

1. 実施経過

内容	日程
サウンディング調査実施要領等の公表	令和6年7月2日(火)
合同事前説明会・現地見学会の参加申込受付	令和6年7月2日(火)～7月8日(月)
合同事前説明会・現地見学会の実施	令和6年7月12日(金) ※現地見学会は天候不良により当日確認の希望者のみ規模を縮小して実施
質問受付、〆切	令和6年7月2日(火)～7月19日(金)
質問回答公表	令和6年7月26日(金)
サウンディング調査参加受付、〆切	令和6年7月2日(火)～8月23日(金)
関心表明書・誓約書受付、〆切	令和6年7月2日(火)～8月23日(金)
サウンディング調査簡易提案書受付、〆切	令和6年7月2日(火)～8月23日(金)
個別対話の実施	令和6年9月6日(金)～10月1日(火) ※日程調整のため、当初予定より期間を延長して実施
サウンディング調査結果の公表	令和6年10月30日

2. 参加事業者(アイウエオ・ABC順)

法人名またはグループ名	グループの場合の構成法人名
株式会社内田組 様	
株式会社三東工業社 様	
株式会社乗馬クラブクレイン 様	
株式会社ワールドインテック パークマネジメント事業部 様	
株式会社 JIN・CONNECTION 様	
株式会社 NEC キャピタルソリューション様	
株式会社 TCC Japan 様	
西武造園株式会社 様	
双日グループ 様	双日株式会社 様 双日商業開発株式会社 様
有限会社エルミオーレ 様	
有限会社栗東ホースクラブ 様	栗東総合産業株式会社 様
栗東ホースパークプロジェクトチーム 様	株式会社ラクエドラゴン 様 株式会社ボン・チャンス 様 ビワコリトレホースプロジェクト 様

3. 対話内容の概要

- ・「馬のまち」である栗東市が「馬を活用した公園」を作るという特徴的な部分については総じて印象が良く、そのこと自体が参画の動機になっている事業者もいらっしゃいました。
- ・公園用地のポテンシャルについては、高速道路、国道等のアクセスが良く、利便性の高い場所であるという評価である一方、事業者として投資出来るか（収益が確保できるか）という部分については今後の詳細な計画次第という声が多数を占めました。
- ・想定する事業スキーム、参加形態については様々な意見がありました。
- ・栗東マーケットゾーンについては馬施設との関わりを活かす取組についての意見が多くありました。
- ・馬とのふれあいゾーンについては公園来訪者が馬と気軽に触れ合える環境づくりについて様々な意見がありました。
- ・自然環境保全体験ゾーンについても自然や地形を活かした提案がありました。
- ・近年の官民連携事業を取り巻く課題として、公募事業者決定から開園までの期間が年単位となることから、物価高騰への柔軟な対応についての意見、要望が多数ありました。

4. 今後の予定

- ・今回、サウンディング調査に参加いただいた事業者の皆様からいただいたご意見を参考に、更には追加での対話も踏まえながら、今後の整備方針等について検討を進めていきます。