

令和7年11月12日

栗東市長 竹村 健 様

【栗東芸術文化会館・栗東市体育施設等】
栗東市公の施設指定管理者選定委員会
会長 新川 達郎

栗東芸術文化会館指定管理者指定申請に伴う
指定管理者候補者の選定結果について（報告）

令和7年11月4日 栗東芸術文化会館 の指定管理者指定申請について、第2回栗東市公の施設指定管理者選定委員会【栗東芸術文化会館・栗東市体育施設等】を開催し、指定管理者候補者を下記の通り選定しましたので報告します。

記

1. 指定管理者による管理施設 栗東芸術文化会館

2. 指定管理者候補者 住所 東京都千代田区神田小川町一丁目2番地
団体名 株式会社 ケイミックスパブリックビジネス
代表者 代表取締役 橋本鉄司

3. 審査経過

・第1回栗東市公の施設指定管理者選定委員会【栗東芸術文化会館・栗東市体育施設等】

令和7年10月21日（月）から令和7年10月31日（金）において、第1回目の栗東市公の施設指定管理者選定委員会【栗東芸術文化会館・栗東市体育施設等】を书面開催し、委員の委嘱、会長・副会長の選任後、次の事項について審議を行った。

（1）指定管理者募集について

①対象施設

・栗東芸術文化会館指定管理者募集要項、指定管理者運営業務仕様書等について説明。

②応募結果

・令和7年9月29日（月）から令和7年10月20日（月）まで、指定管理者指定申請の受付を行い2団体（者）から申請があったことについて報告。

（2）選定方法について

①指定管理者指定申請

- ・指定管理者指定申請書類を各委員に配布の上、申請書類について説明。

②選定基準

- ・栗東芸術文化会館指定管理者募集要項に記載の選定基準及び選定方法に基づき指定管理者選定基準採点表（案）、指定管理者選定得点集計表（案）、指定管理者選定得点集計表（総合）（案）等について説明。

(3) 今後のスケジュールについて

- ・第2回栗東市公の施設指定管理者選定委員会【栗東芸術文化会館・栗東市体育施設等】における選定審査タイムスケジュール（案）及び第2回以降のスケジュールについて説明。

◇上記の（1）から（3）について説明及び報告を受け、審議を行い以下の通り決定した。

- ア. 第2回栗東市公の施設指定管理者選定委員会【栗東芸術文化会館・栗東市体育施設等】を令和7年11月4日（火）13時30分から、栗東市危機管理センター2階防災研修室において開催する。
- イ. 申請者の提案説明は、13時40分から選定審査タイムスケジュールにより実施する。
- ウ. 指定管理者候補者の選定方法は、応募者からの提案説明をもとに、各委員が指定管理者選定基準採点表により採点し、その得点により、各委員における適合か不適合かの判断に加え、各委員の最高得点者（第1位）を確定した後に、すべての委員の中で、多くの最高得点者を獲得した応募者を、選定委員会で議論・意見交換を行った上で候補者として決定する。また、最高得点者が同数の場合は、規則第5条第3項により会長が決することとする。
- エ. 指定管理者選定基準採点表の配点について事務局案のとおりとする。

・第2回栗東市公の施設指定管理者選定委員会【栗東芸術文化会館・栗東市体育施設等】

令和7年11月4日（火）13時30分から栗東市危機管理センター2階防災研修室において、第2回目の栗東市公の施設指定管理者選定委員会【栗東芸術文化会館・栗東市体育施設等】を開催し、次の事項について審議を行った。その後、13時40分から指定管理者指定申請に基づく提案説明を3団体（者）より受け、指定管理者選定基準採点表により採点を行い、16時から選定会議を行い指定管理者候補者の決定をした。

(1) 選定方法の確認について

①選定審査タイムスケジュール

- ・選定審査タイムスケジュールについて説明。

②選定方法等の確認

- ・指定管理者選定基準採点表、指定管理者選定得点集計表、指定管理者選定得点集計表（総合）について説明。

(2) 候補者の選定結果報告について

①選定結果報告

- ・指定管理者選定得点集計表（総合）による結果、栗東芸術文化会館指定管理者指定申請に伴う指定管理者候補者の選定結果について（報告）（案）について説明

②今後のスケジュール

- ・今後のスケジュールについて説明。

◇上記の（１）・（２）について説明及び報告を受け、審議を行い以下の通り決定した。

- ア．審査は、選定審査タイムスケジュールにより実施する。
- イ．指定管理者候補者の選定は、第１回栗東市公の施設指定管理者選定委員会【栗東芸術文化会館・栗東市体育施設等】での決定の通り、応募者からの提案説明をもとに、各委員が指定管理者選定基準採点表により採点し、その得点により、各委員における適合か不適合かの判断に加え、各委員の最高得点者（第１位）を確定した後、すべての委員の中で、多くの最高得点者を獲得した応募者を、選定委員会で議論・意見交換を行った上で候補者として決定する。また、最高得点者が同数の場合は、規則第５条第３項により会長が決することとする。
- ウ．指定管理者候補者の選定結果の市長への報告は、栗東芸術文化会館指定管理者指定申請に伴う指定管理者候補者の選定結果について（報告）（案）に基づき作成する。
- エ．市長への指定管理者候補者の選定結果についての報告書作成は会長に一任をする。

4. 採点結果

指定管理者選定得点集計表

選定委員 番号	申請団体名		最高 得点団体
	公益財団法人 守山市文化体育 振興事業団	株式会社 ケイミックスパブ リックビジネス	
1	125 点	118 点	公益財団法人 守山市文化体育振興事業団
2	107 点	122 点	株式会社ケイミックス パブリックビジネス
3	99 点	99 点	同点
4	116 点	110 点	公益財団法人 守山市文化体育振興事業団
5	70 点	140 点	株式会社ケイミックス パブリックビジネス
6	94 点	103 点	株式会社ケイミックス パブリックビジネス

7	96 点	102 点	株式会社ケイミックス パブリックビジネス
8	121 点	126 点	株式会社ケイミックス パブリックビジネス

- ・得点については 150 点満点。
- ・適否基準点は適合 90 点以上、不適合 90 点未満。
- ・選定委員番号は、委員名簿記載順とは異なる。

5. 選定結果

応募者からの提案説明（プレゼンテーション）内容を踏まえ、各委員が指定管理者選定基準採点表により採点し、その得点により、各委員における適合か不適合かの判断に加え、各委員の最高得点者（第1位）を確定した後に、すべての委員の中で、多くの最高得点者を獲得した株式会社ケイミックスパブリックビジネスを候補者として選定委員会において最終審議を行い、審査の結果、株式会社ケイミックスパブリックビジネスを候補者として選定することとした。

6. 講評

栗東市公の施設指定管理者選定委員会（以下、本委員会という）では、栗東市芸術文化施設の指定管理者公募に際して、公益財団法人守山市文化体育振興事業団および株式会社ケイミックスパブリックビジネスの2者からの応募があり、これについて審議を行った。2者の申請書類の審査及びプレゼンテーションを経て、本委員会委員との質疑応答を行い、候補者の決定を行った。2者ともに真摯な応募の姿勢をとっていただき、的確な書類作成やプレゼンテーションおよび質疑応答がされた。選考の結果、両者ともに指定管理者として適合と判断した。

公益財団法人守山市文化体育振興事業団の提案は、隣接する守山市との『共創』をテーマとし、守山市民ホールと栗東芸術文化会館の2館体制により、両市の文化や文化施設を広域的に連携させることで、文化活動の発展と持続性を高めることを目指したものであり、新たなモデルの構築に可能性を感じさせる内容であった。各委員からは、栗東・守山にまたがる事業に新たな発展の可能性を感じた委員もいた一方で、管理期間内の守山市民ホールの改修に伴う人員面での不安や、新規事業の実現の可能性、2市間の対等性、共創面において懸念する意見もあった。

株式会社ケイミックスパブリックビジネスの提案は、過去の実績を踏まえつつ、栗東芸術文化会館の管理運営を継続的に安定させ、さらなる文化振興に貢献する意欲を示されたものであった。各委員からは、今後の料金値上げによる影響への懸念やイベント内容の充実を求める意見が出たものの、これまでの3期にわたる実績や利用者の評判を踏まえ、評価する声が多かった。

2者ともに適合という本委員会の結論であるが、実績のみならず、バランスよく充実し

た企画提案や施設管理運営の堅実な体制の提案があったことから、株式会社ケイミックスパブリックビジネスを指定管理者の候補者として決定することとした。

(添付資料)

- ・ 指定管理者選定基準採点表
- ・ 栗東市公の施設指定管理者選定委員会【栗東芸術文化会館・栗東市体育施設等】委員名簿

(選定方法等の確認)

指 定 管 理 者 選 定 基 準 採 点 表

施設名：

【申請団体名】

(NO. 選定委員氏名：)

番号	基準項目		選定基準	対応様式	審査する視点	配点	点数	得点
1	利用者の平等利用の確保及びサービスの向上が図られること	平等利用の確保	市民の平等利用の確保策	様式3-3	全ての利用者に対して公平なサービス提供が可能な計画か	10 (5×2)	×2	
			情報公開	様式3-3	市民との情報の共有という観点からの情報公開の対応は十分か	5		
		サービスの向上	サービスの向上策	様式3-3	利用者サービスの向上に対する考え方や取組が優れているか	10 (5×2)	×2	
			施設運営に関するモニタリング	様式3-3 様式3-4	利用者の声を反映し、要望、苦情等への対応策は十分か	10 (5×2)		
2	適切な維持管理及び管理経費の縮減が図られること	適切な維持管理	管理運営体制	様式3-5	管理運営体制は適切か	10 (5×2)	×2	
			危機管理・事故防止策への取組	様式3-5	個人情報の保護対策は十分か	5		
					安全管理の対策は十分か	5		
					緊急時の対応策は適切か			
		委託予定業務	様式3-5	委託予定業務は適切に行われるか	5			
		管理経費の縮減	市民サービスの低下を招かない経費の縮減	様式3-6	経費削減のための効率的な運営が図られるものとなっているか	10 (5×2)	×2	
様式4	事業運営のために適正な収支計画がなされているか			5				
様式4	指定管理料と納付金の提案は適切かつ現実的な内容であるか			5				
3	事業計画の内容が施設の効用を最大限に発揮するものであること	施設の利用促進	広報計画	様式3-6	施設の広報計画が適切に行われるか	5	×2	
			施設の利用促進	様式3-6	施設の利用促進などに関する企画力、意欲、姿勢、独自性はどうか	10 (5×2)		
				様式3-6	取組や提案は実施可能な計画か	10 (5×2)		
		施設の有効利用	施設の有効利用のための取組	様式3-7	施設の有効活用のための新たな業務の提案があるか	10 (5×2)	×2	
4	事業計画に沿って計画的で適切な運営を安定して行う能力を有していること。	人的能力	職員の確保	様式3-5	職員の採用計画や資格、経験は十分か	5	×2	
			職員の研修計画	様式3-5	職員の指導や育成に対する考え方や計画が、具体的で優れているか	5		
		物的能力	法人の財務状況	様式2 財務諸表	申請団体の資本金や信用度がすぐれているか	10 (5×2)	×2	
			管理運営実績	様式3-8 様式5	施設の管理運営に必要な経験と実績（類似施設等での実績含む）を備えているか	10 (5×2)		
		社会貢献	社会貢献	様式3-9	社会貢献活動への取組は十分か	5		
合 計						150		

評価コメント欄

採点基準	
評価	点数
かなりよく（計画）できている	5
よく（計画）できている	4
できている	3
あまりできていない	2
できていない	1

適否基準点	
合計	適否
90点以上	適合
90点未満	不適合

栗東市公の施設指定管理者選定委員会 委員名簿
 (栗東芸術文化会館・栗東市体育施設等)

構成等	氏名	所属・所在	役職
学識経験者 第3条第2項2号委員	新川 達郎	学校法人同志社大学 名誉教授	会長
学識経験者 第3条第2項2号委員	林 睦	国立大学法人滋賀大学 教育学部 教授	副会長
学識経験者 第3条第2項2号委員	松田 繁樹	学校法人龍谷大学 政策学部 准教授	
公募者 第3条第2項1号委員	関 美世	公募委員	
公募者 第3条第2項1号委員	豊田 香恵	公募委員	
公募者 第3条第2項1号委員	北村 正道	公募委員	
市 第3条第1項委員	西村 滋城	政策推進部長	
市 第3条第1項委員	中川 謙二	教育部長	