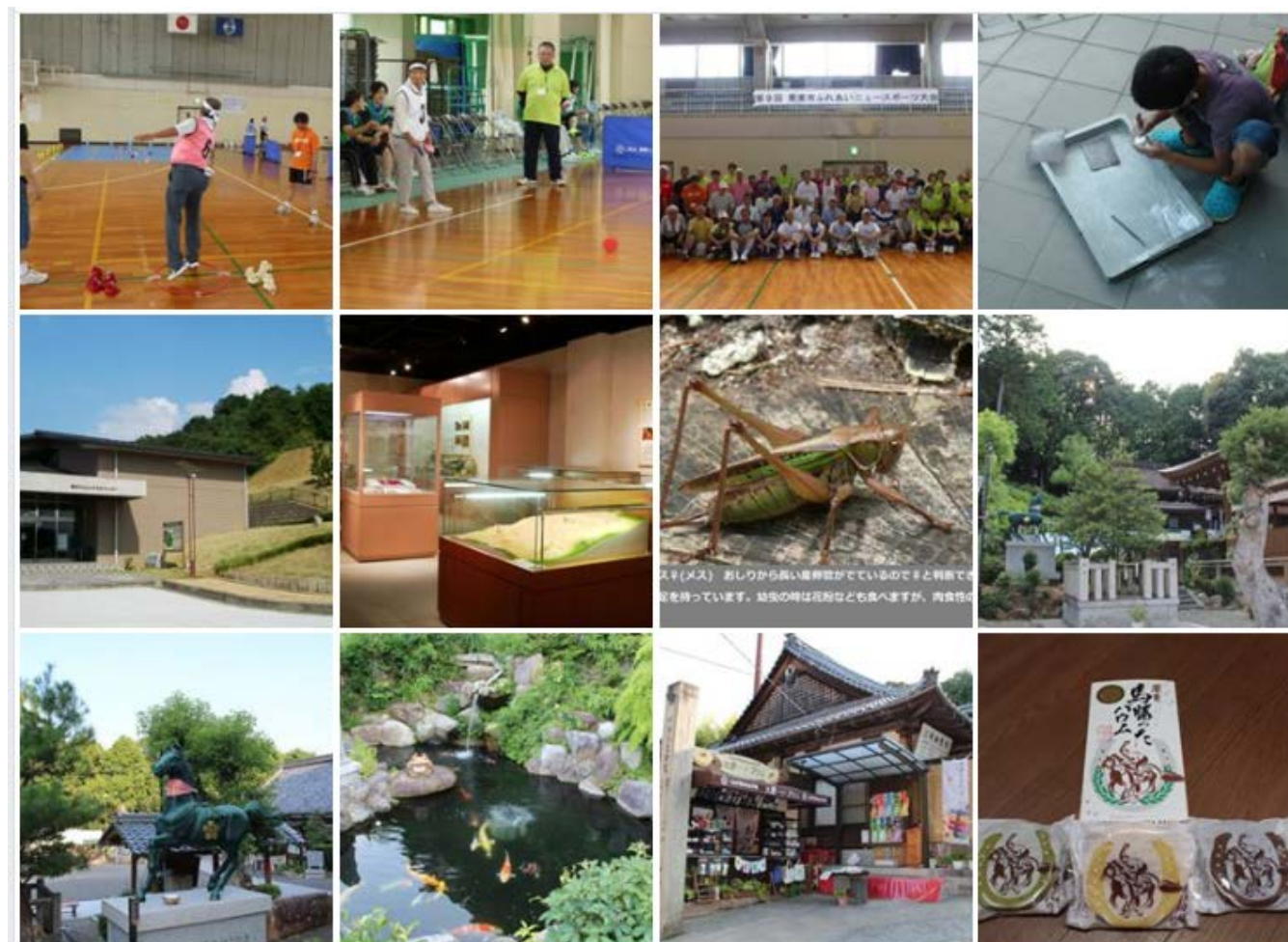
東海道・中山道の旧東海道沿いをはじめ市内各所に、寺社、古墳群などの歴史遺産が残されています。また、市南部の金勝山系は、全国森林浴の森百選に選ばれた自然と史跡の豊富な美しい地域で、ハイキングコースが整備されています。

『うまさぎる栗東』

※栗東市ホームページより



栗東の魅力発見と愛着醸成、魅力共有を目的に、栗東のヒト・モノ・コトに出会えるページとして、市民と市とが協働で情報発信を行っています。



うまさぎる栗東 Facebook ページ

— 空家・空き店舗等をみつける —

空家等をみつける

『暮らしたい環境』でみつける

クリックすると、キーワードに紐づけされた空家等の情報がピックアップされたページへ移動



駅の近く



まちなか



緑が豊か



歴史街道沿い

『暮らし方』でみつける



カフェなどを楽しみながら暮らしたい



誰かとシェアしながら暮らしたい



農業しながら暮らしたい



セルフリノベーションしながら暮らしたい



とにかく広い家で暮らしたい



〇〇しながら暮らしたい



〇〇しながら暮らしたい



〇〇しながら暮らしたい

『地域』でみつける



学区名をクリックすると、学区内の空家等の情報がピックアップされたページへ移動

地域区分図

『条件』でみつける

建物種別	☐ 空家等	☐ 空き店舗
物件種別	☐ 賃貸	☐ 売買
価格(賃貸)	☐ 3万円未満	☐ 3～5万円 ☐ 5万円以上
価格(売買)	☐ 200万円未満	☐ 200～500万円 ☐ 500万円以上
間取り	☐ 〇K ☐ 〇〇K	☐ 〇〇DK ☐ 〇〇LDK
・・・	・・・	・・・
・・・	・・・	・・・
希望	☐ 駅の近く ☐ 緑が豊か ☐ 歴史街道沿い	☐ 買い物便利 ☐ 〇〇〇〇 ☐ 〇〇〇〇 ☐ 〇〇〇〇 ☐ 〇〇〇〇 ☐ 〇〇〇〇

以上の条件でみつける

『駅の近く』の空家・空テナント

中山道沿いに建つ空家

詳しくみる

地 域 大宝
環 境 駅の近く、歴史街道沿い
暮らし方 誰かとシェアする暮らし



所在地	綾〇丁目・・・
物件種別	賃貸
価格	7万円/月
間取り	7LDK

市役所近くの庭付き空家

詳しくみる

地 域 治田東
環 境 駅の近く
暮らし方 庭のあるゆとりある暮らし



所在地	安養寺〇丁目・・・
物件種別	売買
価格	500万円
間取り	5LDK

〇〇〇な空家

詳しくみる

地 域 大宝
環 境 駅の近く
暮らし方 静かな暮らし



所在地	綾〇丁目・・・
物件種別	賃貸
価格	5万円/月
間取り	5LDK

〇〇〇な空家

詳しくみる

地 域 〇〇
環 境 駅の近く
暮らし方 〇〇



所在地	綾〇丁目・・・
物件種別	賃貸
価格	5万円/月
間取り	5LDK

中山道沿いに建つ空家



建物の詳細な情報

所在地	栗東市糺〇丁目・・・	築年月	昭和〇〇年〇月
物件種別	賃貸	価格	賃料：7万円/月 敷金・礼金：なし 保証金：なし 管理費等：なし
現況	空家	引渡時期	要相談
面積	敷地： 建築： 延床：	構造	木造
間取り	7LDK	リフォーム・リノベーションの有無	〇〇年〇月に風呂をリフォーム済
修繕の要否	屋根瓦が浮き上がっている箇所あり	修繕費用の負担	入居者負担
電気		ガス	
風呂		水道	
トイレ		下水道	
駐車場など		庭	
交通	・栗東駅まで徒歩〇〇分（〇km）		
周辺施設	・大宝小学校まで徒歩〇〇分（〇km）		
不動産取引の有無	〇〇不動産に登録済		
物件調査の有無	〇〇年〇月に建築士による調査実施済		
自治会情報			

- 所有者の想いや、建物の歴史について
- 建物や周辺の写真、間取り図
- 担当者からのコメント

こんな暮らし方ができそう！などの情報を空家バンク事務局から発信。

など

ページを下にスクロールしていくと、
様々な情報が見られるようにする

4月以降に随時バージョンアップ予定

この物件について問い合わせる

— 空家・空き店舗等を登録する —

空家・空テナント等を登録したい方

りっとうで、空家・空テナント等売りたい・貸したいとお考えの方は、以下の手順により、「（仮称）りっとう空家バンク」で情報の発信等ができます。

Step①. 相談・問い合わせ

栗東市の空家等相談窓口にて、所有する空家等に関する不安・悩み事などについてご相談ください。

（相談は無料です）

相談・問い合わせ先はこちらから

Step②. 空家等の登録

（仮称）りっとう空家バンクに掲載し、空家等の利活用をしたい方は、以下の方法にて、登録に必要な情報の提供をお願いします。

また、専門家による詳細な物件の調査を依頼することもできます。

【1. 自分で登録用紙を記入】

下記にて登録用紙をダウンロード、あるいは、ホームページ上の登録フォームより情報を記入し、窓口へ提出してください。

【2. 登録代行の利用】

情報の登録が困難な場合は、事務局による面会や電話での聞き取りによる登録代行も利用できます。

（仮称）りっとう空家バンク登録用紙（word）

ホームページ上での登録はこちら

Step③. マッチング

栗東市への移住や利活用を希望する人が見つかった場合、所有者等と利活用希望者、地域の想いがマッチするように、事務局から暮らし方の提案などのマッチングを行います。

Step④. 契約

宅地建物取引士立会いのもと、利活用希望者との契約を行います。

— 移住・利活用等を希望する —

移住・利活用希望者の情報

移住・利活用希望者 No.1

詳しくみる

希望者の種類	個人
希望する使い方	住まい
希望する物件	木造 2 階建て
希望する地域	手原駅・安養寺周辺

移住・利活用希望者 No. 2

詳しくみる

希望者の種類	個人
希望する使い方	住まいとカフェ
希望する物件	木造 2 階建て
希望する地域	静かな地域

移住・利活用希望者 No. 3

詳しくみる

希望者の種類	個人
希望する使い方	住まい
希望する物件	木造 2 階建て
希望する地域	中山道、東海道沿い

移住・利活用希望者 No. 4

詳しくみる

希望者の種類	NPO 法人〇〇
希望する使い方	子ども食堂兼事務所
希望する物件	木造、鉄筋コンクリート増
希望する地域	栗東駅周辺

移住・利活用希望者情報を登録する

クリックすると、登録の手順のページへ移動

移住・利活用を希望される方

りっとうで、空家・空テナント等を買いたい・借りたいとお考えの方は、以下の手順により、「(仮称) りっとう空家バンク」で情報の発信等ができます。

Step①. 相談・問い合わせ

栗東市の空家等相談窓口、あるいは「(仮称) りっとう空家バンク」に、市内の空家等の利活用について相談します。(相談は無料です)

[相談・問い合わせ先はこちら](#)

Step②. 面談、利活用希望登録

市内で移住したい場所や空家等を利活用したい場所、利活用の内容（住宅、店舗等）などについて情報を提供します。

「(仮称) りっとう空家バンク」に移住や利活用に対するニーズを掲載し、情報発信を希望する場合は、登録用紙を記入し、提出します。

[利活用希望登録用紙（word）](#)

[ホームページ上での登録はこちら](#)

Step③. マッチング

希望に合いそうな空家等が見つかった場合、所有者等と移住・利活用希望者、地域の想いがマッチするように、事務局から暮らし方の提案などのマッチングを行います。

Step④. 契約

宅地建物取引士立会いのもと、空家等所有者等との契約を行います。

— 各種支援制度の紹介 —

空家・空き店舗等の購入・改修に関する支援

子育て世帯空き家リノベーション事業

○子育て世帯に対して空家バンクを通じた既存住宅の取得を支援

【補助要件】

- ・10年以上居住すること。
- ・〇〇〇

[詳細を見る](#)

木造住宅の耐震改修工事費等補助事業

○耐震診断の結果、倒壊又は大破壊の危険がある（上部構造評点 0.7 未満）と診断された木造住宅を上部構造評点 0.7 以上に引き上げる耐震改修工事に対して補助

【補助要件】

- ・栗東市内の木造住宅
- ・〇〇〇

[詳細を見る](#)

栗東市空き店舗等活用促進事業補助金制度

○指定区域内における空き店舗等の減少及び商環境の向上を図るため、予算の範囲内で空き店舗等を活用する新規出店者と当該空き店舗等の所有者に必要な経費の一部を補助

【補助要件】

- ・補助対象指定区域内で新たに店舗を出店したいと考えている方
- ・小売業、飲食業、サービス業 など

[詳細を見る](#)

設備やその他に関する支援

危険なブロック塀等の撤去に対する補助

○道路に面した危険なブロック塀等の撤去をする者に対し、予算の範囲内で補助金を交付

【補助要件】

- ・市内に存するブロック塀等を所有し、当該ブロック塀を撤去する者
- ・補助金の交付を受けようとする年度内に補助対象となる工事を完了する見込みのある者

[詳細を見る](#)