

令和8年度 栗東市営住宅家賃一覧表

【公営住宅】

団地名	棟	住戸タイプ	竣工 年度	床面積	専用 面積	0	104,001	123,001	139,001	158,001	186,001	214,001	259,001	
						～104,000	～123,000	～139,000	～158,000	～186,000	～214,000	～259,000	～	
						—	—	—	—	収入超過者 裁量階層	収入超過者 裁量階層	収入超過者 入居3年未満	収入超過者 入居3年未満	
						本来家賃	本来家賃	本来家賃	本来家賃	裁量階層	裁量階層	入居3年未満	入居3年未満	
安養寺	B・C	一般	H元	73.7	63.7	—	—	—	—	37,900	43,000	51,500	58,900	
		高齢者同居	H元	74.8	63.7	19,200	22,200	25,300	28,600	32,700	37,700	44,100	50,900	
		身障者同居	H元	76.7	63.6	—	—	—	—	37,900	43,000	51,500	59,000	
	E・F	一般	H2	73.7	63.7	—	—	—	—	37,900	42,900	51,600	59,100	
		高齢者同居	H2	74.5	63.7	19,200	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600	44,100	50,800	
		身障者同居	H2	77.4	63.9	—	—	—	—	37,800	42,800	50,800	56,900	
	A・D	一般	H4	73.7	63.7	—	—	—	—	37,800	42,900	50,800	57,000	
		高齢者同居	H4	74.5	63.7	19,500	22,500	25,700	29,000	33,100	38,200	44,700	51,600	
		身障者同居	H4	77.4	63.9	—	—	—	—	37,800	42,900	50,800	57,000	
手原	1	一般	H11	104.3	70.0	—	—	—	—	41,800	47,600	59,300	72,400	
		シルバー	H11	89.5	56.1	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,300	
	2	一般	H12	107.7	70.1	—	—	—	—	41,800	47,600	59,300	72,500	
		身障者同居	H12	108.3	70.9	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	46,200	53,300	
	大橋	A	一般	S52	58.2	51.1	—	—	—	—	41,700	47,600	59,200	72,300
		B	一般	S53	58.2	51.1	20,000	23,100	26,500	29,900	34,100	39,400	46,100	53,200
出庭	1・2	一般	S47	42.7	42.7	—	—	—	—	49,100	56,200	71,300	89,900	
		身障者同居	S47	42.7	42.7	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	52,700	60,700	
	3	一般	S48	42.7	42.7	—	—	—	—	49,700	56,900	72,300	91,300	
		身障者同居	S48	42.7	42.7	23,200	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	53,300	61,400	
上砥山	1～2 (旧1種)	一般	S44	36.5	36.5	—	—	—	—	22,100	24,900	28,200	28,800	
	3～6 (旧2種)	一般	S44	31.4	31.4	12,000	13,900	15,900	17,900	20,500	23,700	27,700	28,800	
十里	3・4 (平屋建)	一般	S53	58.2	51.1	—	—	—	—	22,500	25,300	28,600	29,100	
	1・2 (2階建)	一般	S47	42.7	42.7	12,200	14,100	16,200	18,200	20,900	24,100	28,200	29,100	
下戸山	1 (A・B)	一般	S47	42.7	42.7	—	—	—	—	11,500	11,500	11,500	11,500	
		身障者同居	S47	42.7	42.7	8,500	9,800	11,200	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	
		身障者同居	S47	42.7	42.7	—	—	—	—	11,500	11,500	11,500	11,500	
	2 (D・E)	一般	S47	42.7	42.7	8,500	9,800	11,200	11,500	11,500	11,500	11,500	11,500	
		身障者同居	S47	42.7	42.7	—	—	—	—	11,500	11,500	11,500	11,500	
1 (A・B)	一般	H14	90.8	69.0	—	—	—	—	8,200	9,300	10,900	12,100		
1 (A・B)	一般	H14	90.8	69.0	4,300	4,900	5,600	6,400	7,300	8,400	9,800	11,400		
	シルバー	H14	75.7	54.1	—	—	—	—	7,100	8,000	9,500	10,600		
	身障者同居	H14	92.4	68.3	3,700	4,200	4,800	5,500	6,300	7,200	8,500	9,800		
2 (D・E)	一般	H13	74.6	74.6	—	—	—	—	54,200	62,300	81,700	108,600		
	身障者同居	H13	74.6	74.6	23,900	27,600	31,500	35,600	40,600	46,900	54,900	63,300		
2 (D・E)	一般	H13	78.5	76.2	—	—	—	—	54,700	62,800	81,900	107,800		
	身障者同居	H13	78.5	76.2	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	64,700		
1 (A・B)	一般	H14	90.8	69.0	—	—	—	—	51,000	58,700	78,100	105,900		
	シルバー	H14	75.7	54.1	21,900	25,300	28,900	32,600	37,300	43,000	50,300	58,100		
	身障者同居	H14	92.4	68.3	—	—	—	—	39,900	46,000	61,200	82,900		
	身障者同居	H14	92.4	68.3	17,200	19,800	22,700	25,600	29,200	33,700	39,500	45,500		
2 (D・E)	一般	H15	88.2	69.0	—	—	—	—	50,400	58,100	77,300	104,800		
	身障者同居	H15	88.2	69.0	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	57,500		
2 (D・E)	一般	H15	88.2	69.0	—	—	—	—	44,700	50,900	62,400	74,200		
	身障者同居	H15	88.2	69.0	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	58,300		

- ☆家賃の上限額は近傍同種の住宅の家賃(法16-1)
- ☆収入基準:政令月額158,000円以下
- ☆家賃の種類
  - ①本来家賃:収入超過者(収入基準を超える)以外の入居者の家賃
  - ②収入超過者:収入基準を超える入居者の家賃
  - ③裁量階層:収入基準を超える、裁量階層および入居後3年未満の入居者の家賃
  - ④入居3年未満:収入基準を超える、入居後3年未満の入居者の家賃