

令和2年度 栗東市営住宅家賃一覧表

【公営住宅】

団地名	棟	住戸タイプ	竣工 年度	床面積	専用 面積	0	104,001	123,001	139,001	158,001	186,001	214,001	259,001
						～104,000	～123,000	～139,000	～158,000	～186,000	～214,000	～259,000	～
						—	—	—	—	収入超過者 裁量階層	収入超過者 裁量階層	収入超過者 入居3年未満	収入超過者 入居3年未満
安養寺	B・C	一般	H元	73.7	63.7	19,000	21,900	25,000	28,200	32,300	37,200	43,600	50,300
		高齢者同居	H元	74.8	63.7	19,000	21,900	25,000	28,200	32,300	37,200	43,600	50,300
		身障者同居	H元	76.7	63.6	18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	43,500	50,200
	E・F	一般	H2	73.7	63.7	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	50,200
		高齢者同居	H2	74.5	63.7	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	50,300
	A・D	一般	H4	74.4	64.0	19,800	22,900	26,200	29,500	33,800	39,000	45,600	52,600
		高齢者同居	H4	75.2	64.0	19,800	22,900	26,200	29,500	33,800	39,000	45,600	52,600
		身障者同居	H4	77.4	63.9	19,800	22,900	26,100	29,500	33,700	38,900	45,500	52,500
	手原	1	一般	H11	104.3	70.0	23,900	27,600	31,600	35,700	40,800	47,000	55,100
シルバー			H11	89.5	56.1	19,200	22,100	25,300	28,600	32,700	37,700	44,100	50,900
2		一般	H12	107.7	70.1	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	55,400	63,900
		身障者同居	H12	108.3	70.9	24,400	28,100	32,200	36,300	41,500	47,800	56,000	64,600
大橋	A	一般	S52	58.2	51.1	11,600	13,400	15,300	17,200	19,700	22,700	25,800	25,800
	B	一般	S53	58.2	51.1	11,800	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	26,000	26,000
出庭	1・2	一般	S47	42.7	42.7	8,500	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800
		一般	S48	42.7	42.7	8,600	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800
	4	一般	S47	42.7	42.7	8,500	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800
		一般	S47	42.7	42.7	8,500	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800	8,800
上砥山	1～2 (旧1種)	一般	S44	36.5	36.5	4,300	5,000	5,700	6,500	7,400	8,500	9,000	9,000
	3～6 (旧2種)	一般	S44	31.4	31.4	3,700	4,300	4,900	5,500	6,300	7,300	7,900	7,900
十里	3・4 (平屋建)	一般	H13	74.6	74.6	24,800	28,600	32,800	36,900	42,200	48,700	57,000	65,800
	1・2 (2階建)	一般	H13	78.5	76.2	25,300	29,300	33,500	37,700	43,100	49,800	58,300	67,200
下戸山	1 (A・B)	一般	H14	90.8	69.0	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700	52,300	60,300
		シルバー	H14	75.7	54.1	17,800	20,600	23,500	26,600	30,300	35,000	41,000	47,300
		身障者同居	H14	92.4	68.3	22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200	51,800	59,700
	2 (D・E)	一般	H15	88.2	69.0	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	52,500	60,600

☆家賃の上限額は近傍同種の住宅の家賃(法16-1)

☆収入基準:政令月額158,000円以下

☆家賃の種類 ①本来家賃:収入超過者(収入基準を超える)以外の入居者の家賃

②収入超過者:収入基準を超える入居者の家賃

③裁量階層:収入基準を超える、裁量階層および入居後3年未満の入居者の家賃

④入居3年未満:収入基準を超える、入居後3年未満の入居者の家賃