

特定空家等の経過

【栗東市空家等対策計画 重点プロジェクト】

■昨年度認定 特定空家等の経過一覧

所在地	総合判定	判定の理由	措置	現在の状況 (R2.11 未現在)
蜂屋	特定空家等A	<ul style="list-style-type: none"> 母屋の屋根が陥没、下屋の屋根が崩壊 壁に小さな亀裂や部分的に穴 建物内外にごみが大量に放置 	R1.12.27 助言・指導	<ul style="list-style-type: none"> 屋根瓦の剥落、不陸が著しく進行 = 倒壊の危険性増大 ⇒ <u>勧告に向けた動きを進める</u>
小野	特定空家等A	<ul style="list-style-type: none"> 屋根ふき材の剥落、ひさしの破損 樹木の根が圧迫し、擁壁の役割を担うブロックにひずみ 窓が開いたまま放置されている 建築物の全面を覆う程度まで草が繁茂 	R2.9.3 助言・指導	<ul style="list-style-type: none"> 車庫天井部のコンクリート、露出した鉄筋の剥落 繁茂していた草が刈られている 不動産サイトに売り出されている ⇒ <u>経過を観察する</u>
岡	特定空家等B	<ul style="list-style-type: none"> 屋根に不陸、屋根ふき材のずれ エアコン室外機の設置場所が落下のおそれ 	R2.3.13 助言・指導	<ul style="list-style-type: none"> 駐車場としての利用を確認 ⇒ <u>特定空家等の認定除外 (通知済)</u>
六地藏	特定空家等A	<ul style="list-style-type: none"> 母屋玄関の軒が腐朽、外壁は著しく下地露出 アンテナの転倒、ガラス破損が確認 小屋の屋根が一部崩落、大部分にずれ 小屋の外壁の一部に穴 	R2.3.13 助言・指導	<ul style="list-style-type: none"> 母屋の軒等に一部修繕を確認、それ以外は変化なし 小屋は草木の繁茂により現況確認出来ず ⇒ <u>勧告に向けた動きを進める</u>
川辺	特定空家等B	<ul style="list-style-type: none"> 柱とはりのずれ、軒の裏板等の破損 外壁材 (トタン) の著しい錆、穴 ごみ等の放置や立木等の建物の繁茂し 多数のスズメバチが家屋内に侵入している 	R2.3.13 助言・指導	<ul style="list-style-type: none"> 母屋の穴、散乱していたごみ等の改善を確認 家屋内のスズメバチ駆除を確認 ⇒ <u>特定空家等の認定除外 (通知済)</u>