社会資本総合整備計画　　社会資本整備総合交付金

令和05年12月28日

計画の名称	栗東市地域住宅整備計画		
計画の期間	令和０５年度　～　令和０９年度　(5年間)	重点配分対象の該当	
交付対象	栗東市		
計画の目標	予防保全的な維持管理及び耐久性の向上などを図る改善を実施することによって、市営住宅の長寿命化を図る。 環境に配慮した、安全で安心で快適に暮らせる住宅ストックを確保する。 耐用年数を経過し、老朽化が進んでいる市営住宅については、入居者の移転を促し、用途廃止の後、除却を図る。		

全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）	528	A	514	B	0	C	14	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	2.65	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R5当初		R9末
1	改善（エレベーター修繕）棟数の割合			
	栗東市公営住宅長寿命化計画（R4（2023）～R13（2032））においてエレベーター修繕工事が計画されている公営住宅棟数に占める当該工事完了棟数の割合 （改善割合）＝（工事完了棟数）／（栗東市公営住宅長寿命化計画期間内実施予定棟数）（%）	0%	50%	100%
2	改善（外壁改善）棟数の割合			
	栗東市公営住宅長寿命化計画（R4（2023）～R13（2032））において外壁改善工事が計画されている公営住宅棟数に占める当該工事完了棟数の割合 （改善割合）＝（工事完了棟数）／（栗東市公営住宅長寿命化計画期間内実施予定棟数）（%）	12%	12%	85%
3	改善（給排水管工事に係る公営住宅移転事業）棟数の割合			
	栗東市公営住宅長寿命化計画（R4（2023）～R13（2032））において給排水管工事に係る公営住宅移転事業で計画されている公営住宅棟数に占める当該工事完了棟数の割合 （改善割合）＝（工事完了棟数）／（栗東市公営住宅長寿命化計画期間内実施予定棟数）（%）	0%	0%	57%
4	改善（給排水管・ガス管）棟数の割合			
	栗東市公営住宅長寿命化計画（R4（2023）～R13（2032））において給排水管・ガス管工事等が計画されている公営住宅棟数に占める当該工事完了棟数の割合 （改善割合）＝（工事完了棟数）／（栗東市公営住宅長寿命化計画期間内実施予定棟数）（%）	0%	0%	57%
5	既存公営住宅の除却棟数の割合			
	栗東市公営住宅長寿命化計画（R4（2023）～R13（2032））において用途廃止が計画されている公営住宅棟数に占める除却工事完了棟数の割合 （除却割合）＝（工事完了棟数）／（栗東市公営住宅長寿命化計画期間内実施予定棟数）（%）	0%	0%	55%

案件番号：　0000690471

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R5当初		R9末
6	給水方式の変更棟数の割合			
	栗東市公営住宅長寿命化計画（R4（2023）～R13（2032））において給水方式の変更が計画されている公営住宅棟数に占める当該工事完了棟数の割合 （改善割合）＝（工事完了棟数）／（栗東市公営住宅長寿命化計画期間内実施予定棟数）（%）	0%	100%	100%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

案件番号： 0000690471

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R05	R06	R07	R08	R09	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	栗東市	直接	栗東市	－	－	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	市営住宅の改善等・市内全域	栗東市	■	■	■	■	■	497		策定済
	A15-002	住宅	一般	栗東市	直接	栗東市	－	－	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	市営住宅の用途廃止等・上砥山団地	栗東市					■	17		策定済
											小計						514		
											合計						514		

案件番号： 0000690471

C 効果促進事業

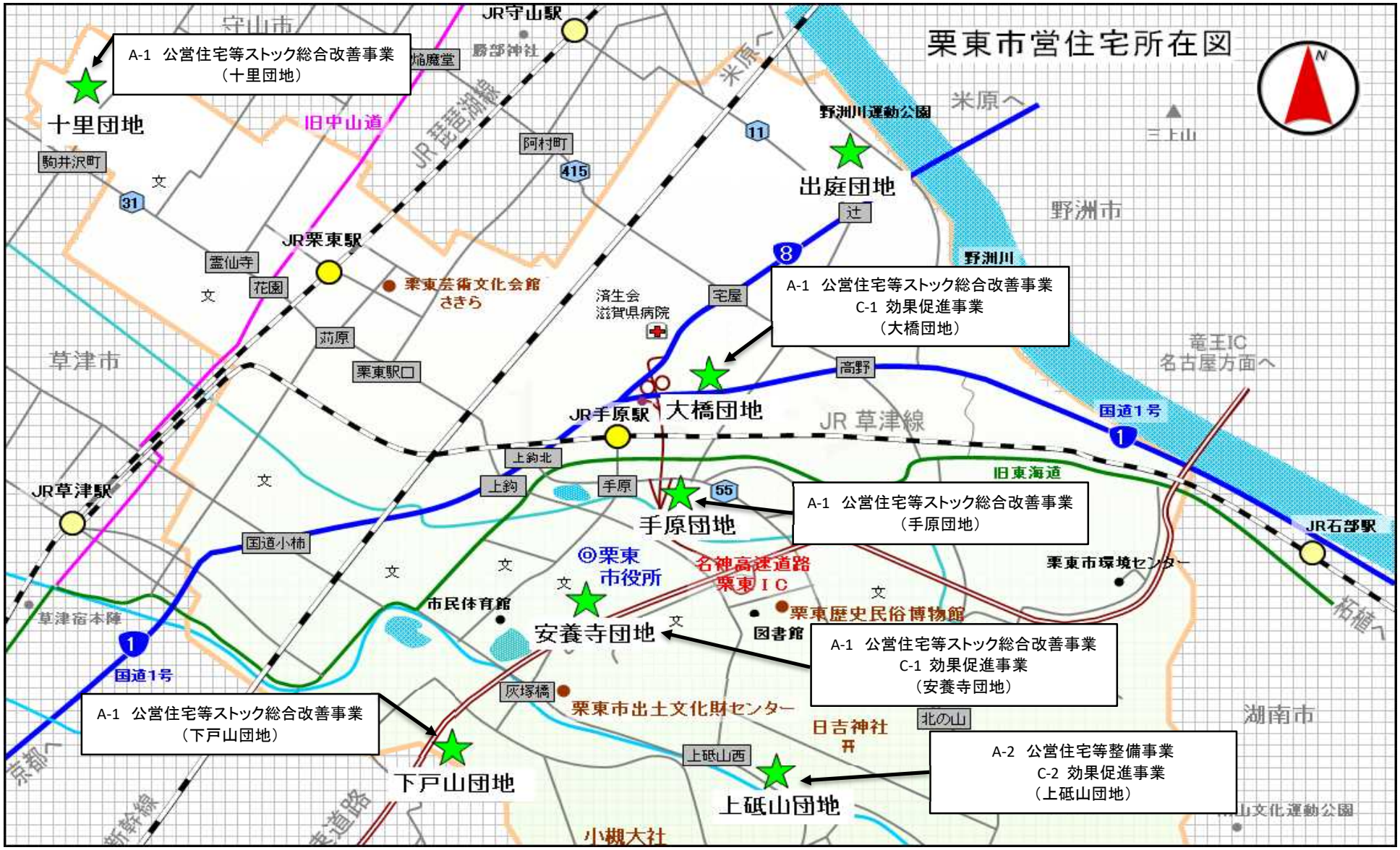
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R05	R06	R07	R08	R09	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	栗東市	直接	栗東市	－	－	大橋団地・安養寺団地・上砥山団地	公営住宅の給排水管・ガス管等更新工事・除却工事に先立って、入居者の一時的な移転を行う	栗東市		■	■	■	■	14		策定済
		公営住宅給排水管・ガス管等更新工事・除却工事に先立って、入居者の一時的な移転を行うことにより効率的な公営住宅の長寿命化事業を行う。																	
											小計						14		
											合計						14		

案件番号： 0000690471

交付金の執行状況

（単位：百万円）

	R05	R06			
配分額（a）	20	58			
計画別流用増△減額（b）	0	0			
交付額（c=a+b）	20	58			
前年度からの繰越額（d）	0	0			
支払済額（e）	20	58			
翌年度繰越額（f）	0	0			
うち未契約繰越額(g)	0	0			
不用額（h = c+d-e-f）	0	0			
未契約繰越率+不用率（i = (g+h)/(c+d))%	0	0			
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

（参考様式３）参考図面（社会資本整備総合交付金）

計画の名称	栗東市地域住宅計画		
計画の期間	R5年度　～　R9年度　（5年間）	交付対象	栗東市