

# 栗東市の空家等の現況と対策について

## 〇現況

・栗東市内の空き家数

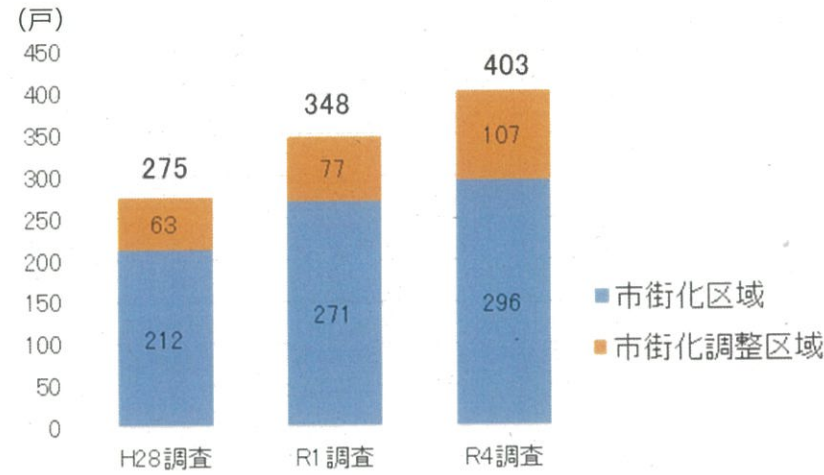


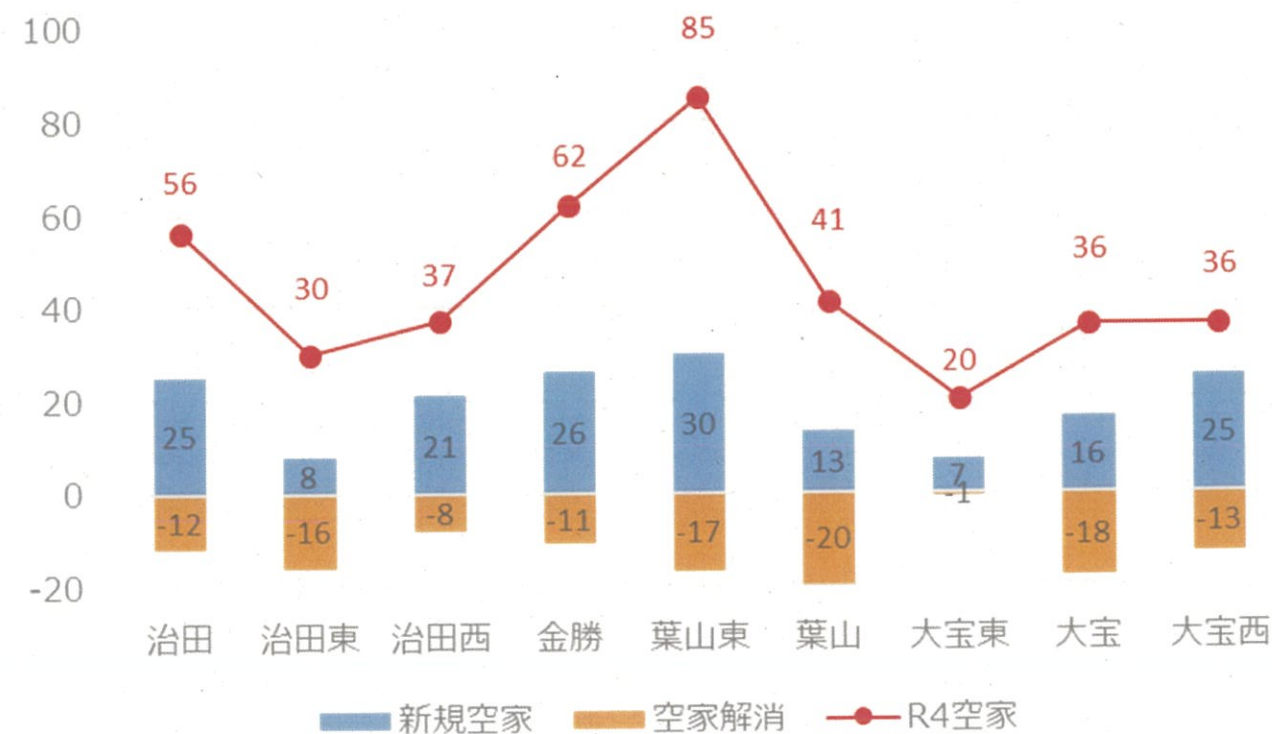
表 調査結果

項目	空家数(戸)
R1現況調査結果	348
R4現況調査(新規)	164
R1~R4把握	7
R4現況調査(解消)	▲116
R4現況調査結果	403

図 空き家数の推移

・学区別の空き家数

R4調査では、最も多いのは葉山東学区で85戸、次いで金勝学区62戸、治田学区56戸。9つ中6つの学区で空き家数が増加しており、市のほぼ全域で空き家が増加傾向。治田東、葉山、大宝学区では、新規空家数を解消空家数が上回り、空き家数が減少。



## 〇対策

### ステージ1 | 空家化の予防・実態把握

- 自治会と連携し、3年毎に空家等現況調査を実施。
- 空家等に関する相談（年間約90件）、空き家化予防に関するリーフレットの配布等を実施。

### ステージ2 | 空家等の適正管理

- 空家等に対して、自治会や近隣住民からの苦情があった場合は、所有者に対し、適正管理を促す通知を送付するとともに、定期的な見回り（随時）を実施。
- 栗東市シルバー人材センターによる空き家管理サービスを上記通知に合わせて案内。本市ふるさと納税の返礼品としても登録。

### ステージ3 | 空家等の利活用

- りっとう空き家バンクの運用をNPO法人くらすむ滋賀に委託し、実施。空き家所有者と利活用希望者とのマッチング支援を行なっています。

### ステージ4 | 管理不全空家等の解消

- 特定空家等を認定し、措置を実施。令和元年度に5件認定し、内2件は勧告を行い、5件とも解消。
- 空家等現況調査の結果を踏まえ、市が特定空家等候補を3件選定し、特定空家等調査部会に特定空家等の調査を依頼し実施。

### りっとう空き家バンク登録物件について

令和5年7月21日現在 (件)

	R1	R2	R3	R4	合計	R5 現在
物件登録数	3	3	0	1	9	2
利活用登録数	3	6	8	3	22	16
成約物件数	0	1	1	0	2	

※りっとう空き家バンク令和元年10月開設

