

第1回 栗東健康運動公園整備懇談会（令和5年10月31日開催） 意見シート集約

NO	意見	回答
1	マーケットゾーンの建物は、市が建てて複数のテナントを誘致することは可能か。 （1社では撤退による影響が大きい）	マーケットゾーンの建物は、民間活力の導入を検討していることから、市が建てることは想定していませんが、事業者が建物を建設し、テナントを募集する形をとることは可能かと考えます。
2	小学生以上でもサッカーボールを蹴れる柵に囲まれたエリアがあると良い。	参考意見として預かります。
3	馬場に関しては「公設民営」とのことだが、資金はJRAとのこと。JRAも「公」ということ？	市が整備を行う想定のため「公」と表現しています。JRAからは整備にかかる資金支援をいただきます。
4	生活道路での交通量の増加、工事車両の騒音・振動などへの不安。	工事車両のルートについては、施工前に事業者と調整いたします。
5	生活道路上でのゴミのポイ捨てが増えそうで不安。	公園内でのゴミに対するルールづくりや啓発等について検討していきます。
6	夜間のたむろが不安。	夜間の公園や駐車場の在り方について、今後検討していきます。
7	バスの増便を期待している。	バスに関しては、現在、関係課に相談をしておりますが、一層の利便化について引き続き協議をしてまいります。
8	早期整備を希望。	引き続き早期開園を目指して尽力いたします。
9	ホースパーク事業の収支、事業の出来るスペース（面積不足）、駐車場の位置、経堂池の活用等が不明確である。	事業費については、基本計画時点において24億円との試算をしておりますが、収入も含めて随時見直しが必要と考えています。スペースについては、公開サウンディングも含めて引き続き事業者への聞き取りを行っていきます。経堂池については、農業用のため池として位置付けられているため、現時点では利活用を見込んでおりませんが、引き続き所有者と協議をさせていただきます。
10	民間活用導入を考えると、現状の計画ではホースパークの面積割合が占めているため、最大限活かせるか不安である。	公開サウンディングも含めて引き続き事業者への聞き取りを行っていきます。
11	計画地対面にあるスペースは現状緑地となっているが、駐車場として活用（安全考慮必要）若しくは民間活用スペースとしてはどうか。	計画地対面にあるスペースについては、現在緑地帯としておりますが、参考意見として預かります。
12	周辺地を考えると火葬場計画、工場倉庫計画と市街化調整区域でありながら、地区計画等にて開発されている地域である。公園用地もその地域に含まれることから残地としてある（旧迷路跡地）も開発対象として民間活用を一緒に行うべきである。	ご意見については参考とさせていただき、民間活用という観点でも公開サウンディングも含めて聞き取りを行っていきます。
13	旧迷路跡地を駐車場として活用してはどうか。	