

令和7年度 栗東市営住宅家賃一覧表

【公営住宅】

団地名	棟	住戸タイプ	竣工 年度	床面積	専用 面積	0 ～104,000	104,001 ～123,000	123,001 ～139,000	139,001 ～158,000	158,001 ～186,000	186,001 ～214,000	214,001 ～259,000	259,001 ～
						— 本来家賃	— 本来家賃	— 本来家賃	— 本来家賃	収入超過者 裁量階層	収入超過者 裁量階層	収入超過者 入居3年未満	収入超過者 入居3年未満
安養寺	B・C	一般	H元	73.7	63.7	— 19,200	— 22,200	— 25,300	— 28,600	37,700 32,700	42,700 37,700	50,900 44,100	57,800 50,900
		高齢者同居	H元	74.8	63.7	— 19,200	— 22,200	— 25,300	— 28,600	37,700 32,700	42,700 37,700	50,900 44,100	57,800 50,900
		身障者同居	H元	76.7	63.6	— 19,200	— 22,100	— 25,300	— 28,500	37,600 32,600	42,600 37,600	51,000 44,100	57,900 50,800
	E・F	一般	H2	73.7	63.7	— 19,500	— 22,500	— 25,700	— 29,000	37,700 33,100	42,600 38,200	50,400 44,700	56,100 51,600
		高齢者同居	H2	74.5	63.7	— 19,500	— 22,500	— 25,700	— 29,000	37,700 33,100	42,600 38,200	50,400 44,700	56,100 51,600
	A・D	一般	H4	74.4	64.0	— 20,100	— 23,200	— 26,500	— 29,900	41,600 34,200	47,300 39,400	58,700 46,200	71,200 53,300
		高齢者同居	H4	75.2	64.0	— 20,100	— 23,200	— 26,500	— 29,900	41,600 34,200	47,300 39,400	58,700 46,200	71,200 53,300
		身障者同居	H4	77.4	63.9	— 20,000	— 23,100	— 26,500	— 29,900	41,500 34,100	47,300 39,400	58,600 46,100	71,100 53,200
手原	1	一般	H11	104.3	70.0	— 22,900	— 26,400	— 30,200	— 34,100	47,100 38,900	53,700 44,900	66,400 52,600	80,200 60,600
		シルバー	H11	89.5	56.1	— 18,300	— 21,100	— 24,200	— 27,300	37,800 31,200	43,100 36,000	53,300 42,100	64,600 48,600
	2	一般	H12	107.7	70.1	— 23,000	— 26,600	— 30,400	— 34,300	49,000 39,200	56,000 45,200	70,700 52,900	88,600 61,000
		身障者同居	H12	108.3	70.9	— 23,300	— 26,900	— 30,700	— 34,600	49,600 39,600	56,700 45,700	71,700 53,500	90,000 61,700
	A	一般	S52	58.2	51.1	— 12,000	— 13,900	— 15,900	— 17,900	22,000 20,500	24,800 23,700	28,000 27,700	28,400 28,400
		一般	S53	58.2	51.1	— 11,600	— 13,400	— 15,300	— 17,300	21,500 19,800	24,200 22,800	27,700 26,700	28,700 28,700
出庭	1・2	一般	S47	42.7	42.7	— 8,500	— 9,800	— 11,100	— 11,100	11,100 11,100	11,100 11,100	11,100 11,100	11,100 11,100
	3	一般	S48	42.7	42.7	— 8,600	— 10,000	— 11,200	— 11,200	11,200 11,200	11,200 11,200	11,200 11,200	11,200 11,200
		一般	S47	42.7	42.7	— 8,500	— 9,800	— 11,100	— 11,100	11,100 11,100	11,100 11,100	11,100 11,100	11,100 11,100
	4	一般	S47	42.7	42.7	— 8,500	— 9,800	— 11,100	— 11,100	11,100 11,100	11,100 11,100	11,100 11,100	11,100 11,100
上砥山	1～2 (旧1種)	一般	S44	36.5	36.5	— 4,300	— 4,900	— 5,600	— 6,400	8,200 7,300	9,200 8,400	10,800 9,800	11,900 11,400
	3～6 (旧2種)	一般	S44	31.4	31.4	— 3,700	— 4,200	— 4,800	— 5,500	7,100 6,300	8,000 7,200	9,400 8,500	10,400 9,800
	3・4 (平屋建)	一般	H13	74.6	74.6	— 24,000	— 27,700	— 31,700	— 35,700	53,900 40,800	61,900 47,100	80,800 55,100	106,600 63,600
十里	1・2 (2階建)	一般	H13	78.5	76.2	— 24,500	— 28,300	— 32,300	— 36,500	54,500 41,700	62,500 48,100	81,000 56,300	105,700 65,000
下戸山	1 (A・B)	一般	H14	90.8	69.0	— 22,000	— 25,400	— 29,000	— 32,800	50,600 37,400	58,300 43,200	77,100 50,600	103,700 58,300
		シルバー	H14	75.7	54.1	— 17,200	— 19,900	— 22,800	— 25,700	39,600 29,300	45,700 33,900	60,400 39,600	81,200 45,700
		身障者同居	H14	92.4	68.3	— 21,800	— 25,100	— 28,700	— 32,400	50,100 37,000	57,700 42,800	76,300 50,000	102,700 57,700
	2 (D・E)	一般	H15	88.2	69.0	— 22,100	— 25,500	— 29,200	— 32,900	44,700 37,600	50,800 43,400	61,900 50,800	73,100 58,600

☆家賃の上限額は近傍同種の住宅の家賃(法16-1)

☆収入基準:政令月額158,000円以下

☆家賃の種類 ①本来家賃:収入超過者(収入基準を超える)以外の入居者の家賃

②収入超過者:収入基準を超える入居者の家賃

③裁量階層:収入基準を超える、裁量階層および入居後3年未満の入居者の家賃

④入居3年未満:収入基準を超える、入居後3年未満の入居者の家賃