

令和6年度 栗東市営住宅家賃一覧表

【公営住宅】

団地名	棟	住戸タイプ	竣工 年度	床面積	専用 面積	0	104,001	123,001	139,001	158,001	186,001	214,001	259,001	
						～104,000	～123,000	～139,000	～158,000	～186,000	～214,000	～259,000	～	
						—	—	—	—	収入超過者 裁量階層	収入超過者 裁量階層	収入超過者 入居3年未満	収入超過者 入居3年未満	
						本来家賃	本来家賃	本来家賃	本来家賃	裁量階層	裁量階層	入居3年未満	入居3年未満	
安養寺	B・C	一般	H元	73.7	63.7	—	—	—	—	36,900	41,800	49,600	55,700	
		高齢者同居	H元	74.8	63.7	19,000	21,900	25,000	28,200	32,300	37,200	43,600	50,300	
		身障者同居	H元	76.7	63.6	—	—	—	—	36,900	41,800	49,600	55,800	
	E・F	一般	H2	73.7	63.7	—	—	—	—	36,900	41,800	49,000	53,900	
		高齢者同居	H2	74.5	63.7	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800	44,200	51,000	
	A・D	一般	H4	74.4	64.0	—	—	—	—	40,600	46,300	56,900	68,200	
		高齢者同居	H4	75.2	64.0	19,800	22,900	26,200	29,500	33,800	39,000	45,600	52,600	
		身障者同居	H4	77.4	63.9	—	—	—	—	40,700	46,300	56,900	68,300	
	手原	1	一般	H11	104.3	70.0	—	—	—	—	47,600	54,100	66,000	77,900
シルバー			H11	89.5	56.1	23,500	27,200	31,100	35,100	40,100	46,200	54,100	62,400	
2		一般	H12	107.7	70.1	—	—	—	—	38,200	43,400	53,000	62,700	
		身障者同居	H12	108.3	70.9	18,900	21,800	24,900	28,100	32,100	37,000	43,400	50,000	
大橋		A	一般	S52	58.2	51.1	—	—	—	—	49,400	56,300	70,100	85,900
		B	一般	S53	58.2	51.1	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	54,400	62,800
出庭	1・2	一般	S47	42.7	42.7	—	—	—	—	50,000	57,000	71,100	87,200	
		一般	S48	42.7	42.7	23,900	27,600	31,600	35,700	40,800	47,000	55,000	63,500	
	3	一般	S47	42.7	42.7	—	—	—	—	22,100	24,800	27,500	27,500	
		一般	S47	42.7	42.7	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	27,500	27,500	
上砥山	1～2 (旧1種)	一般	S44	36.5	36.5	—	—	—	—	21,500	24,300	27,500	27,900	
	3～6 (旧2種)	一般	S44	31.4	31.4	11,800	13,600	15,500	17,500	20,000	23,100	27,100	27,900	
	3・4 (平屋建)	一般	H13	74.6	74.6	—	—	—	—	10,100	10,100	10,100	10,100	
十里	1・2 (2階建)	一般	H13	78.5	76.2	—	—	—	—	10,200	10,200	10,200	10,200	
	3・4 (平屋建)	一般	H13	74.6	74.6	—	—	—	—	10,100	10,100	10,100	10,100	
下戸山	1 (A・B)	一般	H14	90.8	69.0	—	—	—	—	8,100	9,100	10,500	11,300	
		シルバー	H14	75.7	54.1	4,300	4,900	5,600	6,400	7,300	8,400	9,800	11,300	
		身障者同居	H14	92.4	68.3	—	—	—	—	7,000	7,800	9,200	9,900	
	2 (D・E)	一般	H15	88.2	69.0	—	—	—	—	53,800	61,700	79,600	103,200	
		一般	H15	88.2	69.0	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	64,700	

- ☆家賃の上限額は近傍同種の住宅の家賃(法16-1)
- ☆収入基準:政令月額158,000円以下
- ☆家賃の種類
  - ①本来家賃:収入超過者(収入基準を超える)以外の入居者の家賃
  - ②収入超過者:収入基準を超える入居者の家賃
  - ③裁量階層:収入基準を超える、裁量階層および入居後3年未満の入居者の家賃
  - ④入居3年未満:収入基準を超える、入居後3年未満の入居者の家賃